

# מרחב תכנון מקומי שמעונים

## אזור תעשייה

### שדרות

תכנית מפורטת מספר 9/105/03/21  
שינוי לת.מ. 105/03/21 על שנוייה

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מועצה מקומית : שדרות

גושים : 1889 1888, 1886, 1885

חלקות : 1885 חלק 39, 37, 33, 32, 29, 25, חלק 14 1888 חלק 79, 75, 71, 67, 66, 64, 63, 60, חלק 1889 חלק 17, 16, 14, 10, 4, חלק 9-5, 3, 2 1886 חלק 17, 16, 14, 10, 4, חלק 9-5, 3, 2

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יזום : חברת מבני תעשייה

מתכנן : לדמן אדריכלים ומתכנני ערים בעמ

שטח : 319.9 דונם



ק"מ : 1:2500

### מקרא

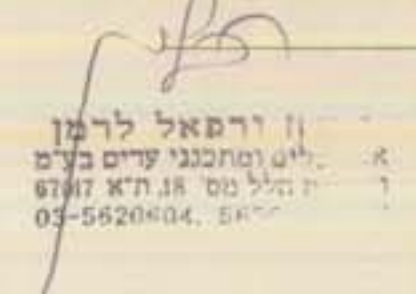
-  גבול תכנית
-  שטח לתעשייה
-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח פרטי פתוח
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  שטח חקלאי
-  אזור מיעור קיים

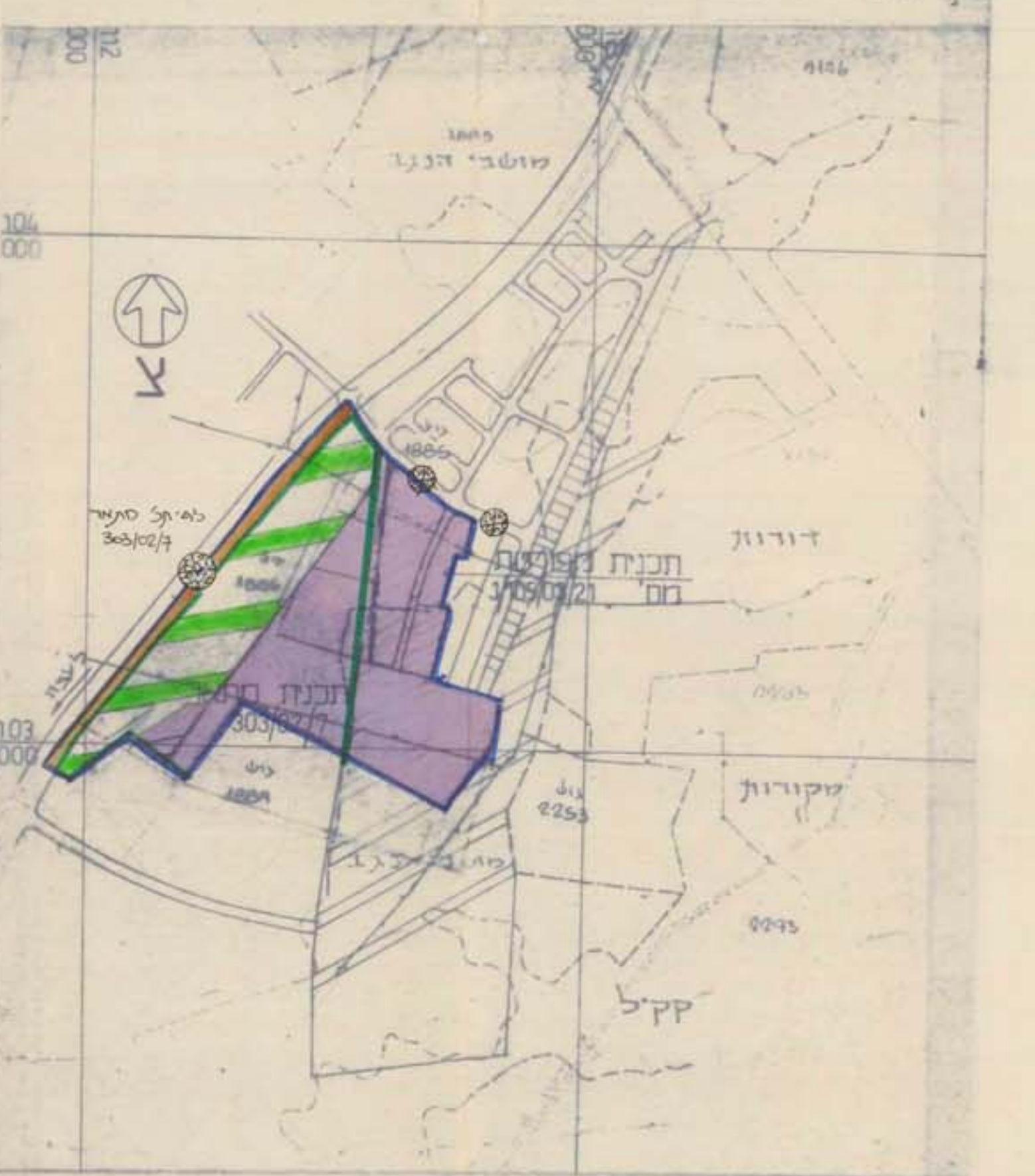
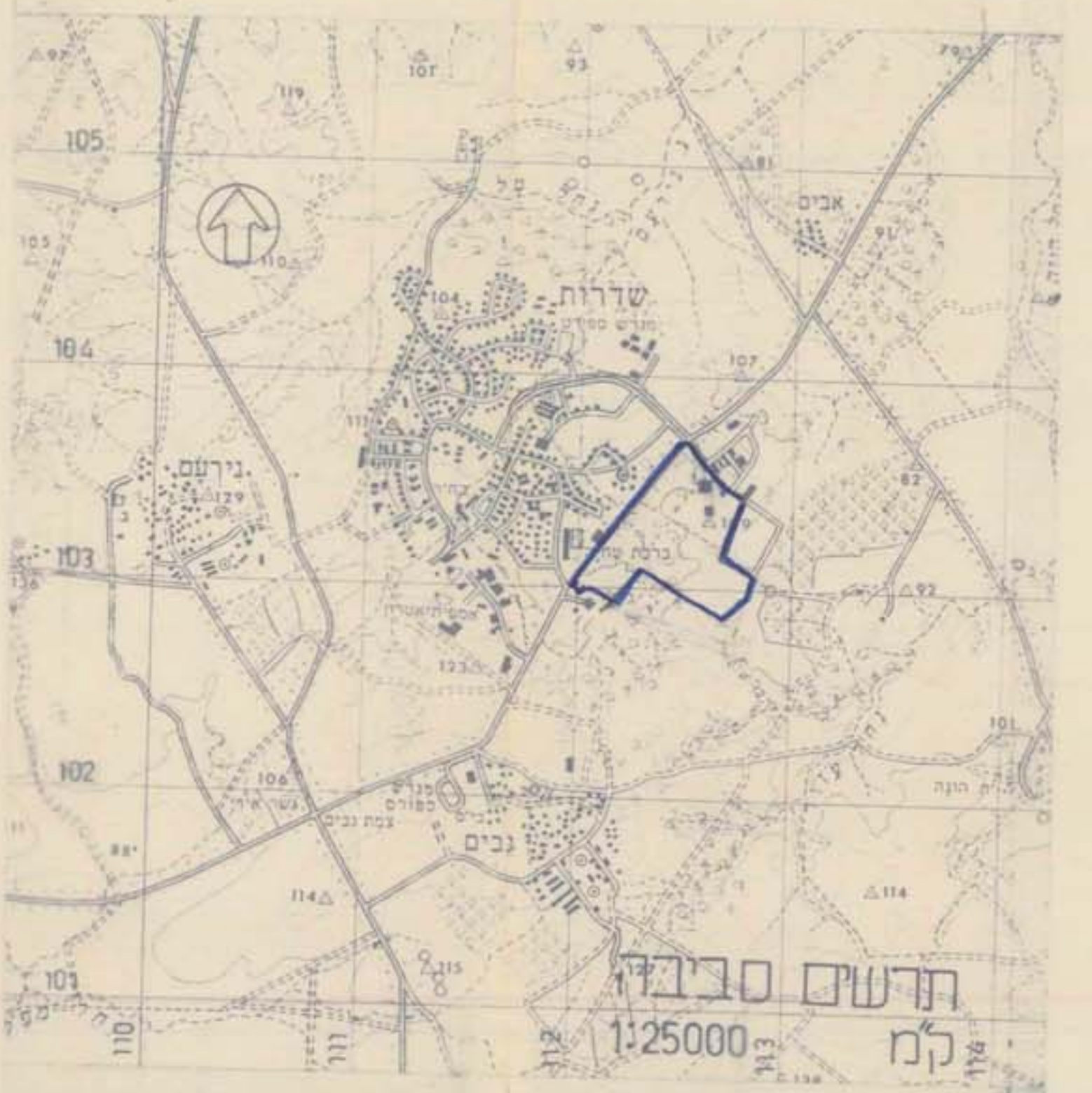
התכנית נכנסה לתוקף  
תאריך תחילת התכנון: 9/105/03/21  
מספר ת.מ. 105/03/21

### חתימות

יזום / התכנית :   
בעל הקרקע : 

המתכנן

  
ד"ר יוסף לוי  
משרד מתכנני ערים בע"מ  
רחוב מלבי"ם 18, תל אביב 6101  
07-5826044



מצב קיים : תכנית מתאר 303/02/7  
ותכנית מפורטת מס' 9/105/03/21  
ק"מ 1:10000

טבלת שטחי עיבודי פתוח

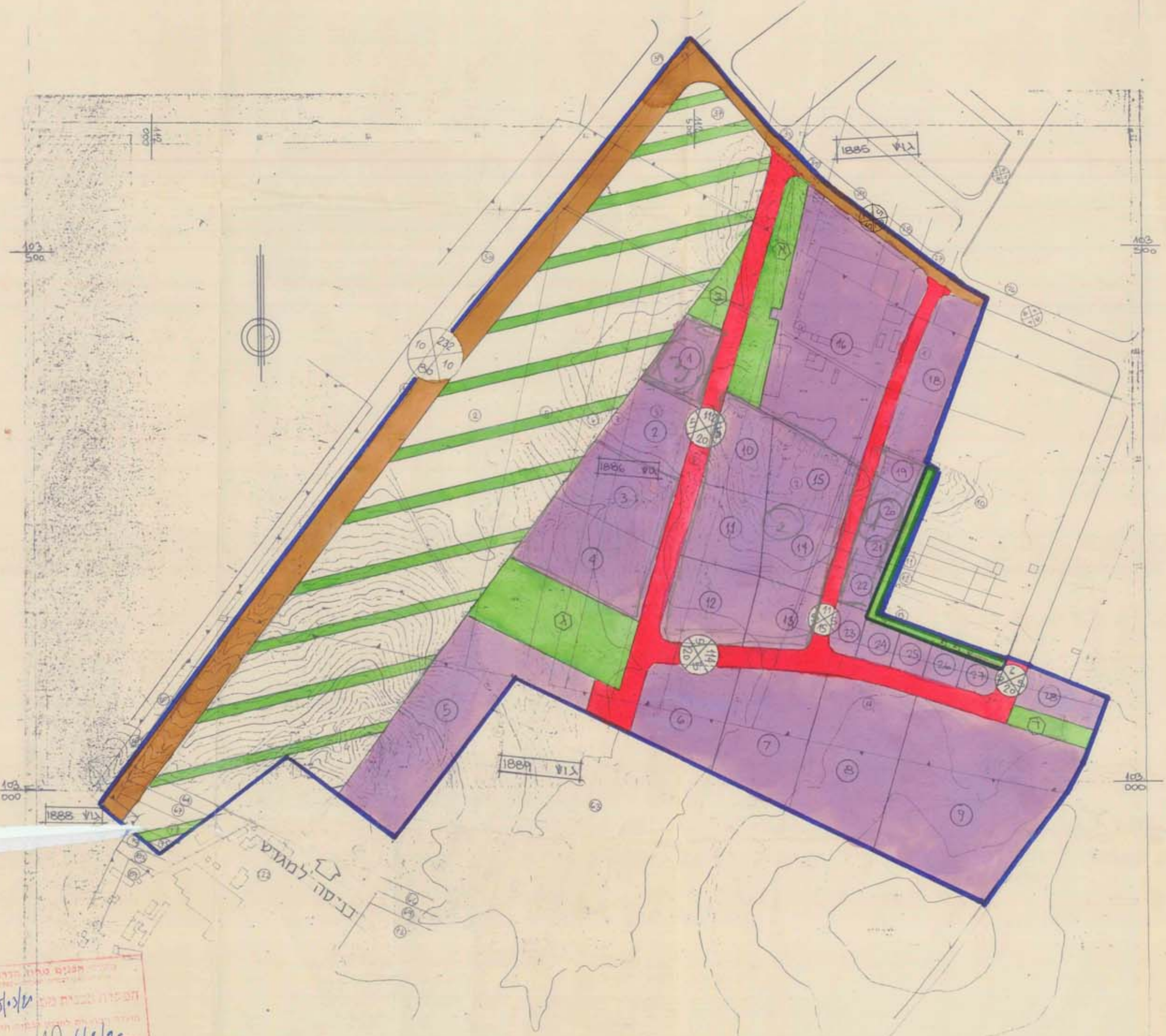
מספר חלקה	שטח כרוגם	מספר חלקה	שטח כרוגם
1	3.4	19	1.2
2	5.0	20	1.7
3	6.2	21	1.4
4	8.2	22	1.6
5	17.1	23	1.9
6	4.2	24	1.1
7	9.2	25	1.0
8	11.7	26	1.0
9	22.0	27	0.9
10	2.3	28	2.3
11	3.2	29	2.5
12	5.3	30	3.0
13	3.1	31	5.1
14	5.2	32	5.1
15	4.5	33	5.1
16	22.1	34	5.1
17	9.0	35	5.1
18	9.0	36	5.1
סה"כ 157.9			

טבלת שטחי עיבודי פתוח

מספר חלקה	שטח כרוגם
א	5.4
ב	1.8
ג	9.4
ד	1.4
ה	
ו	
ז	
ח	
ט	
י	
יא	
יב	
יג	
יד	
טו	
טז	
טז	18.0

טבלת שטחי עיבודי פתוח

יעוד	שטח כרוגם	שטח 1-3
שטח לעשייה	157.9	49.5
שטח ציבורי פתוח	58.0	5.7
שטח חקלאי	74.5	23.2
שטח פרטי פתוח	2.8	0.6
כבישים	64.8	21.0
סה"כ	359.0	100%



תכנית מצב מוצע  
ק"מ 1:2500

תוכנית מתאר 303/02/7  
מספר ת.מ. 105/03/21  
תאריך תחילת התכנון: 9/105/03/21

תוכנית מפורטת מס' 9/105/03/21  
מספר ת.מ. 105/03/21  
תאריך תחילת התכנון: 9/105/03/21

הודעה על אישור תכנית מס' 9/105/03/21  
מספר ת.מ. 105/03/21  
תאריך תחילת התכנון: 9/105/03/21