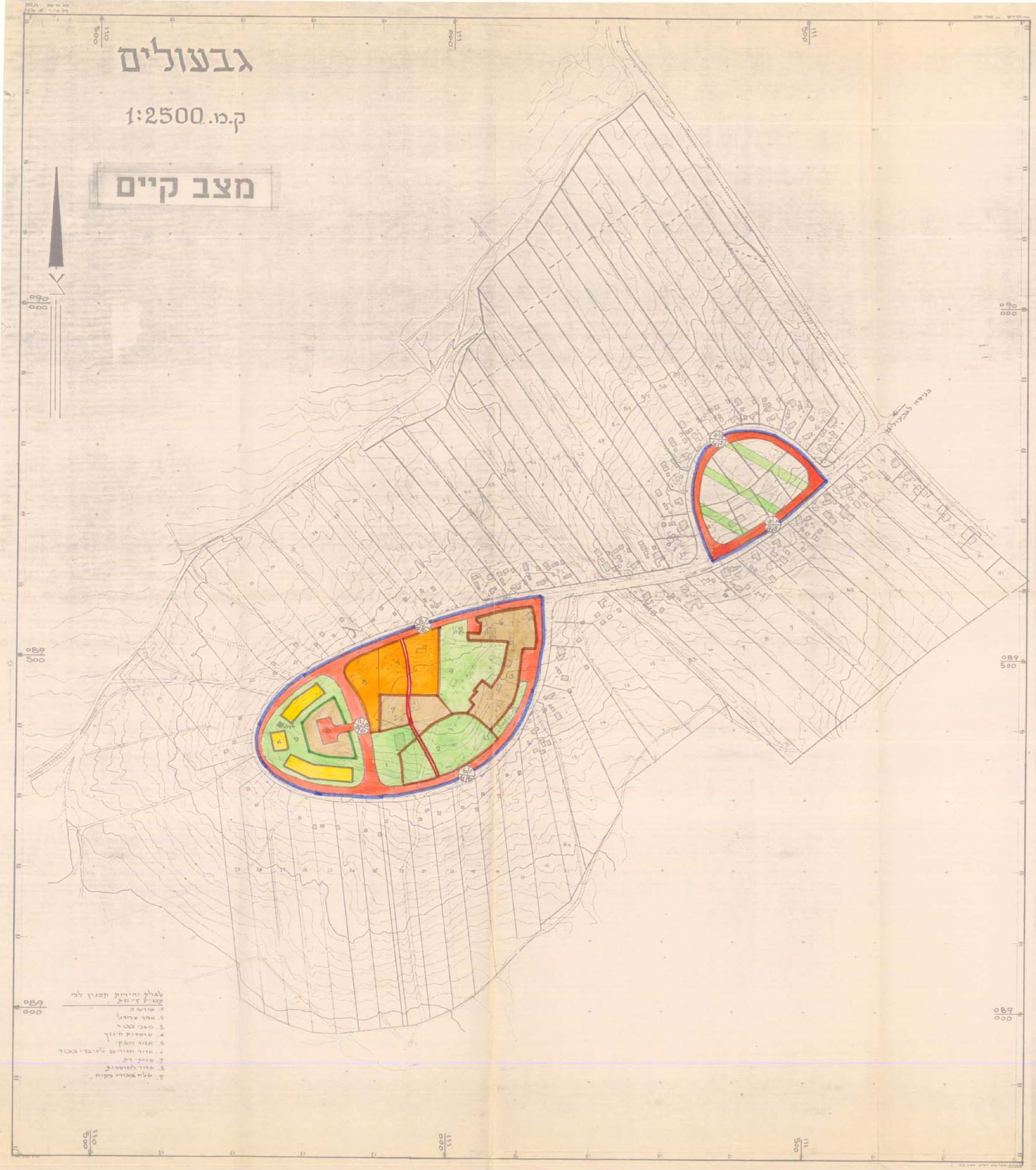
גבעולים

ק.מ. 1:2500

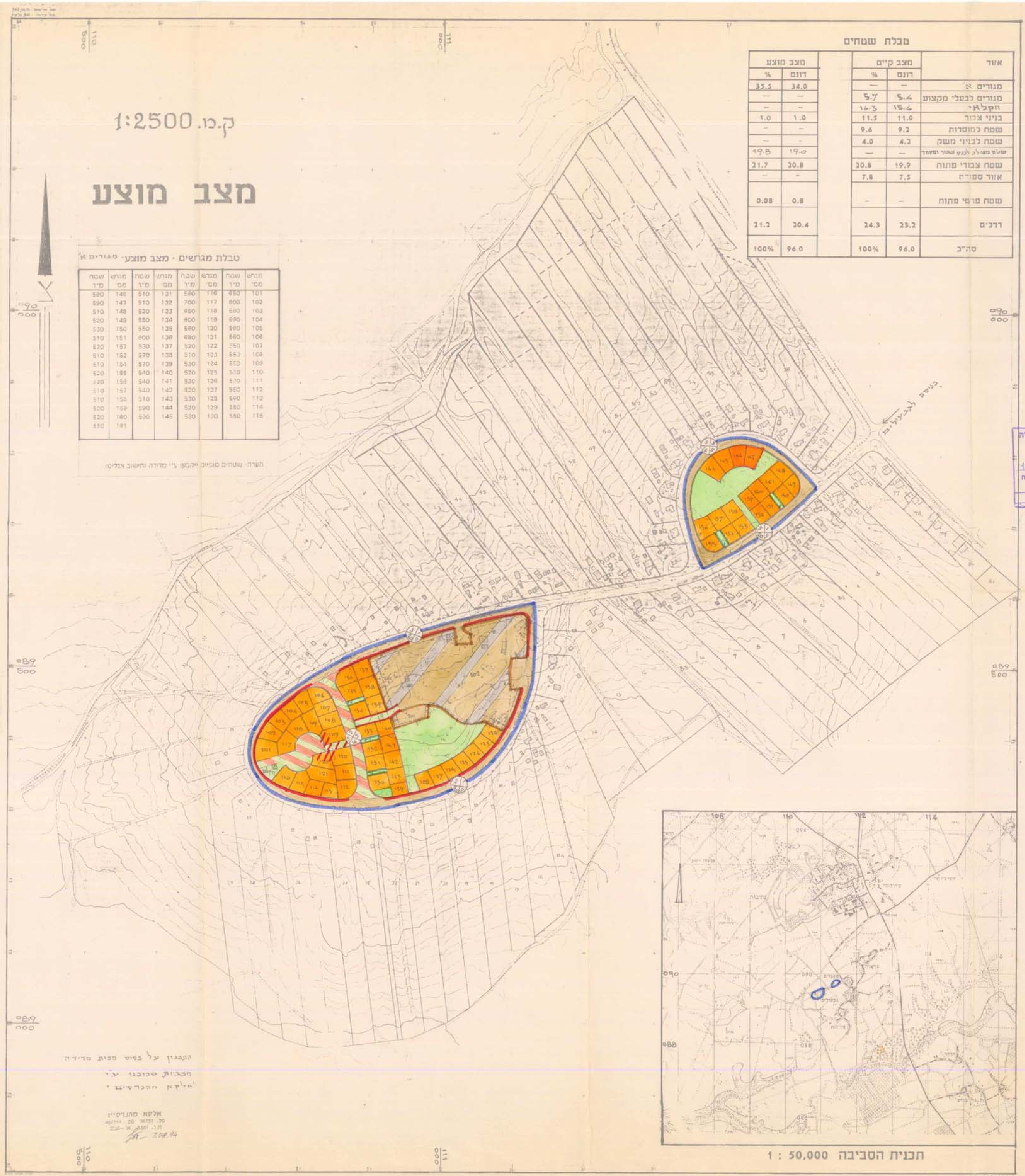
מצב קיים



טבלת יחידות תכנון לפי תב"ע קיימת
1. מגורים
2. אזור ספורט
3. מבני צבור
4. מוסדות חינוך
5. אזור חקלאי
6. אזור מגורים לעובדי צבור
7. שטחי דרך
8. אזור לתעשיה
9. שטח צבורי פתוח

ק.מ. 1:2500

מצב מוצע



טבלת מגרשים - מצב מוצע - מגורים א'

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
101	650	116	560	131	510	146	590
102	600	117	700	132	510	147	590
103	580	118	450	133	520	148	510
104	590	119	600	134	550	149	520
105	580	120	580	135	560	150	530
106	560	121	680	136	600	151	510
107	550	122	520	137	530	152	520
108	580	123	510	138	570	153	510
109	580	124	530	139	570	154	510
110	530	125	520	140	540	155	520
111	570	126	530	141	540	156	520
112	950	127	520	142	540	157	510
113	560	128	530	143	510	158	510
114	550	129	520	144	590	159	500
115	550	130	530	145	530	160	520
						161	550

הערה: שטחים סופיים ייקבעו ע"י מדידה וחישוב אנליטי.

טבלת שטחים

אזור	מצב קיים דונם	מצב קיים %	מצב מוצע דונם	מצב מוצע %
מגורים א'	—	—	34.0	35.5
מגורים לבעלי מקצוע	5.4	5.7	—	—
חקלאי	15.6	16.3	—	—
בניני צבור	11.0	11.5	1.0	1.0
שטח למוסדות	9.2	9.6	—	—
שטח לבניני משק	4.2	4.0	-	—
שטח משולב לבניני צבור ומסחר	—	—	19.0	19.8
שטח צבורי פתוח	19.9	20.8	20.8	21.7
אזור ספורט	7.5	7.8	-	—
שטח פרטי פתוח	—	-	0.8	0.08
דרכים	23.2	24.3	20.4	21.2
סה"כ	96.0	100%	96.0	100%

התכנון על בסיס מפות מדידה
מצבות שהוכנו ע"י
"אלקא מהנדסים"

אלקא מהנדסים
3.08.94

תכנית הסביבה 1 : 50,000

30/10/95

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 8/234/03/7
שינוי לתכנית מפורטת 4/234/03/7 , 6/234/03/7

מושב גבעולים

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 8/234/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית.
ביום 14/8/95
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 8/234/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4356
מיום 3.12.95

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מועצה : מ.א. עזתה
גוש : 100356
שטח התכנית : כ-96 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : מושב גבעולים

המתכנן : אדריכל שלמה עמית
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450, טל'-פקס 416733 07-413073

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה
מס' 518 תאריך 13.2.94
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מהנדס / יו"ר הועדה

אוגוסט 1994
3.11.94
3.1.95

מקרא

גבול התכנית	▬
אזור מגורים א'	🟧
אזור מגורים לבעלי מקצוע	🟨
שטח משולב לבניני צבור ומסחר	▨
שטח לבניני צבור	▭
שטח למוסדות	🟧
שטח לבניני משק צבוריים	▭
אזור חקלאי	▨
שטח צבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח (עם זכות מעבר לרכב)	🟩
שטח ספורט	🟩
שביל להולכי רגל	🟩
דרך קיימת או מאושרת	▭
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
דרך לביטול	▨
מספר הדרך	⊗
קו בנין מינימלי	⊗
רוחב הדרך	⊗
מבנה קיים	▨
מבנה להריסה	▭

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
24.8.95

גבעולים