

על תכנית זאת חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות השעה) תשנ"ו 1990
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי שדרות איזור תעשייה שדרות

תכנית מס': 21/בת/10
שינוי לתכנית מפורטת מס': 105/03/21
מגרש 26



מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
ישוב: שדרות

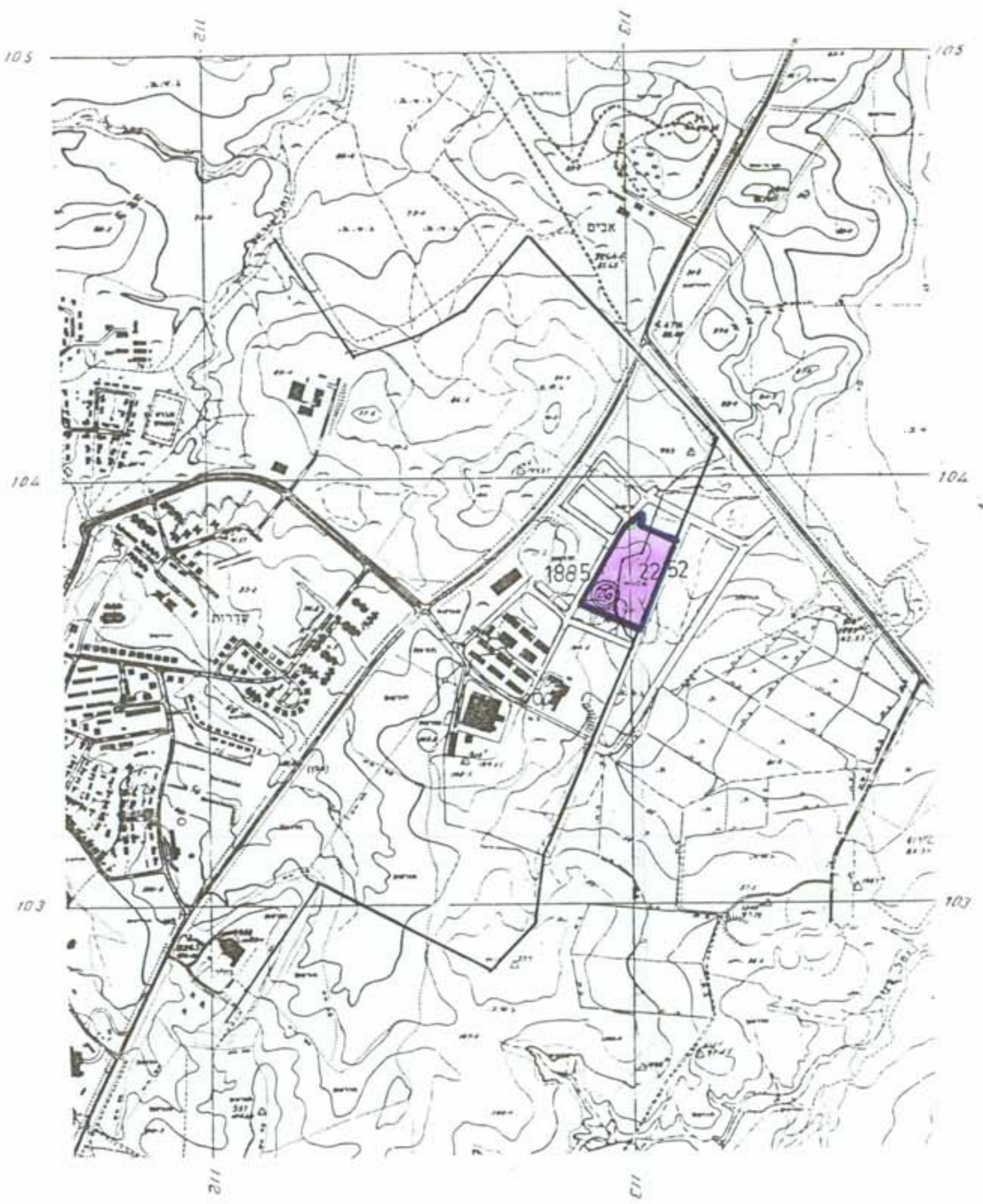
גוש 1885: חלקי חלקות 40,24,22,19,18
גוש 2252: חלקה 15
שטח: 34.205 דונם
ק.מ: 1:1250

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יזם: משרד המסחר והתעשייה
מגיש התכנית: חברת מבני תעשייה בע"מ
מתכנן: מירה שחורי אדריכלית

חתימות: תאריך: 20.6.92

חברה: מבני תעשייה בע"מ
יזם התכנית: מגיש התכנית: בעל הקרקע: המתכנן

מירה שחורי-אדריכלית
אסישקין סגן תל אביב, טל: 452105-03



תרשים סביבה ק.מ: 1:10000



מצב קיים ק.מ: 1:1250



מצב מוצע ק.מ: 1:1250

מקרא

- גבול תכנית
- שטח לתעשייה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת
- מס' חלקה לפי תכנית מאושרת-לביטול
- מס' חלקה מוצעת
- מס' חלקה רשומה
- גבול גוש רישום
- גבול חלקה רשומה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ידיד מוצעת
- מקלט ציבורי קיים

רשימת נקודות

נקודה	X	Y
7	112975.22	103548.12
25	112965.44	103562.16
28	112917.67	103531.44
29	113014.56	103547.23
31	113104.41	103559.57
32	113014.24	103585.41
33	113022.43	103502.57
34	113012.15	103577.41
35	113002.11	103579.74
36	112994.12	103597.11
37	112987.10	103571.44
38	112975.53	103561.13
39	112964.34	103544.33
40	113082.30	103540.78
41	113057.75	103594.75
42	113031.83	103518.43
43	113032.10	103534.48

הערות:

- המדידת קטורה ליתר קלאורדינטות האמציות.
- הגבולות הוקדו ונקבעו בהתאם לת.כ.ע. והחזיות שנקבעו לידו.
- השטחים חושבו בשטח אנליטיות.
- התבונן בתוכנית על חבית מס' 29/65 (ב.מ. 1:1000) ש"א
- התבונן בתוכנית על חבית מס' 29/65 (ב.מ. 1:1000) ש"א

טבלת שטחים - מצב קיים

מס' מגרש/חלקה	שטח בדונם
26	30.420
דרכים	3.785
סה"כ	34.205

לא לצרכי רישום
תל אביב 21.04.91
ד. קרני, מודר מוסמך, רישון מסי 249, רח' לוינסקי 8, תל אביב, טל: 515515

טבלת שטחי יעוד

יעוד	שטח-דונם	שטח-%
תעשייה	30.107	88.02
ש.צ.פ.	0.287	0.84
דרכים	3.811	11.14
סה"כ	34.205	100.00

טבלת שטחים-מצב מוצע

מס' חלקה	שטח בדונם
1 ש.צ.פ.	0.287
2	2.020
3	1.550
4	1.780
5	1.870
6	3.327
7	4.920
8	4.875
9	4.875
10	4.890
11 דרך מוצעת	0.026
דרך קיימת	3.785
סה"כ	34.205