36/102/03/22

36/102/02/22

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס'
מחוז: דרום
נפה: באר שבע
עיר: נתיבות
גוש: 39571 חלקות: 3,4
בין קורדי' 92.950 לבין קורדי' 92.585
בין קורדי' 10.950 לבין קורדי' 10,585
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
היזם: ישיבת הנגב
המתכנן: אדריכל טולדנו שמואל
אדריכל נוף שלמה גת
השטח: 58,500 דונם

טבלת יחידות:

מספר הבנין	קומות	יח' דיור	מס' בנינים	מס' יח'	שטח רצפה
A 1-5,15,14	ק+2ע	8	7	56	4,998
A 11	ק+2ע	16	1	16	1,428
B 6-10,12,13	ק+3ע	12	7	84	3,283
			סה	156	9709

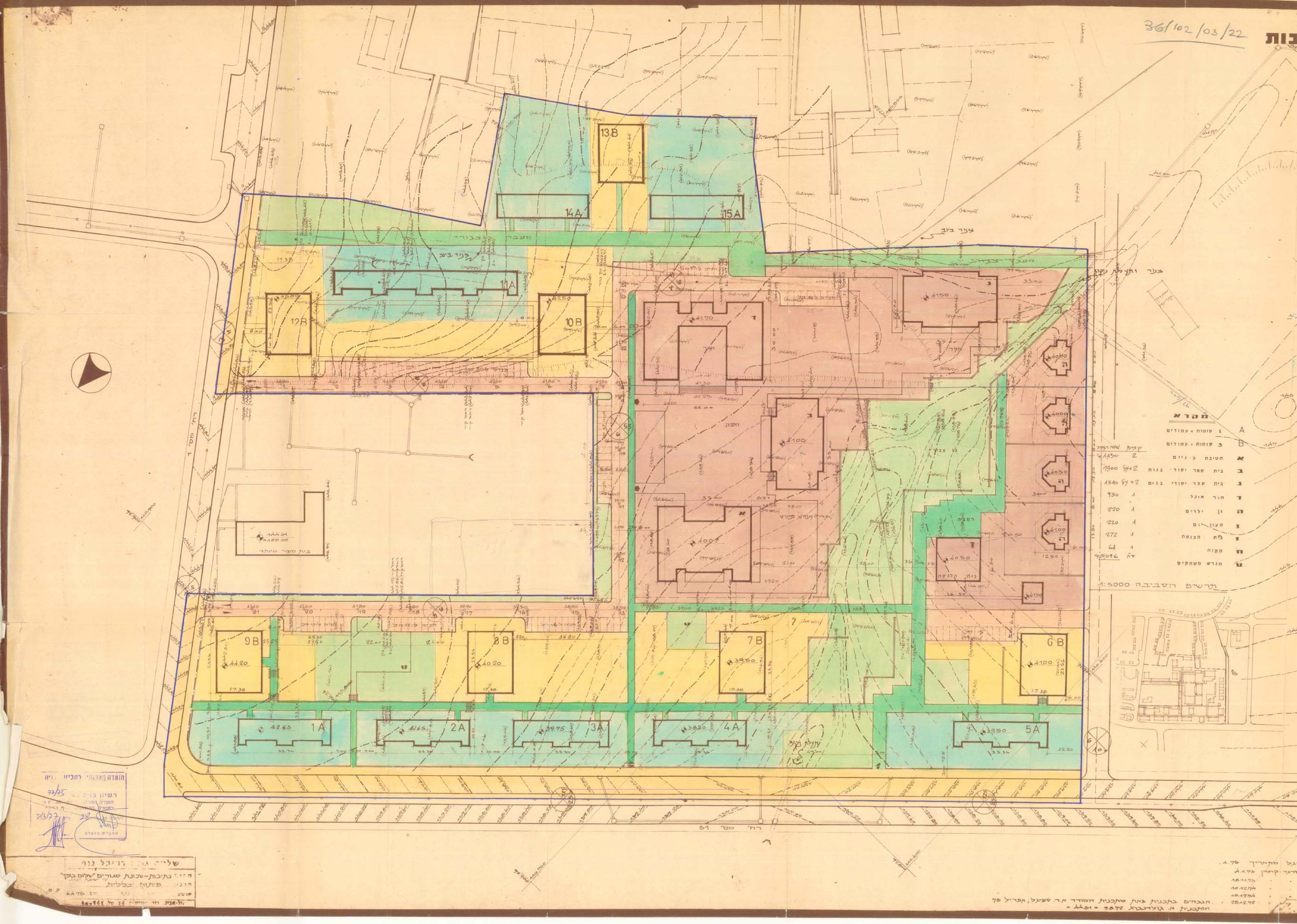
126 מקומות חניה

טבלת שטחים

מגורים ב 32,304 ד'
מיוחד 21,936 ד'
דרכים וחניות 4,260 ד'
סה 58,500 ד'

מקרא

- — · — גבול התכנית
- ▭ אזור מגורים ב'
- 🟨 " " ב'
- ▭ אזור מוסדות צבור
- ▭ שטח פרטי פתוח
- ▭ דרך חדשה
- חזית חנויות
- ▭ חניה פרטית
- חניה צבורית
- 4 מבנה מוצע ומספרו
- 4 חלקה מוצעת ומספרה
- מספר הדרך
- ⊗ קו בנין
- רוחב הדרך
- ③ מספר חלקה מבוטל
- - - - גבול חלקה מבוטל
- צנור נקוז ותעלת נקוז
- צנור ביוב ראשי



מקרא

		קומות	שטח רצפה
A	2 קומות + עמודים		
B	3 קומות + עמודים		
א	חטיבת ביניים	2	1,430
ב	בית ספר יסודי בנות	2+ע	1,400
ג	בית ספר יסודי בנים	2+ע	1,540
ד	חדר אוכל	1	950
ה	גן ילדים	1	220
ו	מעון יום	1	220
ז	בית הכנסת	1	272
ח	מקוה	1	64
ט	מגרש משחקים		
		סה	5,096

הערות:
גבול השטח נלקח מתוך תכנית המודד א.ד. שפיגל מתאריך 8.75.
רח' מס' 1 לפי תכנית מס' 10/57/8 של אינג'-שדגר קרלין מ-8.1.75
רח' מס' 54 לפי תכנית מס' 8/70/18-10/68 . . . 18.11.75
רח' מס' 55 לפי תכנית מס' 8/47/87 של . . 10.12.74
המפטוות עפ"י תכנית מס' 8/47/87 . . . 10.12.74
גבהי השטח נלקחו מתכנית קוו' 10/73/6 . . 25.12.72
הגבהים בתכנית זאת מתכנית המודד א.ד. שפיגל, אפריל 72
ומתכנית א. גולדברג 7.8.72 = [illegible]

שלייה, גזו ויבל נוף
מקום: נתיבות-שכונת מגורים "שלום בנגב"
ע' ישיבת הנגב
תכנון: פיתוח כללי
[illegible] 1475 [illegible]
תל-אביב, רח' [illegible] 36 טל' 445945

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשיון בניה מס' 22/25
הועדה המקומית [illegible]
2/3/77
מהנדס הועדה

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז הדרום

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית מפורטת מס' 36/102/03/22
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 219
מיום 28.2.77 החליטה לאשר את
התכנית המפורטת לעיל
מנהל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 36/102/03/22 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2315 מיום 23.6.77 עמוד 1154

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית מפורטת מס' 36/102/03/22
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 83
מיום 13.6.77 החליטה לתת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל
מנהל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 36/102/03/22 פורסמה לתוקף
ילקוט הפרסומים מס' 2390 מיום 27.10.77 עמוד 2666