מרחב תכנון מקומי - באר שבע

תכנית מס 34/104/03/5

שינוי לתכנית מס 28/104/03/5

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : באר שבע

גוש : 38045

מגרש : 7 א, 130

היזם : חברת אושירה

המתכנן : שרשבסקי מרש

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: 7,182 מ"ר

ק.מ : 1:1000

תאריך : 210.93

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
נרשם בפנקס התכניות
בתאריך 1/5/94
מספר התכנית 5/104/03/34

הודעה על אישור תכנית מס. 34/104/03/5
פורסמה לראשונה בי.פ. מס. 5784
בתאריך 1/5/94

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
תכנית מס: 34/104/03/5
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם הפלטה
בישיבתה מס' 527/765
מיום 1.8.94
יו"ר הועדה

מקרא

- גבול התכנית
- מסחר ושרותים
- שפ"פ
- דרך קיימת
- מס דרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך
- אזור אחסנה ושרות מסחר

חתימות:

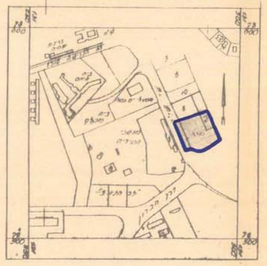
המתכנן: אושירה בע"מ

בעל הקרקע

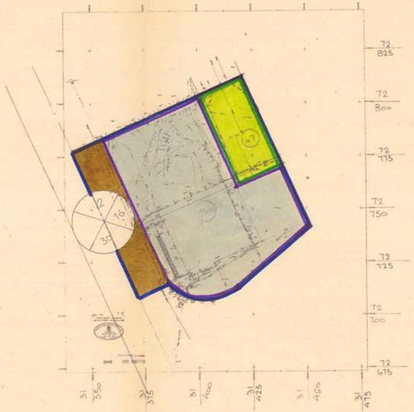
טבלת שטחים

מצב קיים				מצב מוצע			
יעוד	שטח במ"ר	שטח באחוז	מס חלקה עפ"י תקנון 28/104/03/5	יעוד	שטח במ"ר	שטח באחוז
אחסנה ושרותי מסחר	5093	70.91	1	מסחר ושרותים	6,075	84.56
ש.מ.מ	982	13.67				
דרך 20.00	1,107	15.42		דרך 20.00	1,107	15.42
סה"כ	7,182	100.00		סה"כ	7,182	100.00

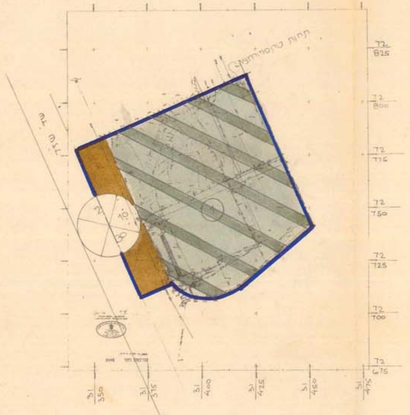
תרשים סביבה / ק.מ 1:5000



תכנית מצב קיים / ק.מ 1:1000



תכנית מוצעת / ק.מ 1:1000



העבודה: 1. הרפסה, הפקדה לרשות הארצית ע"י נקודות: 25518 , 21736
2. הכנת בולות ולקוח חתומים 1497 שלנו
3. עד להוסיף לכל החנויות 200.00 ני

נוקאו:
49.78 - מדיון בין נקודות בבול