

משרד הפנים מחוז הדרום  
 ועל מנתן רישום תכנית-2045  
**הפקדת תכנית מס. 16/398**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התאמת  
 לתקנות את התכנית.  
 מיום 16.9.91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 16/398  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 מיום 16.9.91

משרד הפנים מחוז הדרום  
 ועל מנתן רישום תכנית-1986  
**אישור תכנית מס. 19/5193**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התאמת  
 לתקנות את התכנית.  
 מיום 19.5.93

הודעה על אישור תכנית מס. 16/398  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 מיום 16.9.91

30-7-91

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 ת.ש. 5751  
**47/119/03/5**  
 עם הבהרה  
 בשינוי מס. 16.9.91  
 מיום 16.9.91

מרחב תכנון מקומי : באר-שבע  
 מחוז : דרום  
 נפה : באר-שבע  
 עיר : באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 47/119/03/5 --  
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 21/119/03/5

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ב"ש  
 המתכנן: אדריכל אבי הינקיס

ק. מ. 1250

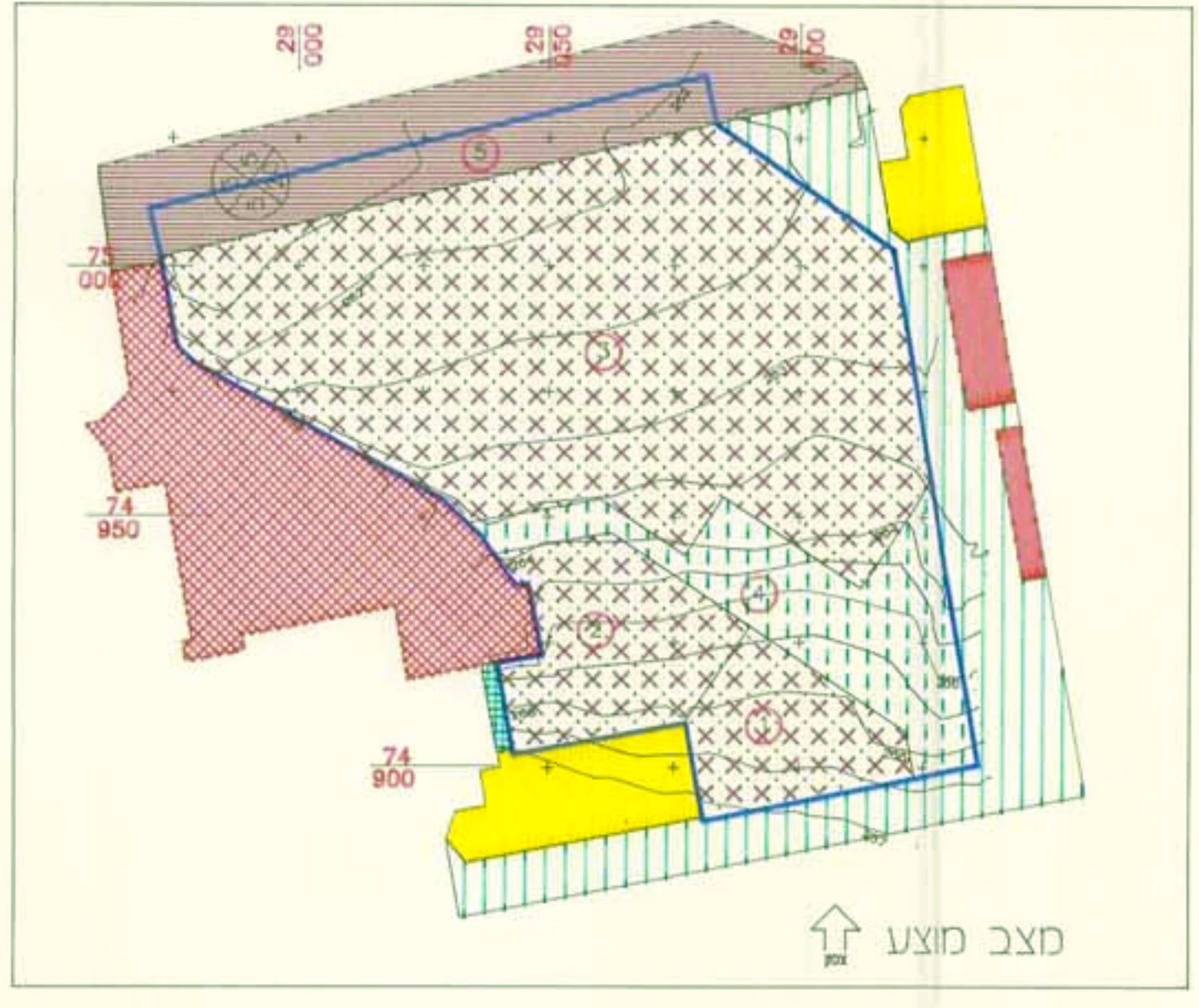
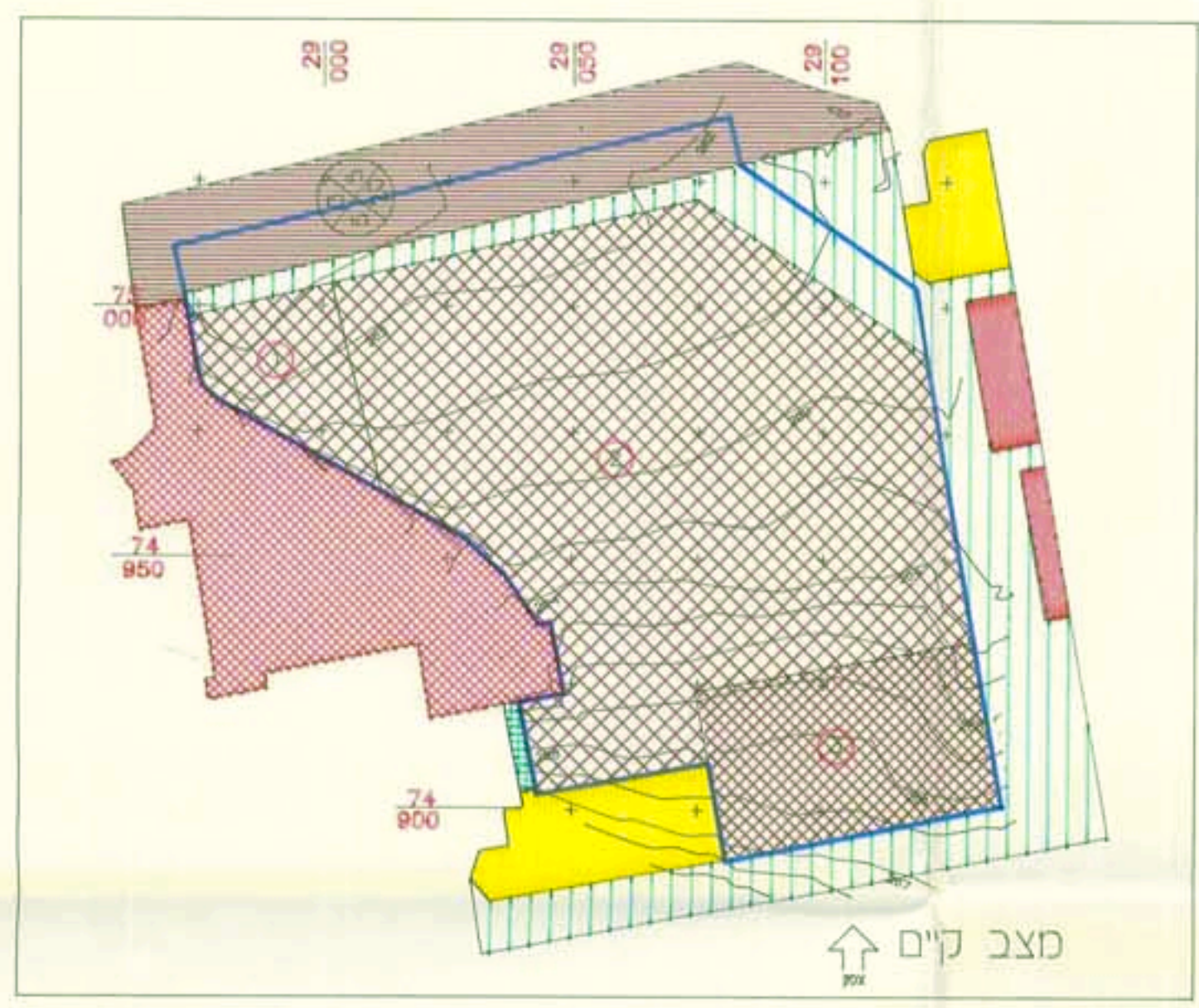
גוש : 30108  
 חלקות: 14, 15, 16, 17 וחלק מחלקה 141  
 שטח תכנון: 14,385 מ"ר

**מקרא:**

-  גבול תכנית
-  שטח בניי ציבור קיים
-  שטח בניי ציבור מוצע
-  שטח צבורי פתוח קיים
-  שטח צבורי פתוח מוצע
-  שביל
-  דרך קיימת
-  חניה
-  אזור מגורים א'
-  אזור מגורים ג'

טבלת יעודי שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
שטח	סוג	יעוד	מס' מגרש	שטח	סוג	יעוד	מס' מגרש
במ"ר	מבנה	קרקע		במ"ר	מבנה	קרקע	
1050	גן ילדים	ש.ב.צ.	1	860	מקווה	ש.ב.צ.	1
1455	גן ילדים		2	9440	כ"ס + גן ילדים		2
8870	בית-ספר		3	1920	מועדון נוער		3
1870		ש.צ.פ.	4	1025		ש.צ.פ.	
1140		כביש קיים	5	1140		כביש קיים	
14385		סה"כ		14385		סה"כ	



הערה: שטח התכנית מתבסס על מפת גושים מאושרת ועל מפת מדידה של מודד מוסמך  
 ג. לינדלפלד, שנבדקה ואושרה בעיריית באר-שבע