

# מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תכנית בנין ערים מכור. מס' 63/ד

תקון מס' לת.ב.ע. מכור. מס' 63/ד

בינוי לאורך רח' וינגיט

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : באר-שבע
- גושים : 38056, 38062 - בהסדר
- אוביקט : 01
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם : משרד השכון ושכון עובדים בע"מ
- מגיש התכנית : שכון עובדים בע"מ
- מחבר התכנית : שכון עובדים - מחלקת התכנון
- שטח התכנית : 63.000 ד

## מקרא :

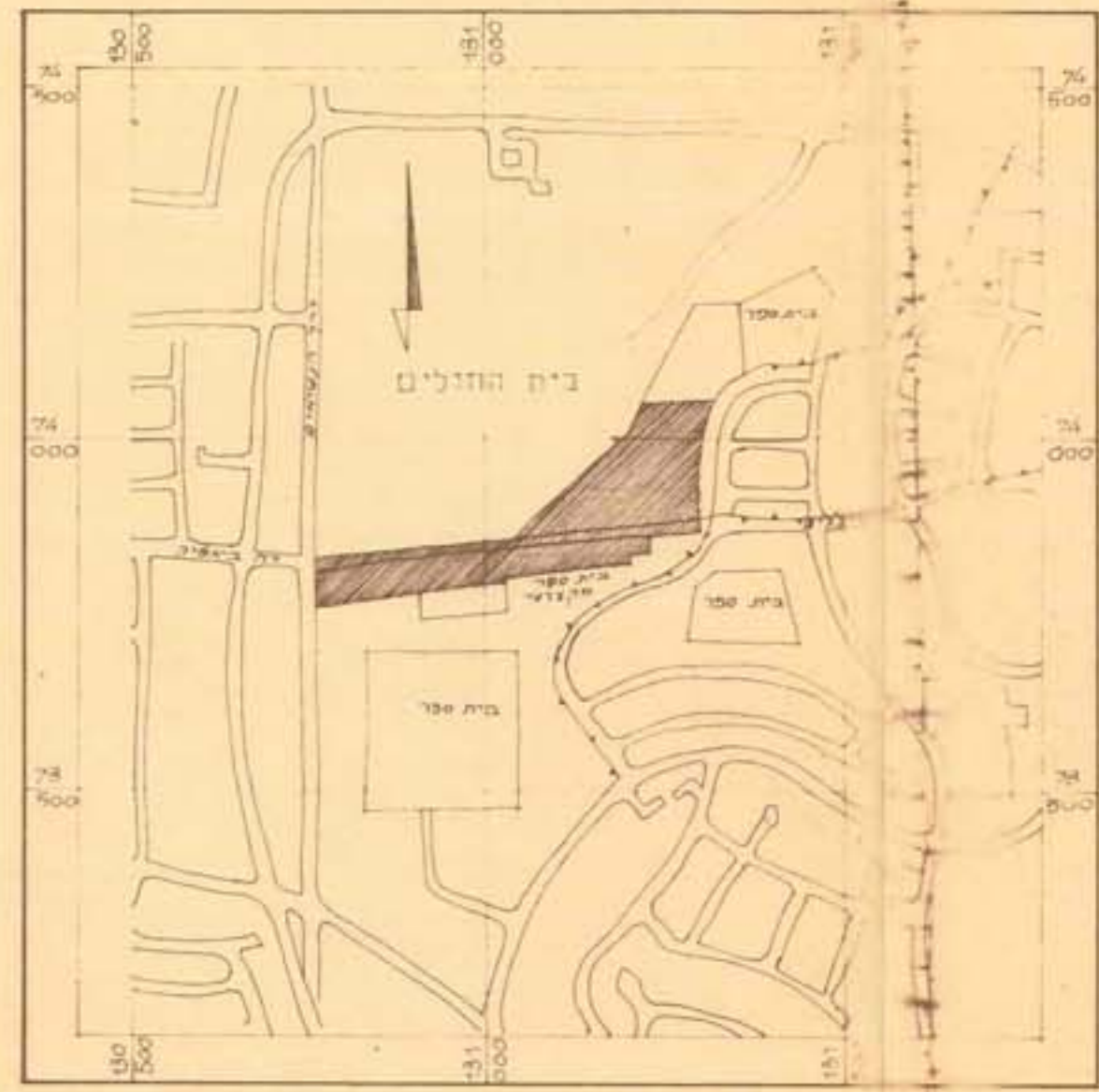
- גבול התכנית
- אזור מגורים נ
- אזור מגורים מיוחד
- אזור בנין צבוב
- דרך מוצעת / הרחבה
- מבנה קיים
- בנין מוצע בו 4 ק' על ע"מ
- בנין מוצע בו 8 ק' על ע"מ
- מגרש לתכנון מיוחד
- מגרש לבנין מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- חנה עבודת
- חנה פרטית
- שבי"ל
- קו השטח - מתח גבוה
- קו השטח - מתח נמוך
- קו שפון
- גדר לביטול
- קו ניקוז
- ואדי
- קו מים

תוכנית מס' 1965-1966  
מס' 175  
מס' 175  
מס' 175

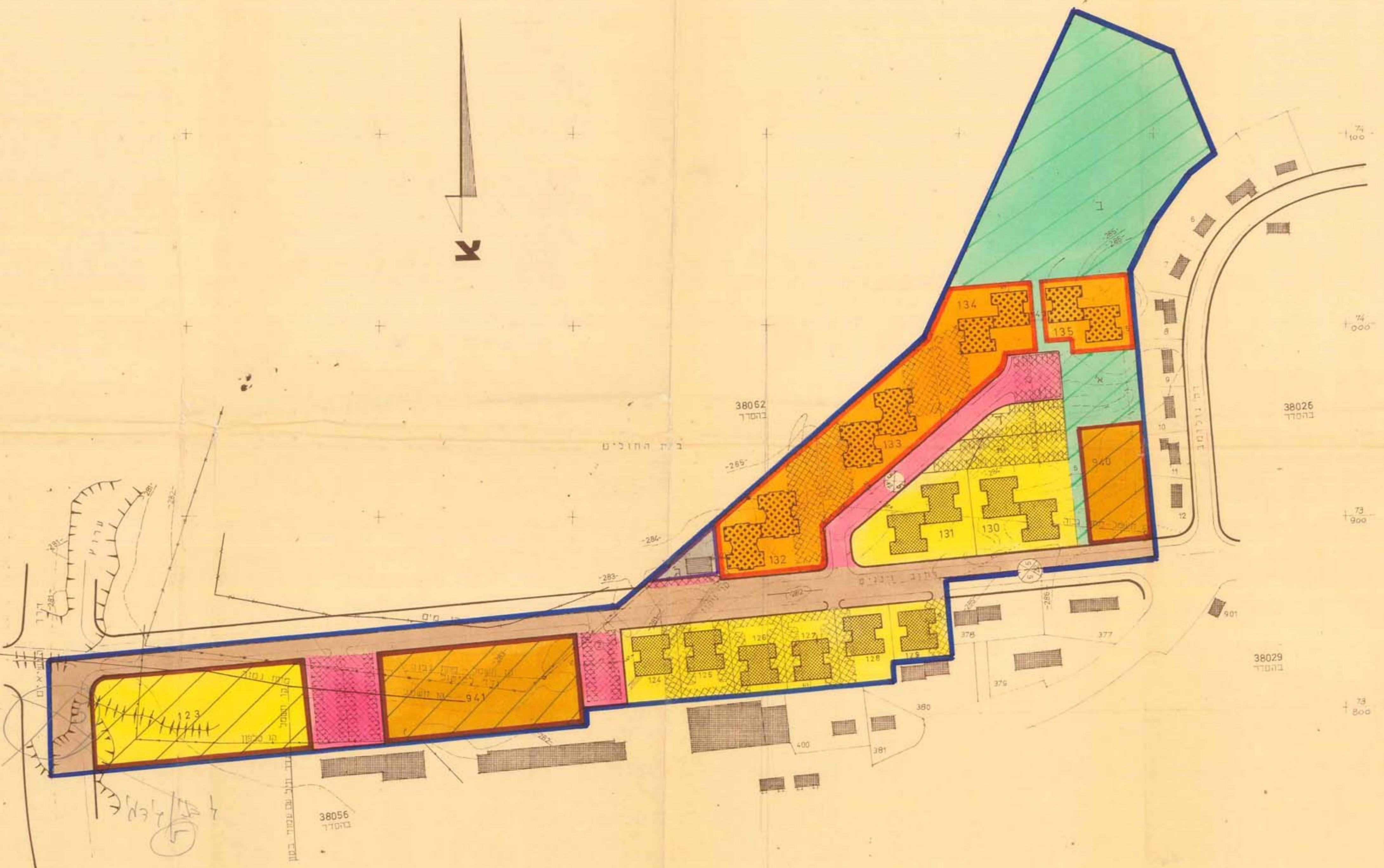
מס' 175  
מס' 175  
מס' 175

מס' 175  
מס' 175  
מס' 175

ק.מ. 1:1250



אזור	מגרש	מס' קומות	מס' יח' דיור	שטח	%
מגורים נ	124-131	4 ק' ע	160 = 16*10	21.850	34.8
מגורים מיוחד	132-135	8 ק' ע	32 * 8	2.100	3.3
כתתן מיוחד	123			5.500	8.7
לבנין מסדרי	ה			4.50	0.7
שטח צבורי	א			13.000	20.5
פ תוח	ב			7.100	11.5
לבנין צבורי	940			5.000	7.8
דוכים	941			13.000	20.5
ושבי"ל				63.000 ד	100.0



חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם והמבצע

חתימת מורד מוסמך

שכון עובדים בע"מ

מחלקת התכנון

מס' 175