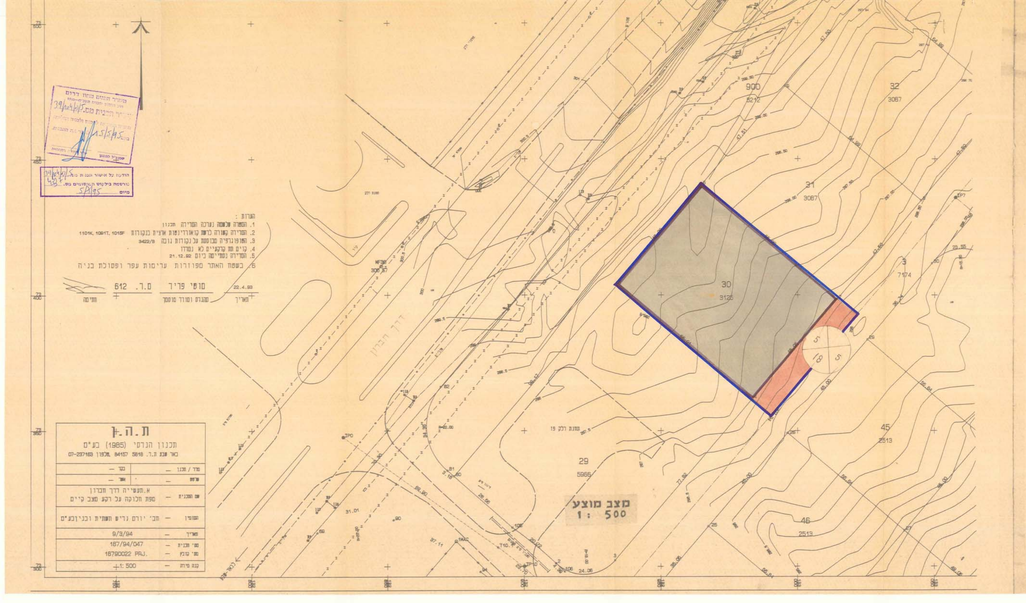

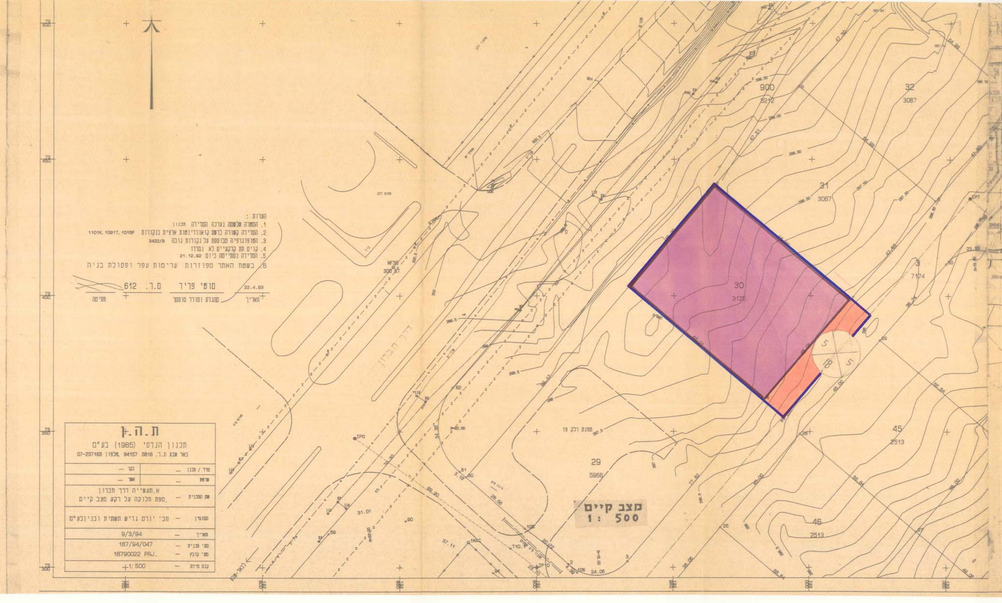

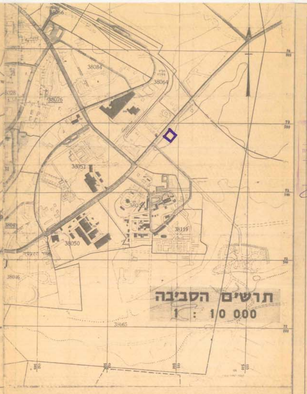

מרחב תכנון מקומי
באר שבע

תכנית מפורטת מס' 39/104/03/5
שינוי לת"מ מס' 28/104/03/5
אזור התעשיה

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	באר שבע אזור התעשיה
גוש	38065 חלקה
שטח התכנית	כ-3,557 דונם
יזם	מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	י.בסמר אדריכל ומתכנן ערים רח' נגבה 20 ב"ש רשיון מס' 02624
קנ"מ	1:500
תאריך	12.07.94

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מלאכה ותעשיה מיוחדי מרחב
- מס' דרך
- יע בנין
- חיבור חדש
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מסחר

טבלת שטחים

מצב קיים				מצב מוצע			
שטח	אחוז	שטח	יעוד	שטח	אחוז	שטח	יעוד
				3,557	100%	3,557	סה"כ
3,557	100%	3,557	סה"כ				
3126	88%	3126	מסחר	3126	88%	3126	מסחר
				431	12%	431	דרכים
431	12%	431	דרכים				
3557	100%	3557	סה"כ	3557	100%	3557	סה"כ

חתימת היזם — חתימת בעל הקרקע — חתימת העורך

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מרחב מקרקעי ישראל
מנהל מרחב מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מרחב מקרקעי ישראל
באר שבע

אדריכל
מהנדס מרחב מקרקעי ישראל
באר שבע

מרחב תכנון מקומי
באר שבע
אזור התעשיה
מנהל