

# מרחב תכנון מקומי באר שבע

## תכנית מפורטת מס' 30/104/03/5 שנינו לתכנית מס' 3804/90

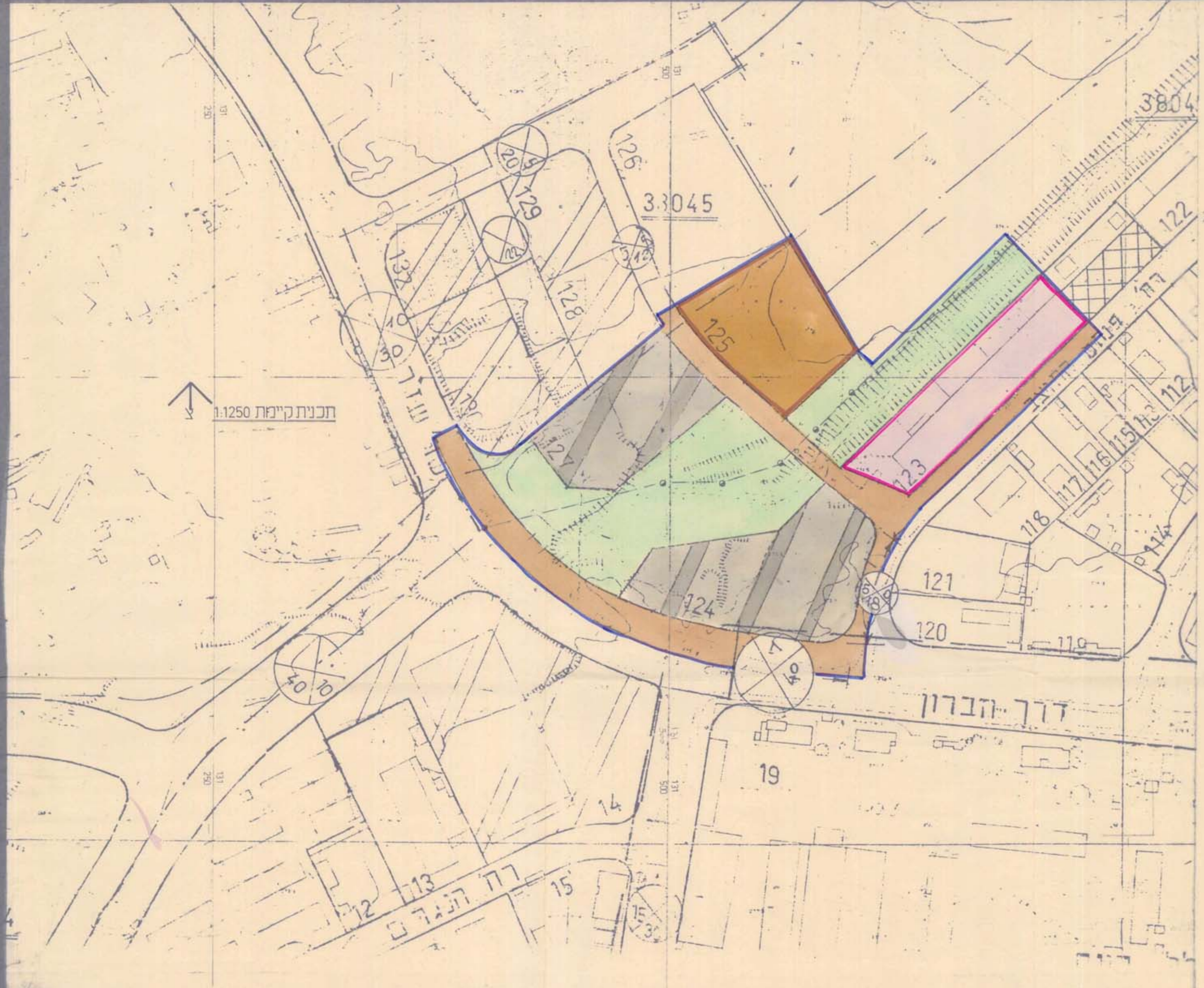
משרד הפנים מחוז הדרום  
 תחום תכנון מס' 30/104/03/5  
 הו"מ: 28/104/03/5  
 תכנית מפורטת מס' 30/104/03/5  
 סעיף 108 לחוק  
 יום תעודת התכנון

השקרת תכנית מס' 30/104/03/5  
 תעודת התכנון מס' 30/104/03/5  
 מס' 30/104/03/5

הודעה על אישור תכנית מס' 30/104/03/5  
 מרשמת בלוקים הפרטומים מס' 30/104/03/5  
 יום 9/9/90

הודעה על השקרת תכנית מס' 30/104/03/5  
 מרשמת בלוקים מס' 30/104/03/5  
 מס' 30/104/03/5

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| הדרום:                 | מחוז        |
| באר שבע                | נפה         |
| אזור התעשייה דרך חברון | מקום        |
| 3804/90                | גוש         |
| חב' מוניטין בע"מ       | יזום התכנית |
| אדר' יעקב קסלר         | עורך התכנית |
| מנהל מקרקעי ישראל      | בעל הקרקע   |
| כ- 45.25 דונם          | שטח התכנית  |
| 1:1250                 | קנה מידה    |
| 8.3.90                 | תאריך       |



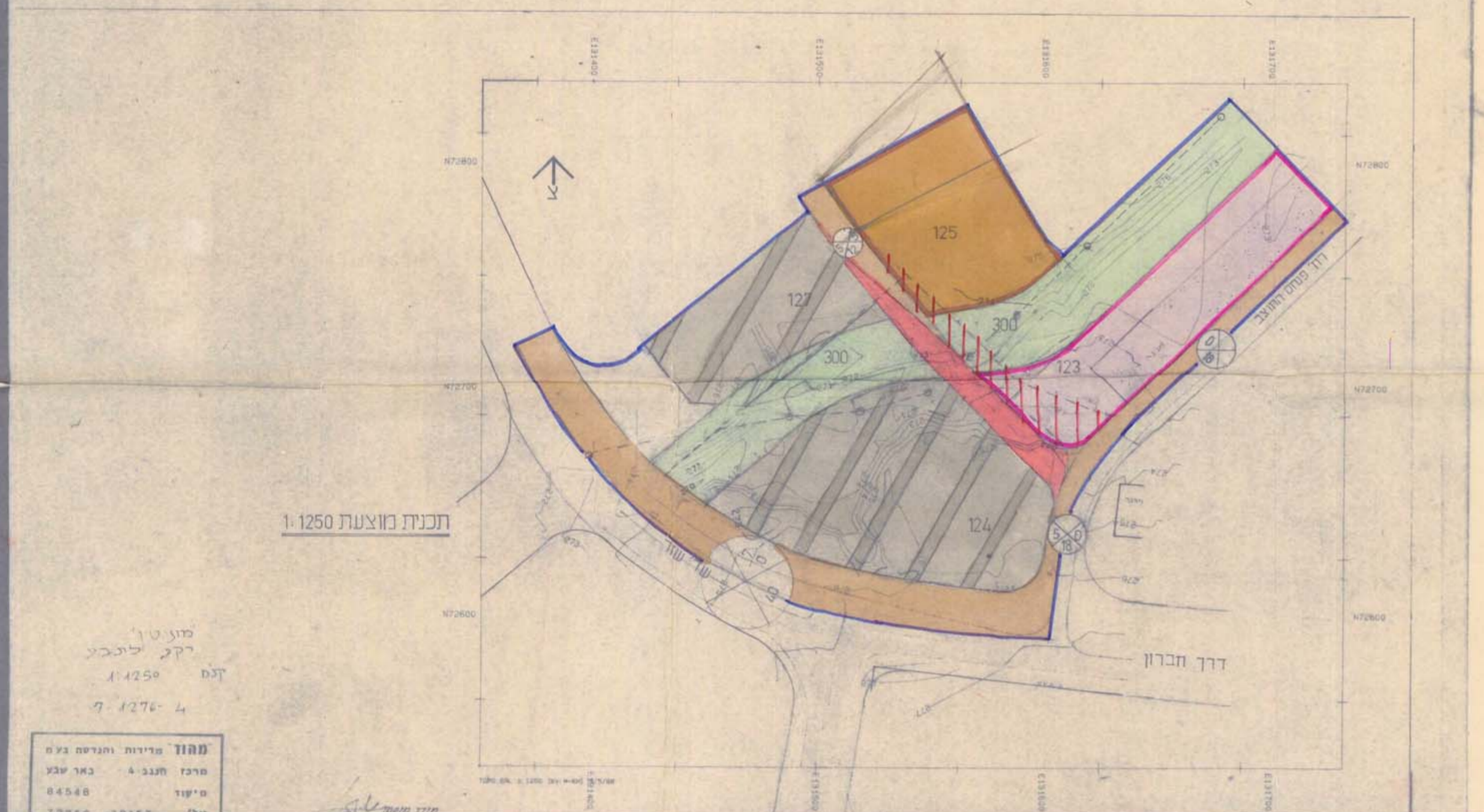
טבלת המרשמים עפי מידה גרפית:

מספר המגרש	שטח ברוטו שטח במרומצע	יעוד והערות	%
124	7020	מסחר ושרותים	9390
125	4990	בנייני ציבור	5400
127	4700	מסחר ושרותים	4420
300	13770	שטח ציבורי פתוח ואדי	10150
דרכים	9480	דרכים קימות ומוצעות	9480
123	5290	מלאכה ותעשייה זעירה	5290
123 א'	810	-	-
123 ב'	350	-	-
סה"כ	45250		45250

**מקרא:**

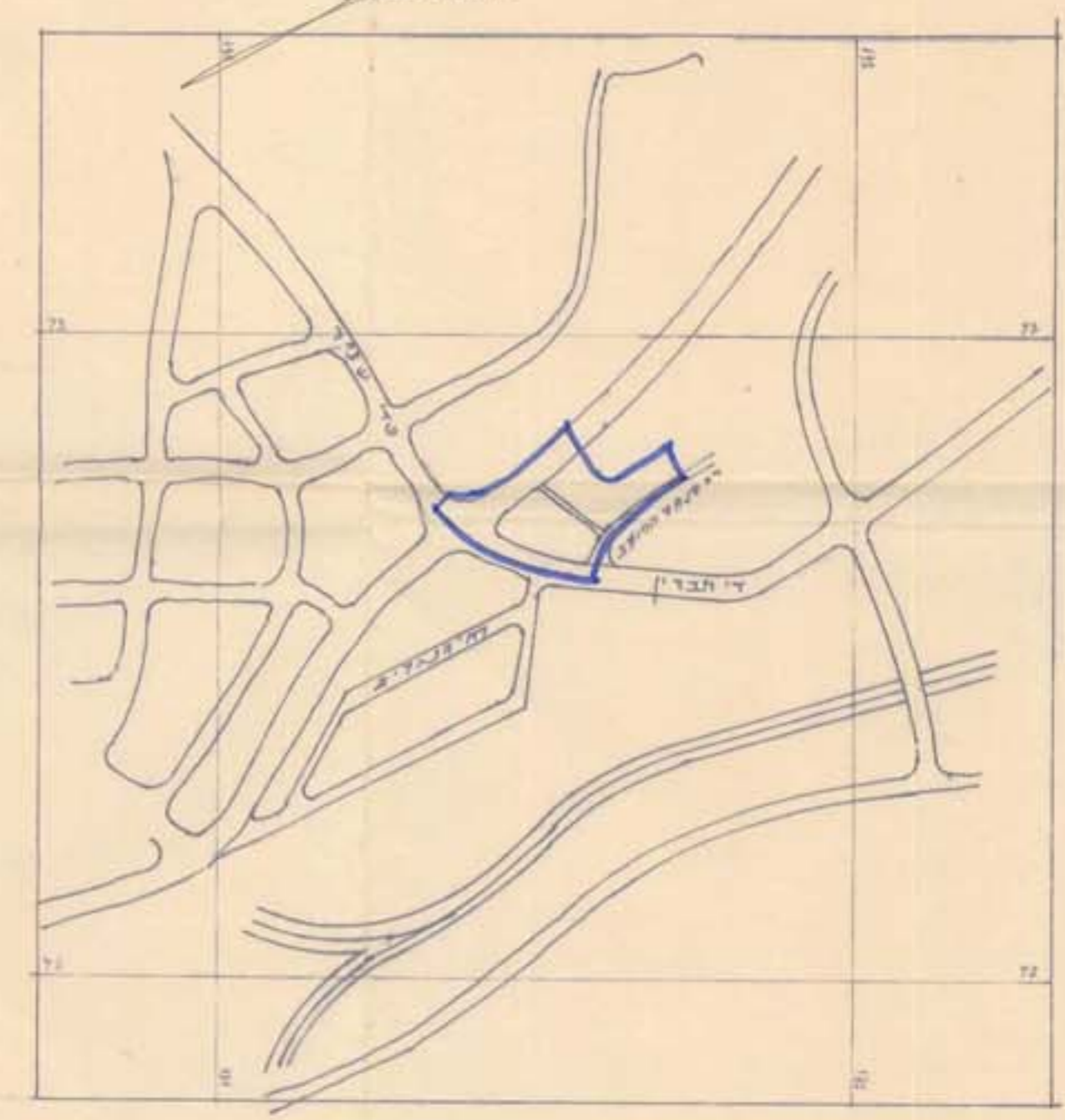
- גבול התכנית
- אזור מסחר ושרותים
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מלאכה ותעשייה זעירה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לכביש
- קו ביוב
- מספר הדרך
- קו ביוב
- דוחב הדרך
- שטח לבנייני ציבור

הודעה על אישור תכנית מס' 30/104/03/5  
 תאריך 28.3.90



חתימת יזום התכנית: יעקב קסלר  
 חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 חתימת עורך התכנית: [Signature]

**ועדה מקומית לתכנון ולבניה**  
 תכנית מס' 30/104/03/5  
 הועברה לועדה החוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה מס' 4  
 בשיבתה מס' 10, 9.89  
 מס' 30/104/03/5  
 יום תעודת התכנון



תרשים הסביבה 1:10000

מחוז מדינות ומגורים בצ"ח  
 מרכז תכנון 4-333  
 סניף 84548  
 טל' 73758 79157