מרחב תכנון מקומי דימונה-נוה דוד

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 3/110/03/25

יעוד שטח למגורים ד1 קומתיים, מוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח,
דרך משולבת רכב/הולכי-רגל, דרכים וחניות.

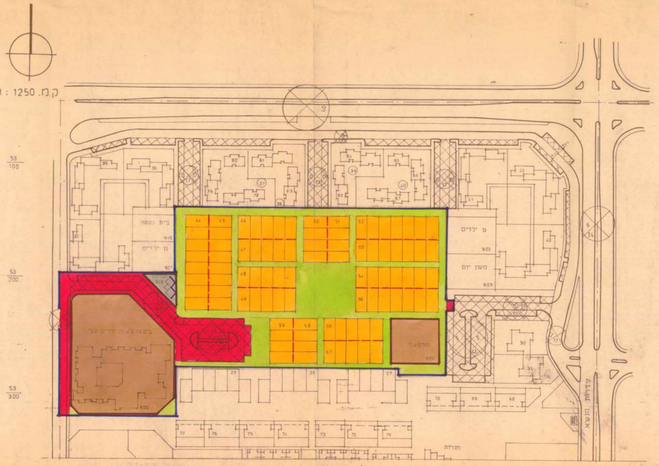
מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
קרקע	דימונה
גוש	39519
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל ב"ש
יוזם ומגיש התכנית	משרד הבנוי והשיכון ב"ש
שטח התכנית	44.500 דונם
תאריך	4.2.89

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- מוסדות ציבור
- מסחר
- גבולות בין מגרשים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת רכב/הולכי רגל
- דרך עירית אז מאושרת
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חנית מסחרית

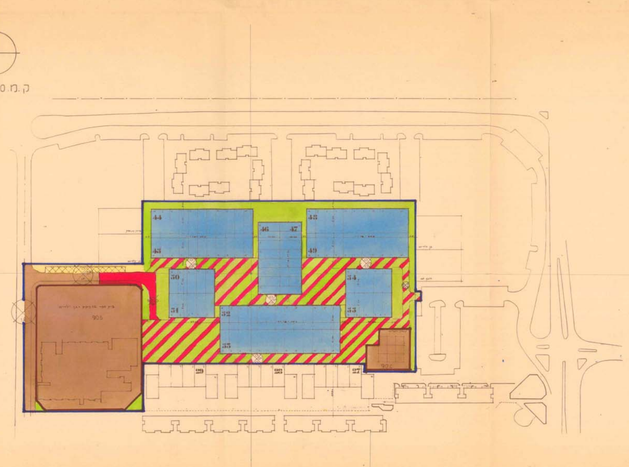
מרחב תכנון מקומי דימונה

1:1250 ק.מ.



תכנית מאושרת

1:1250 ק.מ.



תכנית מוצעת

הרשים השבבי הנ.מ. 1:10

טבלת שטחים

יעוד השטח	מס' מגרש	שטח המגרש	מס' קומות	קו בנין	שטח
אזור מגורים ב'	44	1.802	11		
	45	1.802	11		
	46	1.246	8		
	47	1.246	8		
	48	1.802	11		
	49	1.802	11		
	50	1.502	11		
	51	2.339	5		
	52	0.819	5		
	53	2.339	5		
	54	2.339	5		
	55	0.819	5		
	56	0.819	5		
	57	0.819	5		
				98.74	17.240
מוסדות ציבור	905	1.156			
	906	0.780			
				22.22	8.936
שטח ציבורי פתוח		6.630		9.95	6.630
דרך משולבת		10.634		23.90	10.634
מגרש מיוחד		1.920		4.31	1.920
סה"כ		0.340		0.77	0.340
		44.500	154	100.00	44.500

אישורים

יו"ר הועדה המקומית

יו"ר ועדת התכנון

בעל הקרקע

מרחב תכנון מקומי

מרחב תכנון מקומי

מרחב תכנון מקומי