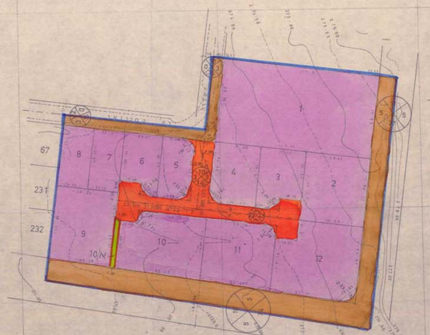
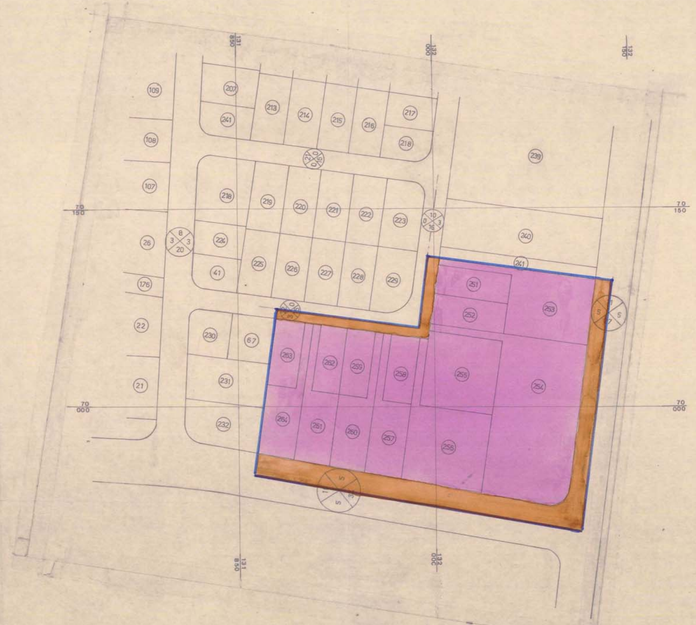
יעוד השטח	מס' מגרש	שטח מגרש	שה"ב שטח ד'	שטח ב'
	1	7.4		
	2	2.5		
	3	1.4		
	4	1.6		
אזור	5	1.1		
	6	1.2		
תעשיה	7	1.1		
	8	1.1		
	9	2.6		
	10	2.9		
	11	2.5		
	12	3.4	28.8	72.35
שביל צבורי	10/X	0.1	0.1	0.25
דרכים		10.9	10.9	27.39
			39.8	100.0

לוח שטחים

תרשים הסביבה 1:5000



מצב מוצע
1:1250



מצב קיים
1:1250

שר"ב	מודרים מוסמכים
בש. 165	באר שבע, עמק שרה
	מגרשים 234, 233, 48
	מפה חלוקה

הגדרת ג' ראש מפה מפורטת בס"מ בצבע
ג' מס' אוריגול מסמה זו נמסר למתכנן ואין תחם
אפראי כלל חוקפת שהוכנסה בו

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/03/167 23

שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/03/167

אזור תעשיה ומלאכה - עמק שרה

מחוז	:	דרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	עמק שרה
גוש	:	אל סיר, חלקה 15 חלק
שטח התכנית	:	39.8 ד'
ק. מ.	:	1:1250

יוזם התכנית	:	חב' מבני תעשיה
עורך התכנית	:	ישראל אדלר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

מקרא

- גבול התכנית
- אזור תעשיה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- שביל ציבורי
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך