

מרחב תכנון מקומי  
באר-שבע

הרצה המרחבית לתכנון  
התכנית טעונה  
אישור השר

תכנית מפורטת  
מס' 1/177/03/5  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/177/03/5

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
תכנית מס' 1/177/03/5  
הועברה לועדה...  
עם החלטה...  
בנישבות מס' 505136  
מיום 16.6.89

הרצה המרחבית לתכנון  
מס' 1/177/03/5

- מחוז: הדרום
- נפה: באר-שבע
- יישוב: באר-שבע
- מקום: עיר עתיקה
- גוש: 38012
- חלקות: 2 (נחלק)
- שטח התכנית: 4,322.00 מ"ר
- היוזם: הועדה המקומית באר-שבע
- המתכנן: א. צרפתי-אדריכל
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- המודד: מ.שטרית-מודד מוסמך

מקרא:

	גבול התכנית
	דרך מוצעת
	דרך קיימת
	חניה ציבורית - צתחום דרך מוצעת
	אזור מסחרי ב'
	סטיו נקולונדה
	מסל מגרש
	מסל דרך
	קו בנין
	רוחב דרך

תשריט 1:500



תרשים סביבה 1:1250



השרת  
29.11.89

טבלת שטחים - מצב קיים

אזור	מגרש	שטח במ"ר	סה"כ שטח %
אזור מסחרי ב'	1	208.00	4.8
	2	214.00	5.0
	3	585.00	13.5
הפרשות	05	63.00	1.5
	03	235.00	5.4
	05	147.00	3.4
חנייה ציבורית	32	590.00	13.7
	7	2280.00	52.7
סה"כ		4322.00	100.0

טבלת שטחים - מצב מוצע

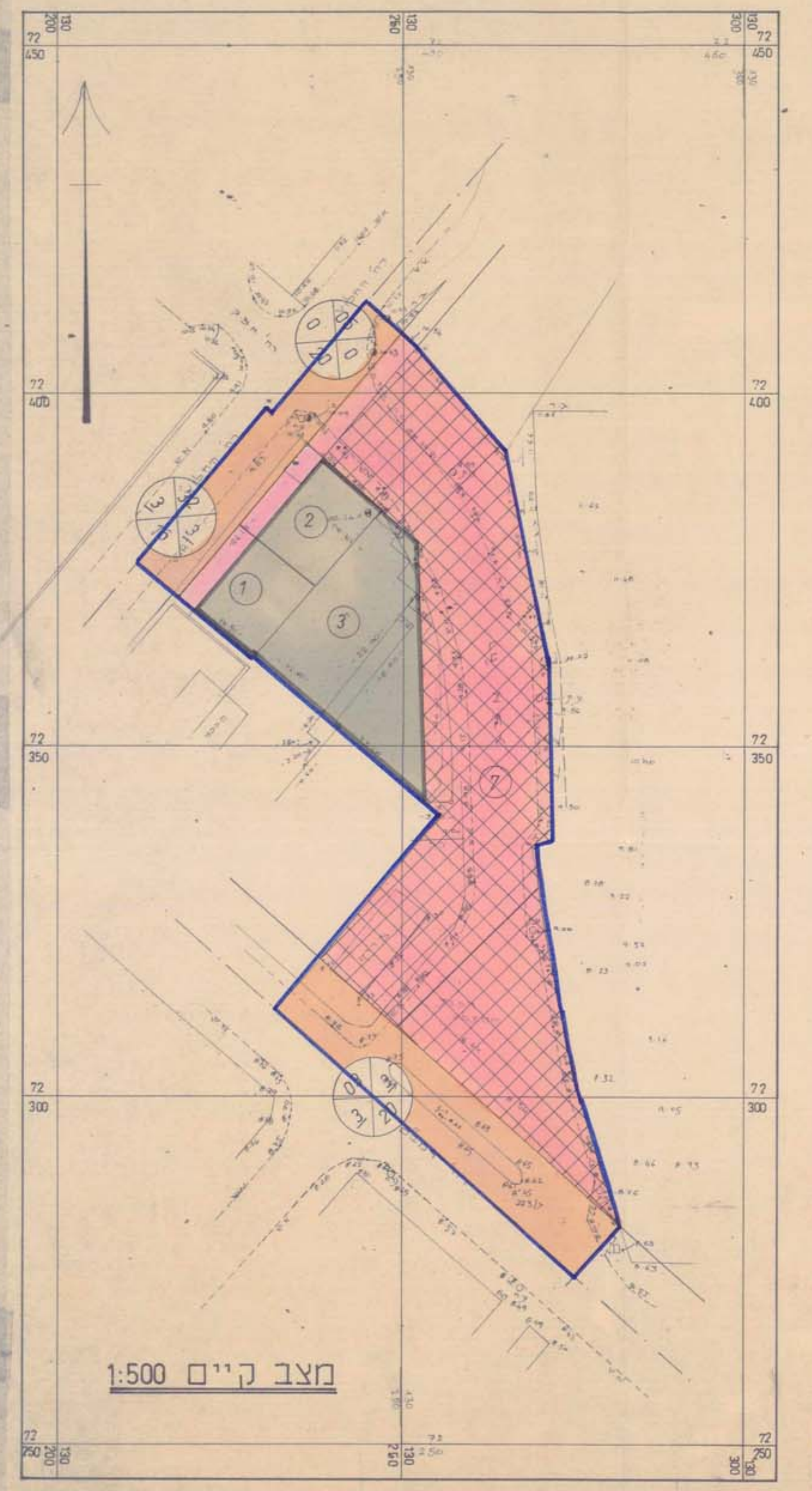
אזור	מגרש	שטח במ"ר	סה"כ שטח %
אזור מסחרי ב'	4	1092.00	25.3
	50	1424.00	32.9
הפרשות	03	235.00	5.4
	05	210.00	4.9
	32	590.00	13.7
חניה ציבורית - צתחום דרך מוצעת	5	282.00	6.5
	6	489.00	11.3
סה"כ		4322.00	100.0

חתימת היוזם:

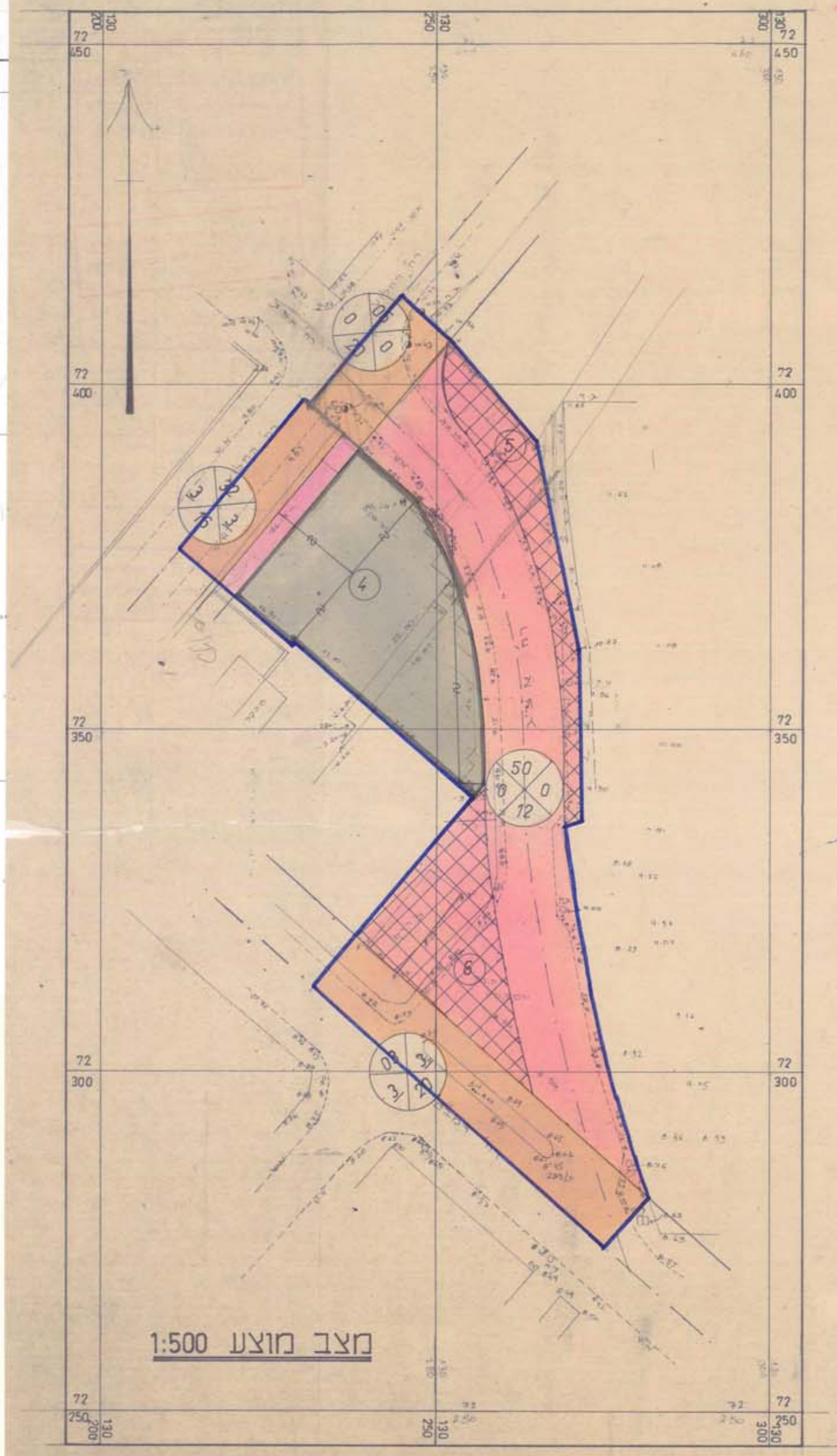
א. צרפתי

חתימת המודד:

מ.שטרית



מצב קיים 1:500



מצב מוצע 1:500

משרד המגורים והתכנון  
הפקידת התכנון: 6.11/1989  
מס' תכנית: 1/177/03/5

הודעה על הפקדת התכנית מס' 1/177/03/5  
מורכמת בולקוס המרסומים מס' 3726  
מיום 21/1/89

משרד המגורים והתכנון  
אישור התכנון: 6.11/1989  
מס' תכנית: 1/177/03/5

הודעה על אישור התכנית מס' 1/177/03/5  
מורכמת בולקוס המרסומים מס' 3726  
מיום 21/1/89