מחוז תכנית מקומי

שדרות אזור תעשיה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 4/105/03/21
שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 105/03/21

מחוז	הדרום
נפה	אשקלון
מועצה מקומית	שדרות
שנה	1985
חלקה מס'	10
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית	חברת מבני תעשיה
המתכנן	מרכז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית	13880 דונם
קנ"מ	1:500

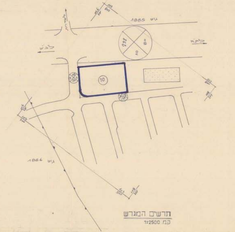
חתימות

יזום התכנית | בעל הקרקע | המתכנן

מחוז הדרום
מרכז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
מס' רישיון 0.1.7.1.1.1.0.0
מס' רישיון 0.1.7.1.1.1.0.0

מחוז הדרום
מרכז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
מס' רישיון 0.1.7.1.1.1.0.0
מס' רישיון 0.1.7.1.1.1.0.0

תרשים מבנה
קנ"מ 1:500



תרשים המגרש
קנ"מ 1:500

מ.ק.ר.א

גבול תכנית	
שטח למסחר	
שטח לתכנון מיוחד	
שטח חניה פרטית	
שטח צבורי פתוח	
דרך קיימת	
מס' מגרש	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	

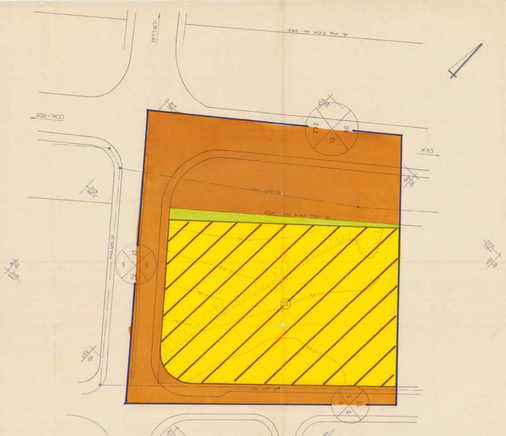
טבלת מגרשים

מס' מגרש	ייעוד	שטח בד"מ	% מעטפת התכנית
10 א	שטח למסחר	5557	43.6
10 ב	תחנת דלק	868	6.4
	שטח צבורי פתוח	240	2.8
	שטח לדרכים	6,455	47.2
	סה"כ שטח התכנית	13,640	100.0 %

טבלת שטחים

מס' חלקה	ייעוד	שטח בד"מ	% מעטפת התכנית
10	שטח לתכנון מיוחד	6,825	50.0
	שטח צבורי פתוח	240	2.8
	שטח לדרכים	6,455	47.2
	סה"כ שטח תכנית	13,640	100.0 %

הערה: שטח מגרש 10 עפ"י הרשום בתכנון 105/03/21


1985
10
כביש מס' 34
מס' 3
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10
מס' 11
מס' 12
מס' 13
מס' 14
מס' 15
מס' 16
מס' 17
מס' 18
מס' 19
מס' 20
מס' 21
מס' 22
מס' 23
מס' 24
מס' 25
מס' 26
מס' 27
מס' 28
מס' 29
מס' 30
מס' 31
מס' 32
מס' 33
מס' 34
מס' 35
מס' 36
מס' 37
מס' 38
מס' 39
מס' 40
מס' 41
מס' 42
מס' 43
מס' 44
מס' 45
מס' 46
מס' 47
מס' 48
מס' 49
מס' 50
מס' 51
מס' 52
מס' 53
מס' 54
מס' 55
מס' 56
מס' 57
מס' 58
מס' 59
מס' 60
מס' 61
מס' 62
מס' 63
מס' 64
מס' 65
מס' 66
מס' 67
מס' 68
מס' 69
מס' 70
מס' 71
מס' 72
מס' 73
מס' 74
מס' 75
מס' 76
מס' 77
מס' 78
מס' 79
מס' 80
מס' 81
מס' 82
מס' 83
מס' 84
מס' 85
מס' 86
מס' 87
מס' 88
מס' 89
מס' 90
מס' 91
מס' 92
מס' 93
מס' 94
מס' 95
מס' 96
מס' 97
מס' 98
מס' 99
מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110
מס' 111
מס' 112
מס' 113
מס' 114
מס' 115
מס' 116
מס' 117
מס' 118
מס' 119
מס' 120
מס' 121
מס' 122
מס' 123
מס' 124
מס' 125
מס' 126
מס' 127
מס' 128
מס' 129
מס' 130
מס' 131
מס' 132
מס' 133
מס' 134
מס' 135
מס' 136
מס' 137
מס' 138
מס' 139
מס' 140
מס' 141
מס' 142
מס' 143
מס' 144
מס' 145
מס' 146
מס' 147
מס' 148
מס' 149
מס' 150
מס' 151
מס' 152
מס' 153
מס' 154
מס' 155
מס' 156
מס' 157
מס' 158
מס' 159
מס' 160
מס' 161
מס' 162
מס' 163
מס' 164
מס' 165
מס' 166
מס' 167
מס' 168
מס' 169
מס' 170
מס' 171
מס' 172
מס' 173
מס' 174
מס' 175
מס' 176
מס' 177
מס' 178
מס' 179
מס' 180
מס' 181
מס' 182
מס' 183
מס' 184
מס' 185
מס' 186
מס' 187
מס' 188
מס' 189
מס' 190
מס' 191
מס' 192
מס' 193
מס' 194
מס' 195
מס' 196
מס' 197
מס' 198
מס' 199
מס' 200
מס' 201
מס' 202
מס' 203
מס' 204
מס' 205
מס' 206
מס' 207
מס' 208
מס' 209
מס' 210
מס' 211
מס' 212
מס' 213
מס' 214
מס' 215
מס' 216
מס' 217
מס' 218
מס' 219
מס' 220
מס' 221
מס' 222
מס' 223
מס' 224
מס' 225
מס' 226
מס' 227
מס' 228
מס' 229
מס' 230
מס' 231
מס' 232
מס' 233
מס' 234
מס' 235
מס' 236
מס' 237
מס' 238
מס' 239
מס' 240
מס' 241
מס' 242
מס' 243
מס' 244
מס' 245
מס' 246
מס' 247
מס' 248
מס' 249
מס' 250
מס' 251
מס' 252
מס' 253
מס' 254
מס' 255
מס' 256
מס' 257
מס' 258
מס' 259
מס' 260
מס' 261
מס' 262
מס' 263
מס' 264
מס' 265
מס' 266
מס' 267
מס' 268
מס' 269
מס' 270
מס' 271
מס' 272
מס' 273
מס' 274
מס' 275
מס' 276
מס' 277
מס' 278
מס' 279
מס' 280
מס' 281
מס' 282
מס' 283
מס' 284
מס' 285
מס' 286
מס' 287
מס' 288
מס' 289
מס' 290
מס' 291
מס' 292
מס' 293
מס' 294
מס' 295
מס' 296
מס' 297
מס' 298
מס' 299
מס' 300
מס' 301
מס' 302
מס' 303
מס' 304
מס' 305
מס' 306
מס' 307
מס' 308
מס' 309
מס' 310
מס' 311
מס' 312
מס' 313
מס' 314
מס' 315
מס' 316
מס' 317
מס' 318
מס' 319
מס' 320
מס' 321
מס' 322
מס' 323
מס' 324
מס' 325
מס' 326
מס' 327
מס' 328
מס' 329
מס' 330
מס' 331
מס' 332
מס' 333
מס' 334
מס' 335
מס' 336
מס' 337
מס' 338
מס' 339
מס' 340
מס' 341
מס' 342
מס' 343
מס' 344
מס' 345
מס' 346
מס' 347
מס' 348
מס' 349
מס' 350
מס' 351
מס' 352
מס' 353
מס' 354
מס' 355
מס' 356
מס' 357
מס' 358
מס' 359
מס' 360
מס' 361
מס' 362
מס' 363
מס' 364
מס' 365
מס' 366
מס' 367
מס' 368
מס' 369
מס' 370
מס' 371
מס' 372
מס' 373
מס' 374
מס' 375
מס' 376
מס' 377
מס' 378
מס' 379
מס' 380
מס' 381
מס' 382
מס' 383
מס' 384
מס' 385
מס' 386
מס' 387
מס' 388
מס' 389
מס' 390
מס' 391
מס' 392
מס' 393
מס' 394
מס' 395
מס' 396
מס' 397
מס' 398
מס' 399
מס' 400
מס' 401
מס' 402
מס' 403
מס' 404
מס' 405
מס' 406
מס' 407
מס' 408
מס' 409
מס' 410
מס' 411
מס' 412
מס' 413
מס' 414
מס' 415
מס' 416
מס' 417
מס' 418
מס' 419
מס' 420
מס' 421
מס' 422
מס' 423
מס' 424
מס' 425
מס' 426
מס' 427
מס' 428
מס' 429
מס' 430
מס' 431
מס' 432
מס' 433
מס' 434
מס' 435
מס' 436
מס' 437
מס' 438
מס' 439
מס' 440
מס' 441
מס' 442
מס' 443
מס' 444
מס' 445
מס' 446
מס' 447
מס' 448
מס' 449
מס' 450
מס' 451
מס' 452
מס' 453
מס' 454
מס' 455
מס' 456
מס' 457
מס' 458
מס' 459
מס' 460
מ