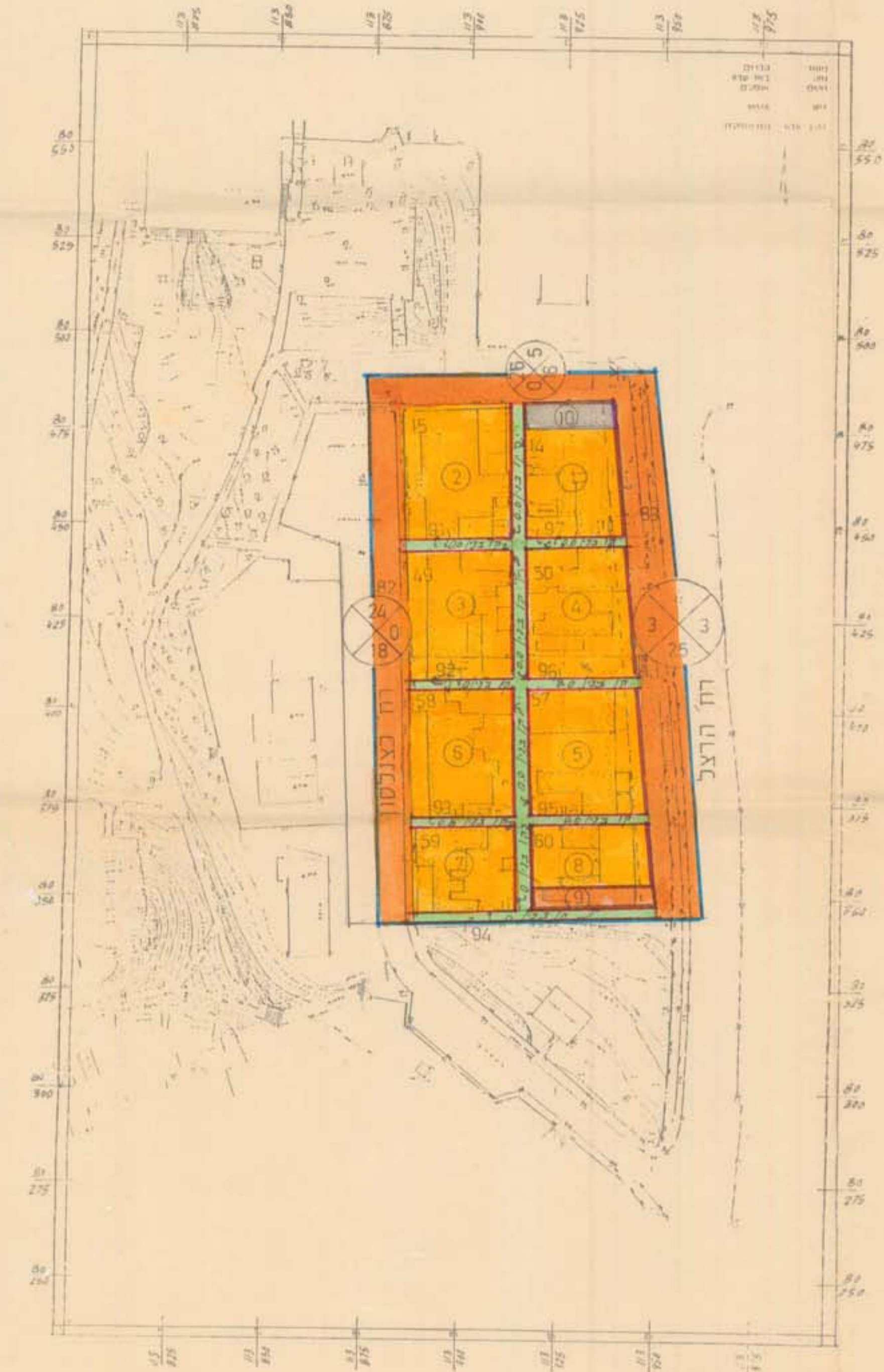


משרד המגורים מרחב דרום
תח' התכנון והבניה המטרופוליטית
אישור תכנית מס' 104/102/03/23
הועדה המקומית לתכנון ולבניה והרשמה
מס' 78549
תאריך: 10/10/23

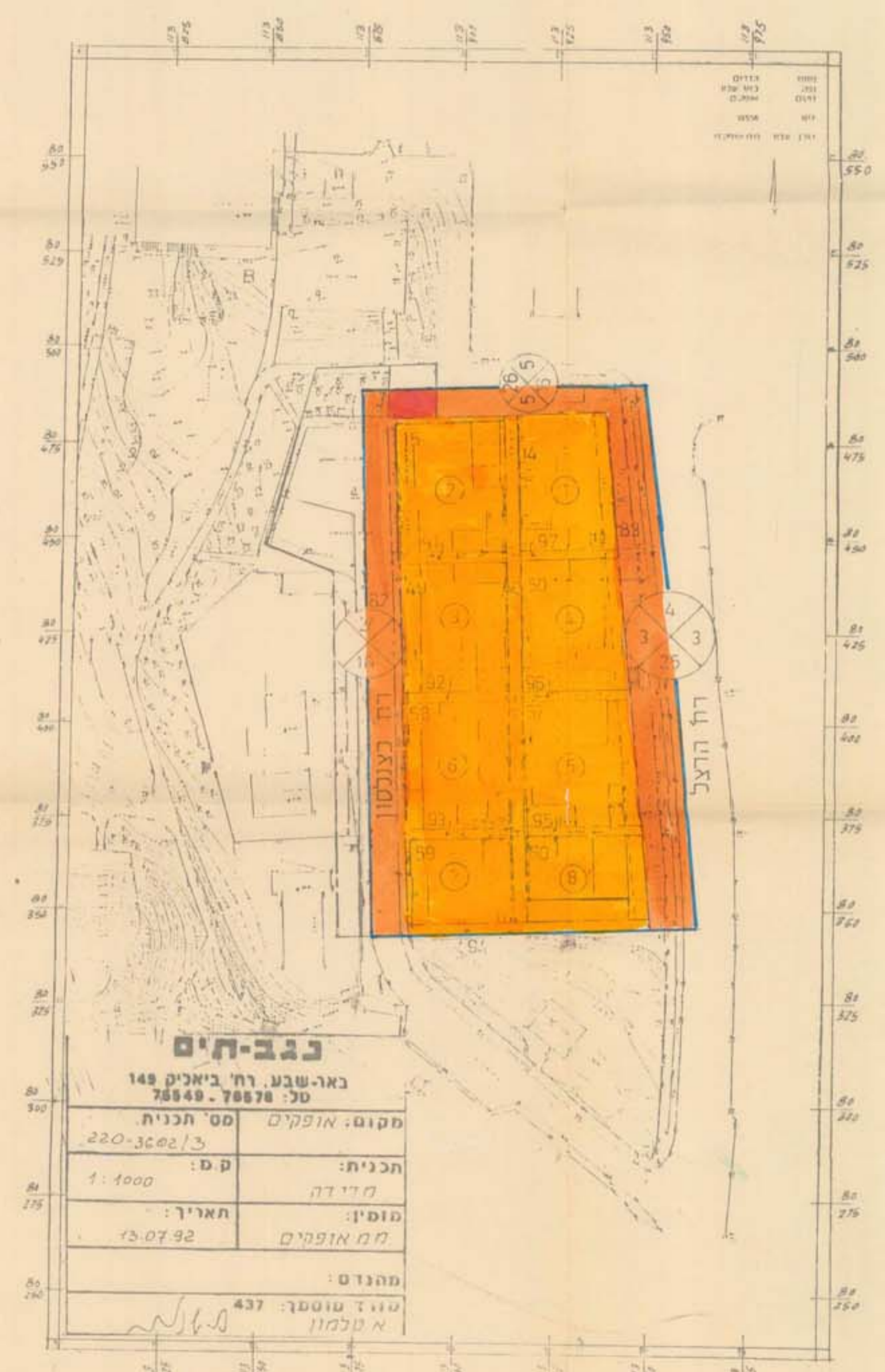
הודעה על אישור תכנית מס'
מס' 104/102/03/23
מס' 78549

מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מפורטת מס' 104/102/03/23
שינוי לתרש"צ 102/03/23 ות.ב. 55/102/03/23



מצב מוצע
קב. 1:1000

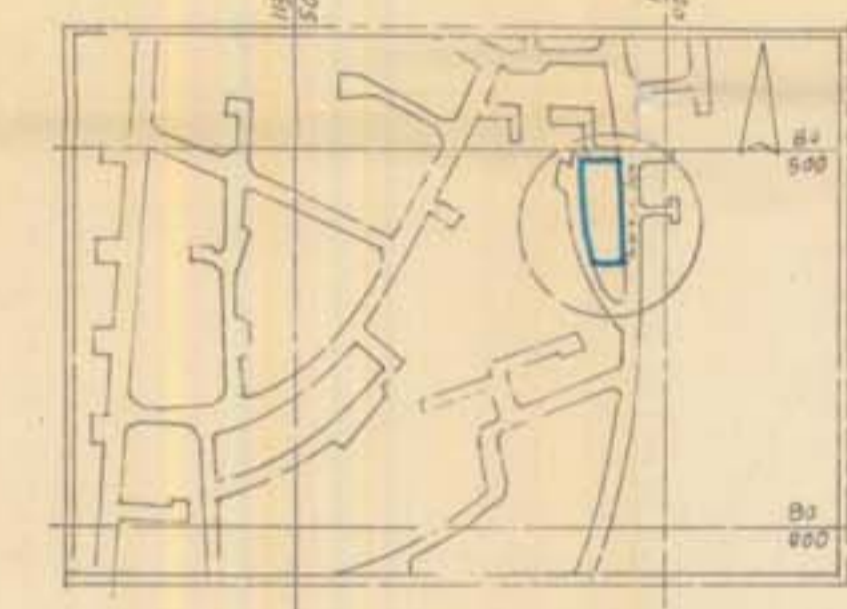


מצב קיים
קב. 1:1000

נגב-חים
באר-שבע, רח' ביאליק 148
טל: 78549 - 78578
מס' תכנית: 220-3002/3
מס' ק.ס.: 1:1000
מס' תאריך: 12.07.92
מח' אופקים
מנהל: 437
א. סלמון

תוכן התכנון וההצעה
הוצעה והוקדמה לועדה
מס' 104/102/03/23
ביום 08.10.23
הועדה המקומית לתכנון ולבניה והרשמה

תרשים סכמה קב. 1:10000



טבלת שטחים - ראה פירוט המגרשים בתקנון

אחוז	שטח קיים	שטח קיים	שטח קיים	שטח קיים
מגורים א'	1-8	7.673	1-8	6.715 מ"ר
מסחר	10	200	10	1.8
שבילים	5.2	580	5.2	5.2
בניני צבור	9	178	9	1.6
דרך מאושרת	3.407	3503	3.407	31.4
דרך מוצעת	96	11176	96	100
סה"כ	11.176	11.176	11.176	100

- מחוז: הדרום
- נפה: באר שבע
- מקום: אופקים, רח' הרצל - כצנלסון
- בעל הקרקע: מ.מ.
- היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה
- מתכנן: אדית פריקש, אדר' תד. 482 ע"ד
- תאריך: 10.4.94
- שטח: 11,176.00 מ"ר
- גוש: 39556
- חלקות: 60-57, 50, 49, 15, 14, 97-91, 75, חלק מ- 83, 82, 90

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - מסחר
 - דרך קיימת
 - אזור בניני צבור
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - שבילים
 - חזית מסחרית
 - שבילי הולכי רגל
 - דרך מאושרת
 - קו בנין
 - דרך מוצעת

הועדה המקומית
לאוּפְקִים
הועדה המקומית

בעל הקרקע

אדית פריקש
אדריכלית
מס' 29414
הועדה המקומית
לאוּפְקִים
עורך הבקשה

התיבות