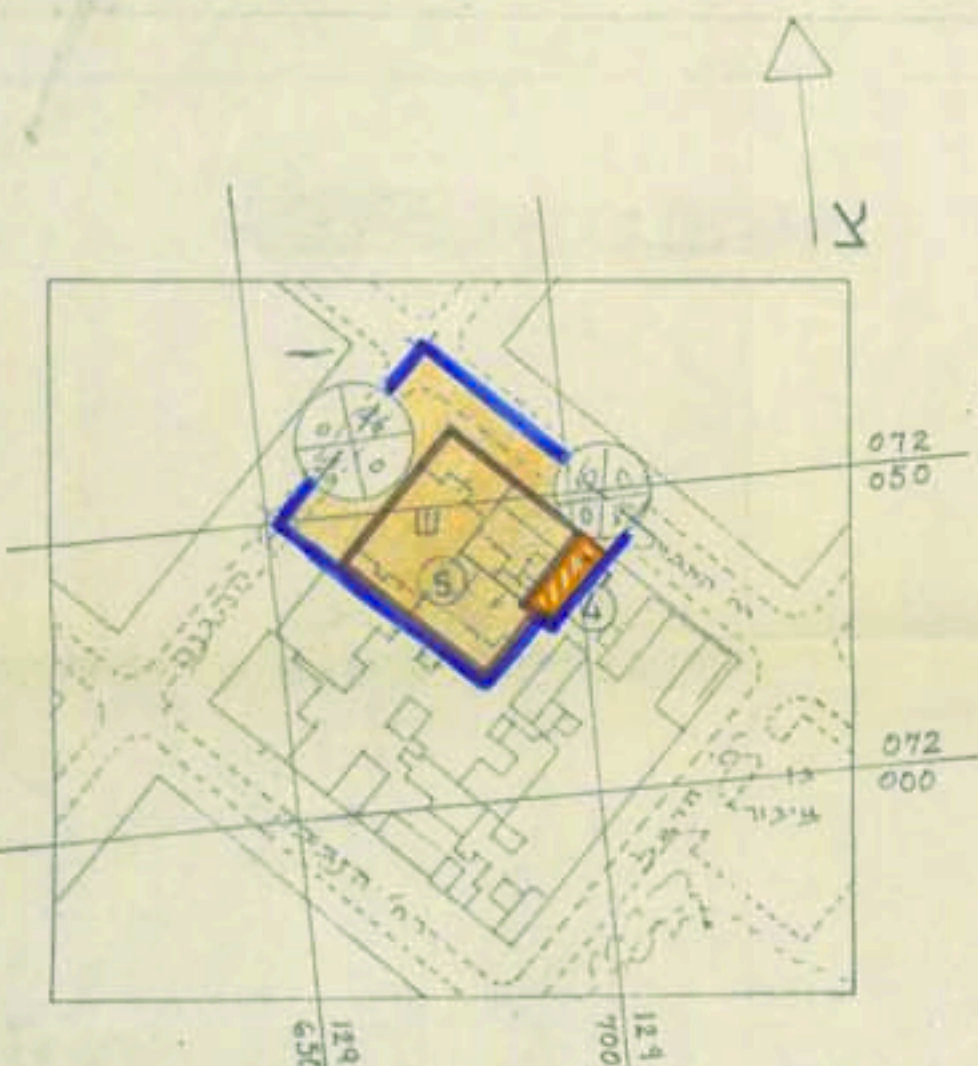


מצב מוצע 1:1250

טבלת ייעודי קרקע (מצב-קיים)				
מס	הייעוד	מספר המגרש	שטח המגרש	אחוזים
1	אזור מבני-ציבור	5	0,876	55,97%
2	אזור מגורים - א' משולב	4	0,066	4,22%
3	דרך קיימת	26,15	0,623	39,81%
	סה"כ		1,565	100%



מצב קיים 1:1250

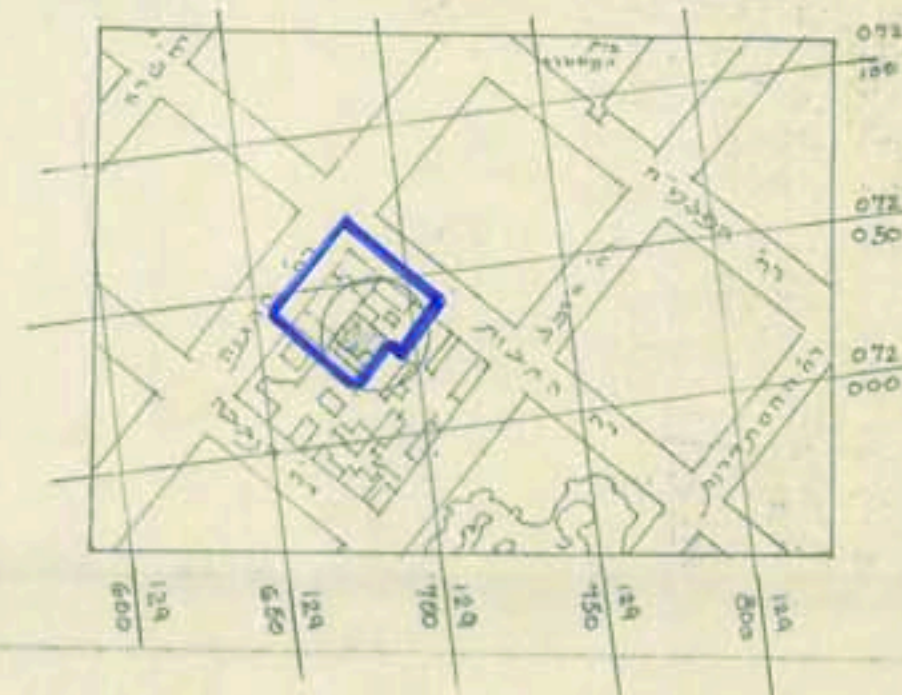
- הערות**
1. שיטת הסדירה יפולרית ומשיכה.
 2. מטרת הסדירה ירשור - בסיס לתקין ת.ב.ב.
 3. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית לנת' 2310/6 ; 3123/6
 4. התכנית קשורה לרשת הגבהים הארצית בנת' 2310/6 ; 3123/6
 5. לכל הגבהים בתכנית זו יש להוסיף 200.00 מ'.
 6. תיק סיגל :

לא צורכי רשום

תכנית : ת.ע. 925
תאריך : מאי 1993
חתימה :

שטרחה נושא
מודד מוסמך
שם וזו המסמך
שם וזו המסמך
שם וזו המסמך

תרשים הסביבה 1:2500



טבלת ייעודי קרקע (מצב מוצע)				
מס	הייעוד	מספר המגרש	שטח המגרש	אחוזים
1	אזור מבני ציבור	3 (ש)	0,210 ; 0,422	40,38%
2	אזור מגורים ב' משולב	2	0,244	15,59%
3	דרך קיימת	26,15	0,623	39,81%
4	שביל להולכי-רגל	4	0,066	4,22%
	סה"כ		1,565	100,00%

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 33/177/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/177/03/5, 177/03/5
13/177/03/5-1

נושרד הוגש נוחח דרום
תוך התבונן והכנה תכנית-1985
אישור תכנית מס' 33/177/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה
ביום 12/6/95 לשער את התכנית.
החש"ל לתכנון
הועדה המחוזית

תודעה על אישור תכנית מס' 33/177/03/5
ע"י בילקוט הארצות 581.
כ"ס

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע
גוש: 38005
חלקה: 28 (חלק)
שטח התכנית: 1.565 ד'
בעל הקרקע: מ.מ.
היוזם: ב. אופיר/בש
עורך התכנית: מתי קונס, אדריכל-מתכנן ערים ואזורים, בש
קנ"מ: 1:1250
תאריך: 12/94, 10/94, 8/94, 6/94, 8/93

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 33/177/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה
בשיבתה מס' 592/817
מיום 28.10.93
י"ד הועדה

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מבני-ציבור
 - אזור מגורים א' משולב
 - אזור מגורים ב' משולב
 - שביל להולכי-רגל
 - דרך קיימת
 - מספר הדרך
 - קו ביניים
 - רוחב הדרך
 - בניין לשימור

קונס. ארצות
באר-שבע
227125-70
07-2326-56

עורך התכנית

בעל הקרקע

היוזם