מרחב תכנון מקומי ירוחם

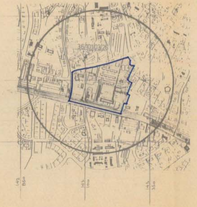
תכנית מתאר מס. 47/101/03/26 תכנית מתאר מס' 107/02/26
שינוי לתכנית מפורטת מס 36/101/03/26
וכתבנית מתאר מס. 107/02/26

מחוז הדרום
נפה באר שבע
שובל ירוחם
גוש 39535
בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית הוועדה המקומית ירוחם
המתכנן שרשבסקי-פרוש אדריכלים (מס פרט, רשיון 1996)
שטח התכנית 39.852 דונם
ק.מ 1:1000
תאריך 12.12.93 - עדכון 13.5.96, 13.10.94, 13.6.94

מקרא

גבול בין שתי תכניות מאושרות
גבול התכנית
אזור מגורים ב'
אזור מסחרי משולב בשטח בנוי
שטח מסחרי משולב במגורים ב'
שטח ציבורי פתוח
זכות מעבר לציבור
מבנה מלון רגל
חניה מסחרית
חניה
דרך עירית
דרך מוצעת
דרך לביטול
מים הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור מסחרי
שטח לבניני ציבור
קו בנין
מבנה מגורים

אזור מגורים ב'
שטח מסחרי
משולב במגורים ב'
דרך משולבת



תרשים סביבה 1:5000

המתכנן בקל הדרום

טבלת מגרשים (קיים)

מספר מגרש	שטח בדונם	הייעוד
1	0.406	שטח מסחרי
2	0.373	"
3	0.302	"
4	1.458	"
5	0.469	"
6	1.300	"
7	0.324	"
8	2.225	"
9	0.471	"
10	1.188	מסחרי משולב בתעודת
11	1.542	"
12	1.684	מגורים ב
13	1.476	"
14	0.847	"
15	1.450	מסחרי משולב בתעודת
16	0.648	שטח להכנה מיוחדת

טבלת יעוד שטחים (קיים)

היעוד	השטח בד'	האחוז
מגורים ב'	3.972	10
אזור מסחרי	7.543	18
בניני ציבור	0.666	1.6
שטח משולב	2.722	6.83
שטח משולב במגורים	1.450	3.65
שטח ציבור פתוח	11.704	29.42
שטח הולכי רגל	0.334	0.8
דרכים	11.564	29
סה"כ	39.847	100

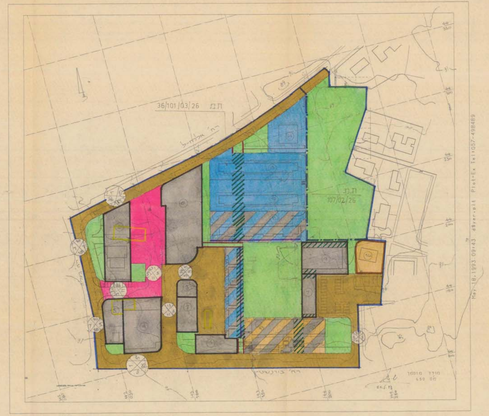
טבלת מגרשים (מוצע)

מספר מגרש	שטח בדונם	הייעוד
1	0.688	מגורים ב'
2	1.334	"
3	1.484	"
500	0.710	מסחרי
101	0.442	"
102	2.104	"
103	1.048	"
104	0.400	"
105	1.458	"
106	4.146	"
200	0.608	מבני ציבור
600	0.052	שביל גישה רגל
601	0.232	"
400	1.885	מסחרי משולב בתעודה בינונית
500	0.413	שטח פרטי
501	4.881	"
502	0.370	"
503	0.256	"
504	0.225	"
505	0.185	"
506	0.530	"
507	5.491	"
300	1.764	מסחרי משולב בתעודה
301	1.188	"
700	4.272	דרך משולבת

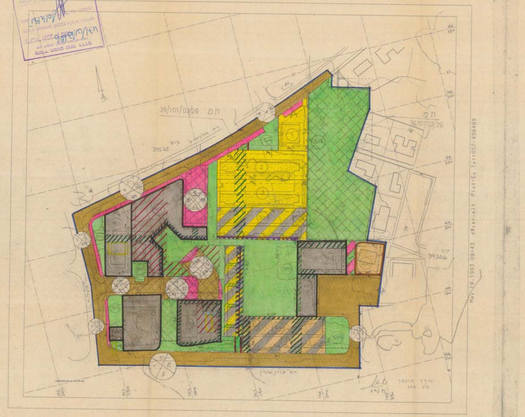
טבלת יעוד שטחים (מוצע)

היעוד	משטח בד'	מאחוז
מגורים ב'	6.547	16.44
אזור מסחרי	7.216	18.11
מבני ציבור	3.678	9.32
מסחרי משולב במגורים	2.388	5.99
מסחרי משולב בתעודה בינונית	1.885	4.73
שטח פרטי פתוח	11.344	28.47
שטח ציבורי פתוח	0.284	0.71
דרכים	11.532	28.94
דרך משולבת	4.272	10.72
סה"כ	39.852	100.00

הערה
שטח המגרשים המתנה לעומת הנמצא מדויק גרפית



תכנית מוצעת קיים 1:1000



תכנית מוצעת קיים 1:1000