

על תכנית זו חלות הוראות חוק הלכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן 1990, וחוק התכנון והבניה תשכ"ד 1965

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מס' 181/במ/23  
שינוי לתכניות 85/102/03/23, 53/במ/23, 53/במ/23  
שכונת מישור הגפן

קנה מידה 1:1250  
פברואר 1994

נפה: באר-שבע  
מקום: אופקים, מערב העיר  
גוש: 100212 (בהסדר)  
שטח התכנית: 389.0 דונם  
מס' יחיד: 606-ג-יח"ד

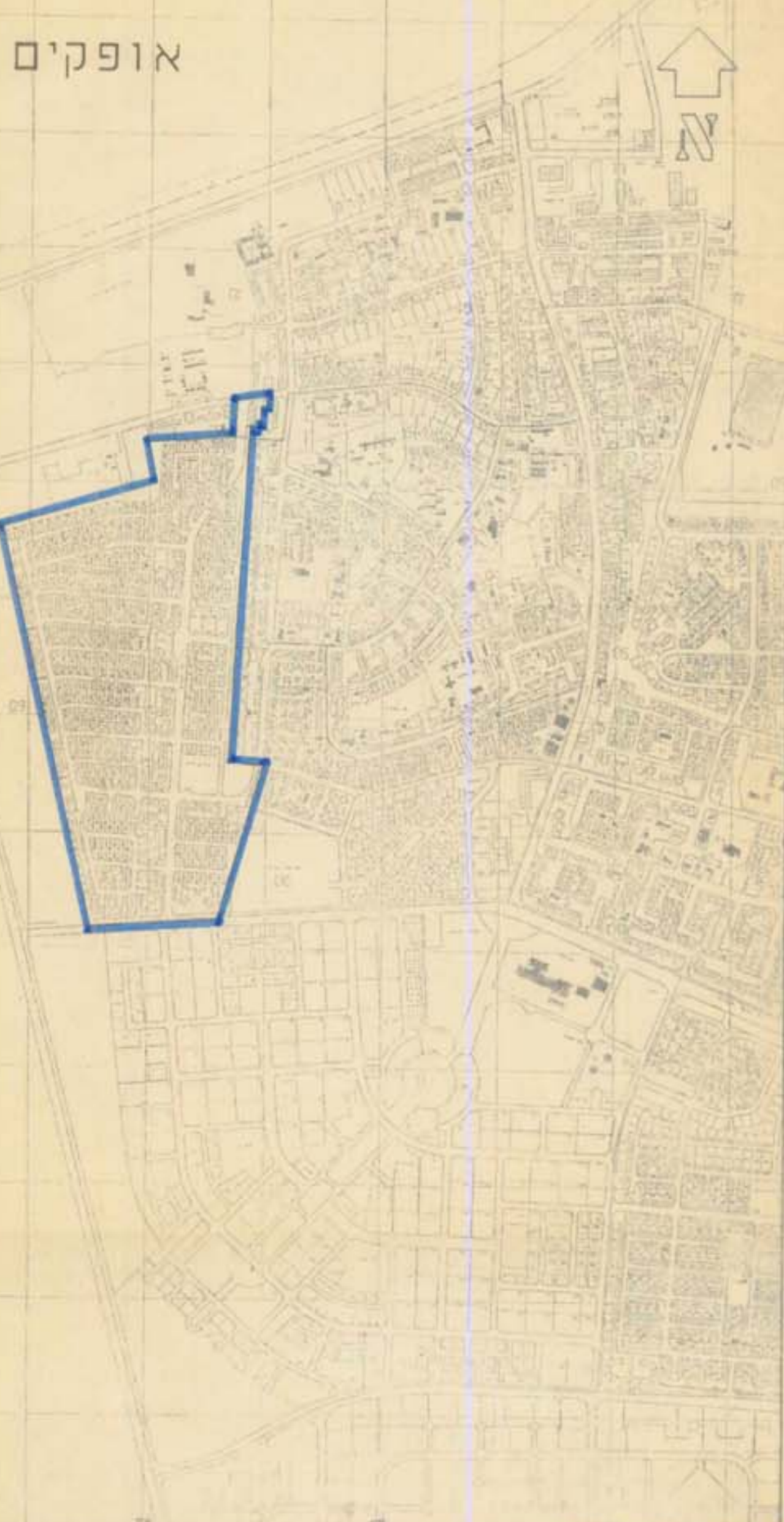
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית: משרד הבינוי והשכון  
המתכנן: אדריכל חיים פלמן

מקרא		טבלת שטחים	
צבע	מס' קיים	מס' קיים	מס' קיים
גבול התכנית	שטח ב' (שטח ב' שטח ב')	שטח ב' (שטח ב' שטח ב')	שטח ב' (שטח ב' שטח ב')
אזור מגורים א'	45.4	176.8	45.4
אזור מגורים ג'	19.4	75.4	19.4
שטח לבניית ציבור	3.6	14.0	3.6
שטח ציבורי פתוח	6.7	26.0	6.8
אזור מסחרי	0.5	1.8	0.4
דרך משולבת	10.8	42.0	10.8
דרך קיימת	13.6	53.0	12.8
דרך מוצעת			0.8
דרך לביטול			3.0
שביל להולכי רגל			
סה"כ	100.0	389.0	100.0
סה"כ			389.0

משרד המים מחוז הדרום  
חוק הלכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990

משרד המים מחוז הדרום  
חוק הלכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990  
התקנות המנהליות, תש"ן 1990

חרשים סביבה  
קמ' 1:10000



מצב קיים  
קמ' 1:5000

מצב מוצע קמ' 1:1250

מפת רקע לתכנית מס' 7-1433-95 מתאריך 02.02.94 הוכנה על ידי 'מהוו' מדידות והנחה בע"מ מרכז הנב" 4 באר-שבע טל' 495958

טבלת מנרשים

מס' יחיד: 606-ג-יח"ד  
מס' חלק: 181/במ/23  
מס' חלק: 85/102/03/23, 53/במ/23, 53/במ/23  
מס' חלק: 100212 (בהסדר)  
מס' חלק: 389.0 דונם  
מס' חלק: 606-ג-יח"ד