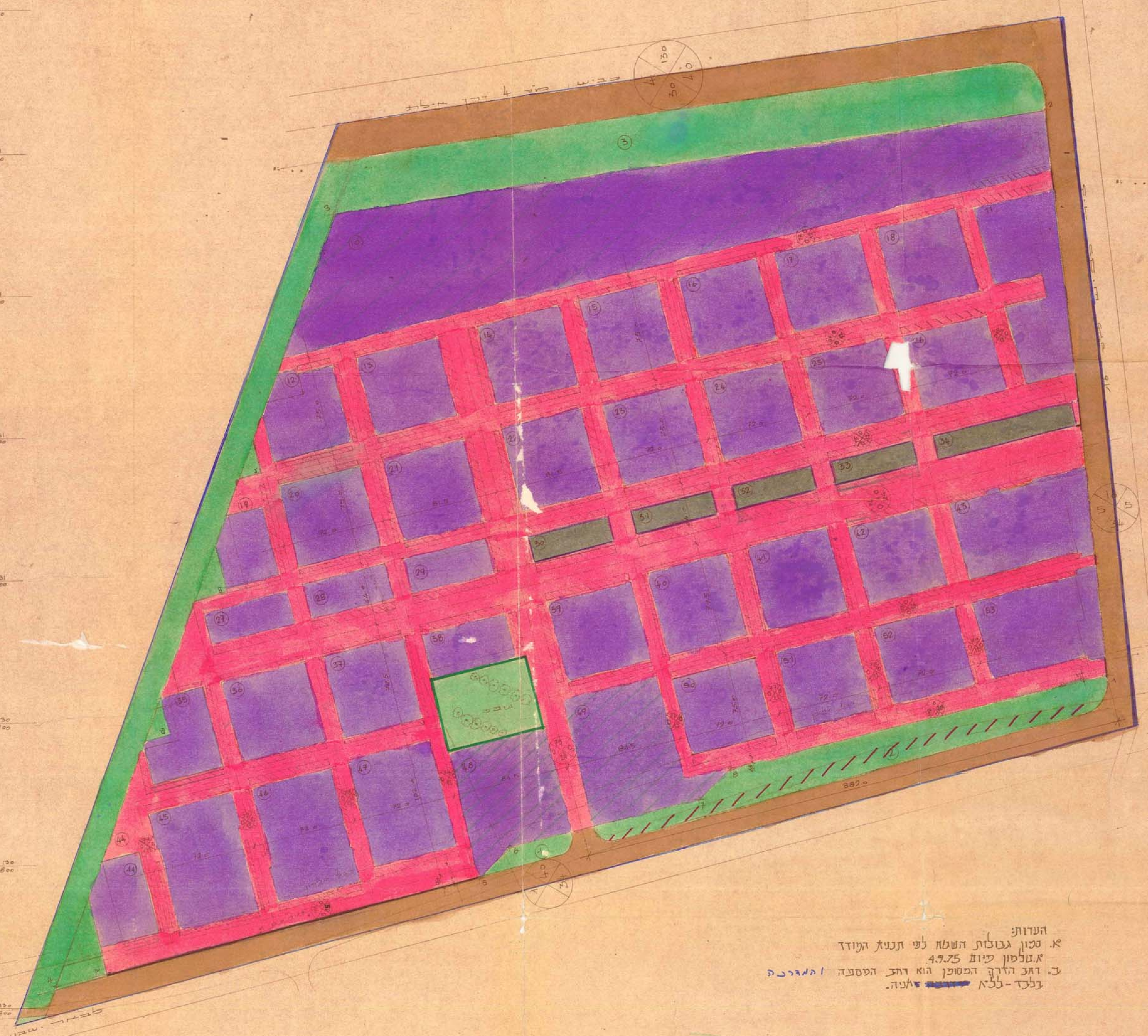

הערות:
א. סמון גבולות השטח לפי תכנית המודד
א. טלמון מיום 4.9.75
ב. רחב הדרך המסומן הוא רחב המסעה והמדרכה
בלבד - ללא [illegible] חניה.

ק.מ. 1:1250

| יעוד | שטח במ"ר | אחוזים מהשטח הכלל | |
|---|---|---|---|
| תעשיה | 148,209.00 | 43.9% | |
| תעשיה מיוחדת | 42,660.00 | 12.6% | |
| מסחר ושירותים | 12,840.00 | 3.8% | |
| ש.פ.פ | 3,470.00 | 1% | |
| דרך מוצעת | 71,290.00 | 21.1% | |
| ש.צ.פ ש.פ.פ.ז | 1,420.00 | 0.4% | 279,889 |
| ש.צ.פ | 25,499.00 | 7.6% | |
| כביש קיים | 32,386.00 | 9.6% | |
| סה"כ | 337,774.00 | 100% | |

| מס | יעוד | שטח במ"ר | סה"כ | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | תעשיה תכנון מיוחד | 31,642.00 | | |
| 48 | | 5,129.50 | | |
| 49 | | 5,888.50 | | |
| | | | 42,660.00 | |
| 13 | תעשיה | 4,444.50 | | |
| 14 | | 4,444.50 | | |
| 15 | | 3,780.00 | | |
| 16 | | 3,780.00 | | |
| 17 | | 3,780.00 | | |
| 18 | | 3,780.00 | | |
| 19 | | 2,424.00 | | |
| 20 | | 3,780.00 | | |
| 21 | | 4,444.50 | | |
| 22 | | 4,444.50 | | |
| 23 | | 3,780.00 | | |
| 24 | | 3,780.00 | | |
| 25 | | 3,780.00 | | |
| 26 | | 3,780.00 | | |
| 27 | | 1,869.00 | | |
| 28 | | 1,704.00 | | |
| 29 | | 4,798.00 | | |
| 35 | | 3,688.00 | | |
| 36 | | 3,690.00 | | |
| 37 | | 3,690.00 | | |
| 38 | | 2,241.50 | | |
| 39 | | 3,825.00 | | |
| 40 | | 3690.00 | | |
| 41 | | 3,690.00 | | |
| 42 | | 3690.00 | | |
| 43 | | 5784.00 | | |
| 44 | | 4,471.00 | | |
| 45 | | 6,048.00 | | |
| 46 | | 6,048.00 | | |
| 47 | | 6,048.00 | | |
| 11 | | 11,372.00 | | |
| 12 | | 5,505.00 | | |
| 50 | | 4,140.00 | | |
| 51 | | 4,140.00 | | |
| 52 | | 4,140.00 | | |
| 53 | | 4,914.00 | | |
| | | | 148,208.00 | |
| 30 | שטח שירותים | 2650.00 | | |
| 31 | | 2,160.00 | | |
| 32 | | 2,160.00 | | |
| 33 | | 2,160.00 | | |
| 34 | | 3,710.00 | | |
| | | | 12,840.00 | |
| | ש.פ.פ | 3470.00 | 3,470.00 | |
| | ש.צ.פ I | 200.00 | | |
| | II | 400.00 | | |
| | III | 252.00 | | |
| | IV | 568.00 | | |
| | | | 1,420.00 | |
| | ש.צ.פ | 25,499.00 | 25,499.00 | |
| | כביש קיים | 32,386.00 | 32,386.00 | |
| | דרך מוצעת | 71,290.00 | 71,290.00 | |
| | סה"כ | | | 337,774.00 |

# מרחב תכנון מקומי
# באר - שבע

תשריט מצורף לת.ב.ע.מ. מס 7/102/02/7
המהוה תקון מס. 1-1976 לת.ב.ע.מ. 2/102/02/6

מחוז - דרום
נפה - באר שבע
עיר - באר שבע
גושים -
חלקות -
שטח התכנית - 337774 דונם

היוזם - קרית יהודית בפארק תעשיתי בע"מ
המתכנן - ז. ענב אדריכלים בע"מ
בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

## מקרא

גבול התכנית
שטח מבני תעשיה
תכנון מיוחד לעתיד למבני תעשיה
דרך מוצעת
חניה פרטית
מסחר ושרותים לתעשיה
דרך קיימת
דרך לבטול
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
פס הפרדה בין כביש פנימי ובין היקפי
מספר הדרך
קו בנין
רוחב דרך

חתימת יוזם התכנית

קרית יהודית - פארק תעשיתי בע"מ

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע