



טבלת מגרשים

מספר המגרש	שטח המגרש במ"ר	שטח המגרש במ"ר	מספר המגרש	שטח המגרש במ"ר
5380	128	490.0	101	490.0
5380	129	5380	102	5380
5380	130	5380+700	103	5380+700
4020	131	4630+700	104	4630+700
3890	132	4630+700	105	4630+700
4000	133	4630+700	106	4630+700
4000	134	4630+700	107	4630+700
4100	135	4630+700	108	4630+700
4160	136	4630+700	109	4630+700
4160	137	4630+700	110	4630+700
5950	138	4370	111	4370
4140	139	4320	112	4320
4670	140	4480	113	4480
4000	141	4480	114	4480
4000	142	4480	115	4480
6730.0	143	4480	116	4480
18391.0	144	4480	117	4480
		4480	118	4480
		4480	119	4480
		4480	120	4480
		3880	121	3880
		3880	122	3880
		3880	123	3880
		3880	124	3880
10560	A	4540	125	4540
7070	B	4480	126	4480
17830	סה"כ שטח	116610	סה"כ	116610

תכנית חפזקה בסיסית
1:500

תכנית מפורטת
מצב קיים 1:1250

מרחב תכנון מקומי
באר שבע

תיקון תכנית מפורטת מס' 12/40/03/5

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
12/40/03/5
תאריך: 12/11/03
מס' תכנית: 12/17/85

- מחוז: דרום
- נפה: באר שבע
- מקום: שכונה ד' צפון
- גושים: 38090
- חלקות: 236
- שטח התכנית: 27,613 דונם
- היוזם: משהבש מחוז הנגב
- בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- המתכנן: אדריכל גבי קדמה
- רח' סוקולוב ג/8 בש' חברת 'ערים'
- המגיש: חתומות



תרישים המבינה 1:10,000

טבלת שטחים וייעודים

מספר	מקרא	שטח ב'ד' (מחוכן)	שטח ב'ד' (מחוכן)	שטח ב'ד' (מחוכן)	אחוזים (ק"מ)
1	מגורים א'	18,394	66.6	6.49	56.1
2	שביל הולכי רגל	0,410	1.5	0.44	1.6
3	שטח חנייה	0,560	2.0	0.56	2.0
4	מבני ציבור	—	—	—	—
5	בניין ק"מ א'	2,124	7.9	2.12	7.9
6	כביש מחוכן	2,249	8.4	2.25	8.4
7	תחנה מחוכנת	0,942	3.3	0.94	3.3
8	תחנת היחיד	1,161	4.2	1.16	4.2
9	שטח ציבורי פתוח	1,763	6.4	1.76	6.4
10	סה"כ	27,613	100.00	27.613	100.00
11	מבנים להתיישב	—	—	—	—
12	גבול התכנית	—	—	—	—
13	סימון גבולות	—	—	—	—

חתימות:
היוזם: _____
בעל הקרקע: _____
המתכנן: _____
המגיש: _____

השרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מס' תכנית: 12/40/03/5
מס' תכנית: 12/17/85
תאריך: 12/11/03

השרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מס' תכנית: 12/40/03/5
מס' תכנית: 12/17/85
תאריך: 12/11/03