מרחב תכנון מקומי
באר שבע
תכנית מפורטת מס' 57/115/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 39/115/03/5

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	באר שבע
גושים	38006, 38117 (בהסדר)-דרך-38035-דרך
שטח תכנית	כ- 14.387 דונם
היוזם	הועדה המקומית לתכנון ולבנין ב"ש
בעל הקרקע	עירית באר שבע
עורך התכנית	י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים מס' רשיון 02624
קנ"מ	1 : 1250
תאריך	23 . 4 . 1995

חתימת עורך התכנית | חתימת היוזם | חתימת בעל הקרקע

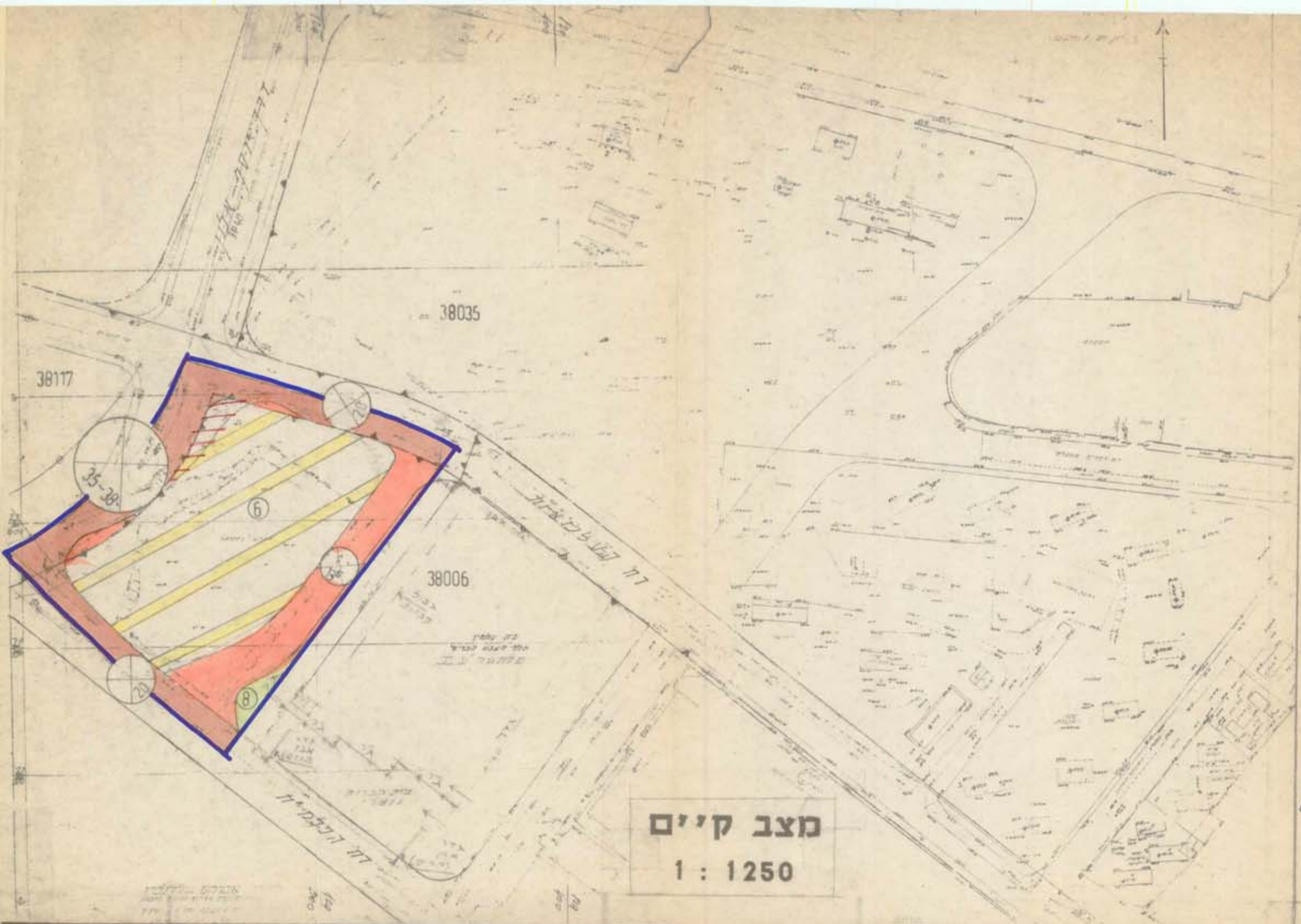
הועדה לתכנון
בקשה נתאר 23.7.95

הועדה מקומית לתכנון ולבניה
ב"ש
תכנית מס' 57/115/03/5
הועברה לעיון
עם הוראה
בישיבתה מס' 1676
מיום 18.7.93
חתימת יו"ר הועדה

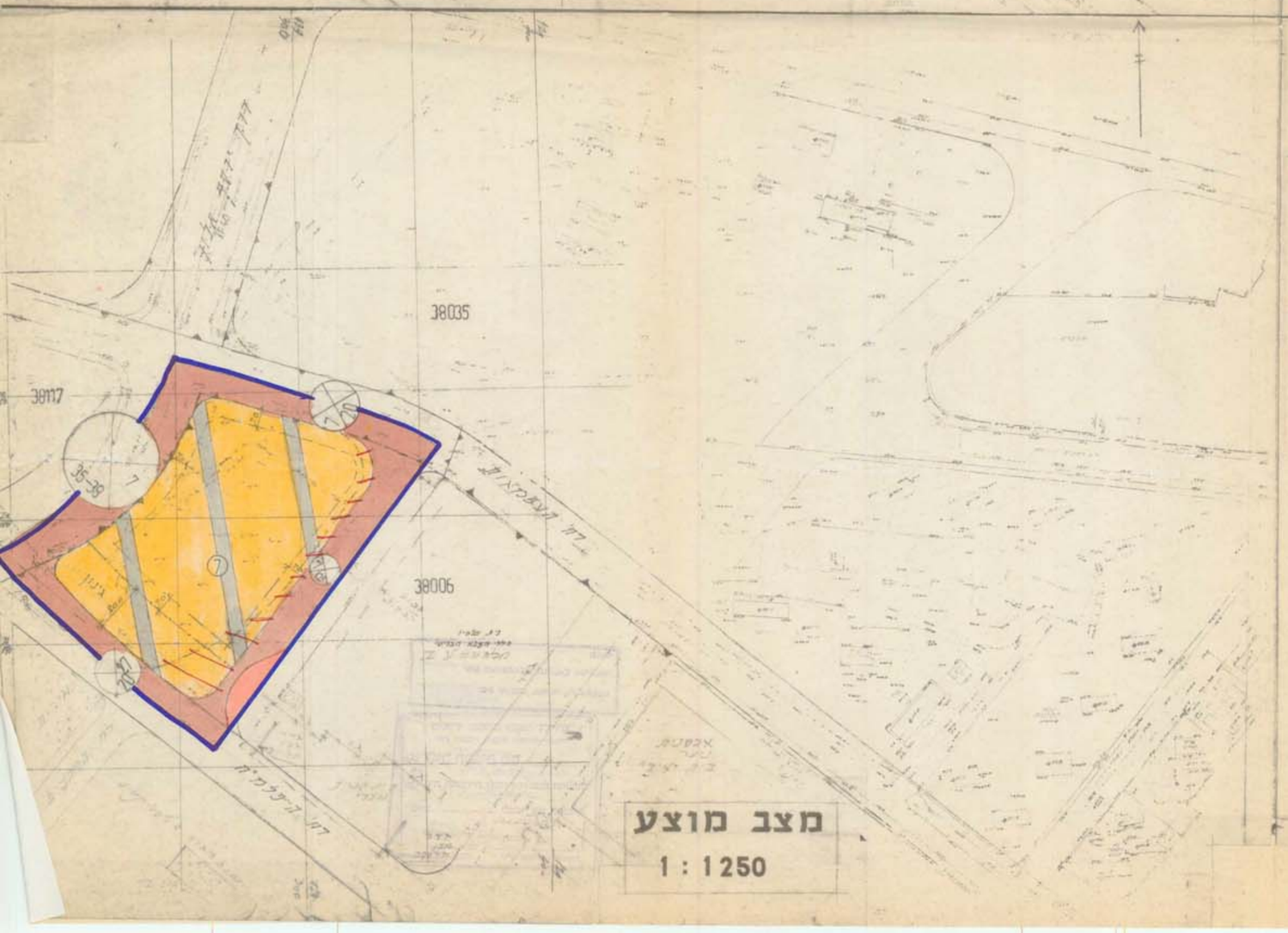
י. קסלר
אדריכל ומתכנן ערים
נבחר ע"י ר"ש ע"ר
278578

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
עורר תכנית מס' 57/115/03/5
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחליטה
לאשר את התכנית
7/12/95
חתימת הועדה המקומית

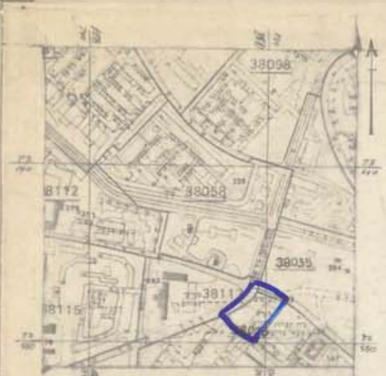
הודעה על אישור תכנית מס' 57/115/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום



מצב קיים
1 : 1250



מצב מוצע
1 : 1250



תרשים הסביבה
1 : 10.000

מקרא
- גבול התכנית
- שטח כתכנון בעתיד
- שטח ציבורי פתוח
- אזור משולב מגורים ומסחר
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- קו בנין
- גבול שטח גינון (לציבור)
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

29-6-93

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
מספר מגרש	יעוד קרקע	שטח בדונם	שטח ב-%	מספר מגרש	יעוד קרקע	שטח בדונם	שטח ב-%
6	שטח לתכנון בעתיד	8.270	57.5	7	אזור משולב מגורים ומסחר	8590	59.7
8	שצ"פ	0.150	1.0				
	דרכים	5.967	41.5		דרכים	5797	40.3
	סה"כ	14.387	100		סה"כ	14.387	100