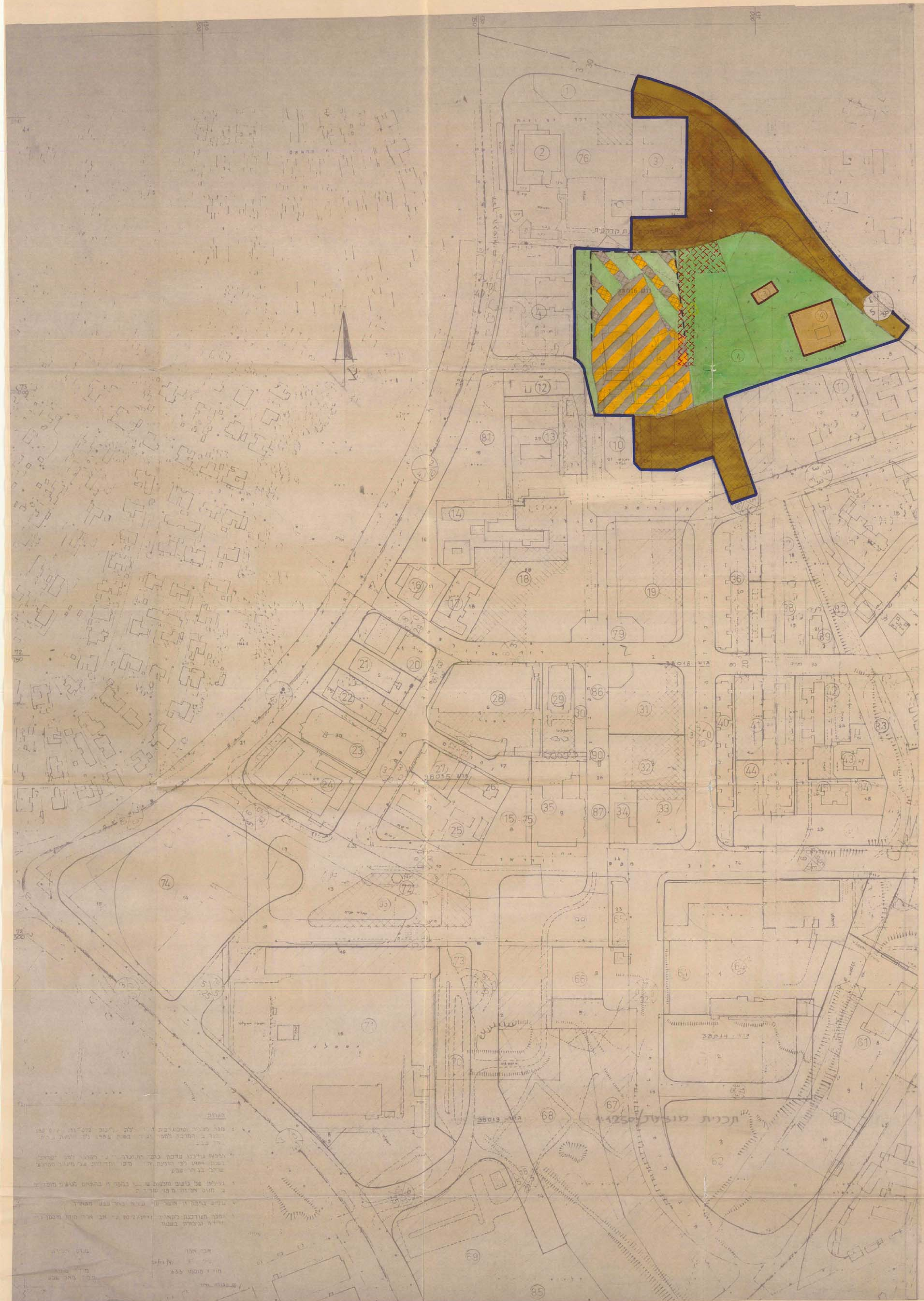
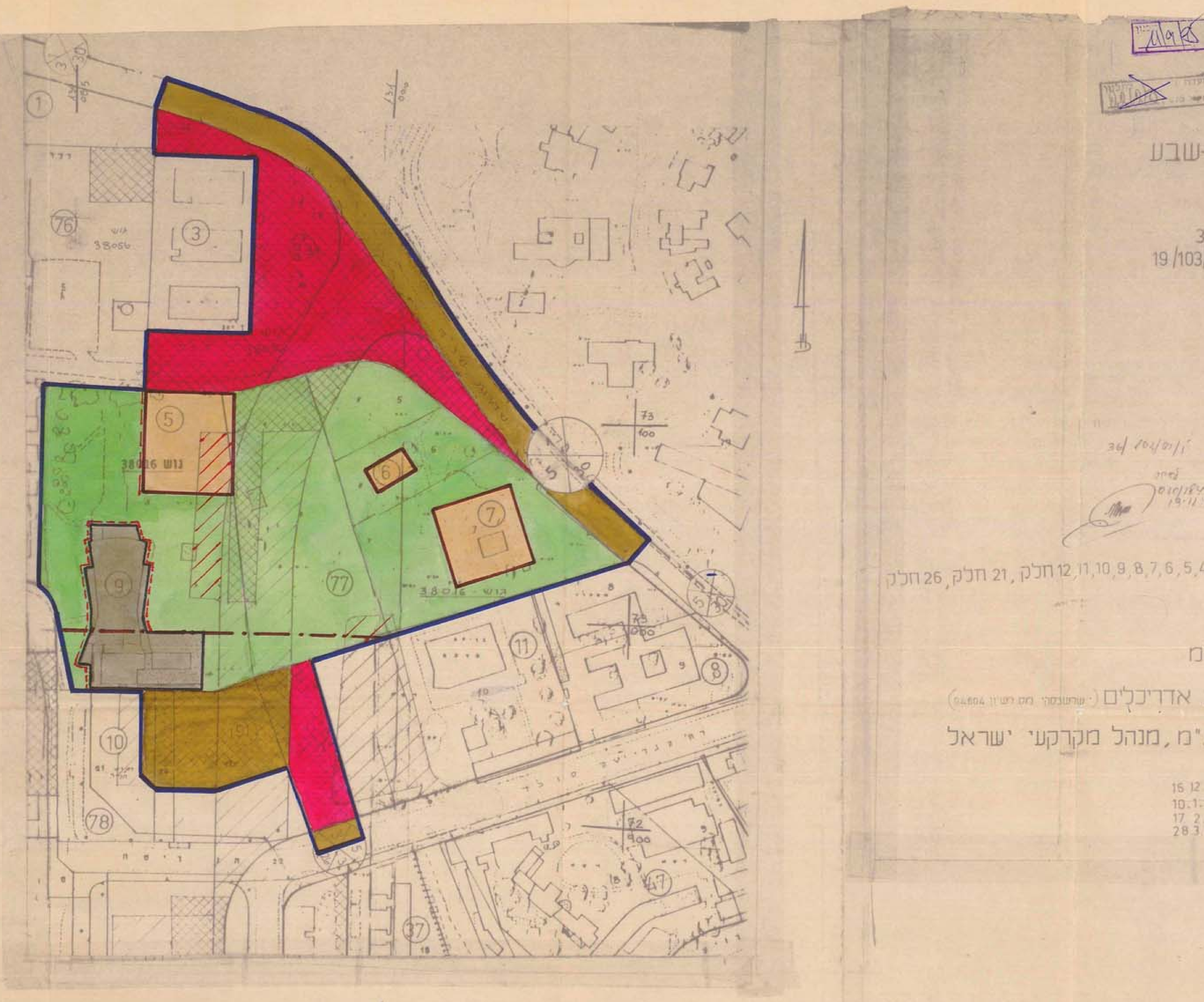
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
מרכז אזרחי

תכנית מפורטת מספר 5/103/03/ 36
שינוי לתכנית מפורטת מספר 5/103/03/ 19

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
עיריה	:	באר שבע
גוש		38016 חלקות 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12 חלק, 21 חלק, 26 חלק 38056
שטח התכנית	:	50.660 דונם
היוזם	:	מגדלי קרן בע"מ
המתכנן	:	שרשבסקי-מרש אדריכלים
בעל הקרקע	.	מגדלי קרן בע"מ, מנהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	11.7.94 עדכון 16.12.94, 10.1.95, 17.2.95, 28.3.95
ק.מ.	:	1 : 1250





תכנית מצב קיים 1:1250

מקרא

- גבול התכנית
- שטח לבניני צבור
- אזור מסחרי
- ש.צ.פ.
- חניה
- דרך קיימת
- דרך/חניה לביטול
- מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- עיצוב אדריכלי
- אזור משולב מגורים מיוחד, דיור מוגן ומסחר
- גבול אזור עתיקות מוכרז
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- גבול חניה תת קרקעית
- דרך מוצעת
- ש.צ.פ. משולב בחניה תת קרקעית פרטית של מגרש מס. 2

משרד הפנים מחוז דרום
אישור תכנית מס. 36/103/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.8.95 לאשר את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס. 36/103/03/5 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4340 12/10/95

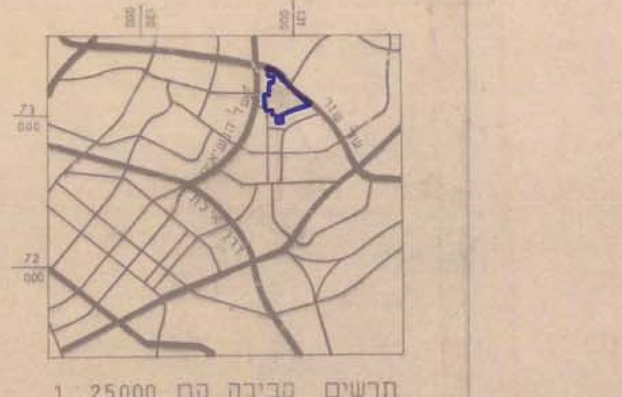
המתכנן	היוזם	בעל הקרקע
שרשבסקי מרש אדריכלים	מגדלי קרן בע"מ	מגדלי קרן בע"מ

טבלת שטחים

מס. מגרש	קיים: שטח במ"ר	קיים: היעוד	מס. מגרש	מוצע: השטח במ"ר	מוצע: היעוד
5	2,240	שטח לבניני צבור	1	23,481	ש.צ.פ.
6	250	"	2	8,429	אזור משולב מגורים מיוחד, דיור מוגן ומסחר
7	1,680	"	3	250	שטח לבניני ציבור
9	2,920	אזור מסחרי	4	1,680	שטח לבניני ציבור
77	26,750	ש.צ.פ.			
91	5,450	חניה	5	5,450	חניה
92	6,020	חניה	6	6,020	חניה

טבלת יעוד קרקע

היעוד	קיים: השטח במ"ר	קיים: האחוז	מוצע: השטח במ"ר	מוצע: האחוז
שטח לבניני צבור	4,170	8.23	1,930	3.80
אזור מסחרי	2,920	5.76		
ש.צ.פ.	26,750	52.80	23,481	46.35
אזור משולב מגורים מיוחד, דיור מוגן ומסחר			8,429	16.64
דרכים	5,350	10.56	5,350	10.56
חניה	11,470	24.82	11,470	22.65
סה"כ	50,660	100.00	50,660	100.00



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 25000