מרחב תכנון מקומי
באר שבע

ת.מ. 57/107/03/5

שינוי לת.מ. 17/107/03/5 , 45/107/03/5

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	שכ' א' סמטת שבצי
גושים	38023
חלקות	86 (חלק) / 86 (חלק) / 76 (חלק) / 41,42,43,34,36,37,77
שטח התכנית	15.637 דונם
היוזם	הועדה המקומית
המתכנן	אדר' א. וינשטיין מח' תכנון משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל

חתימת היוזם	חתימת המתכנן
חתימת בעל הקרקע	חתימת המורשה
חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית

מקרא:

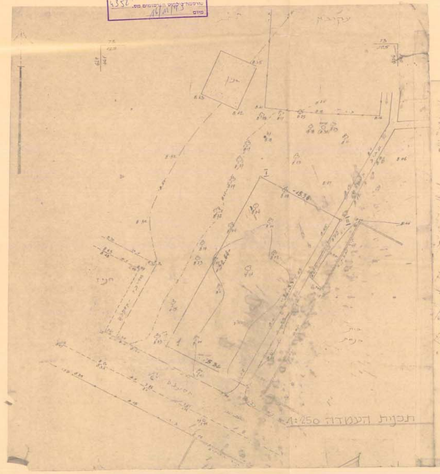
- גבול התכנית
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרכים קיימות
- שטח מסחרי
- שביל להולכי רגל
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- מבנה קיים

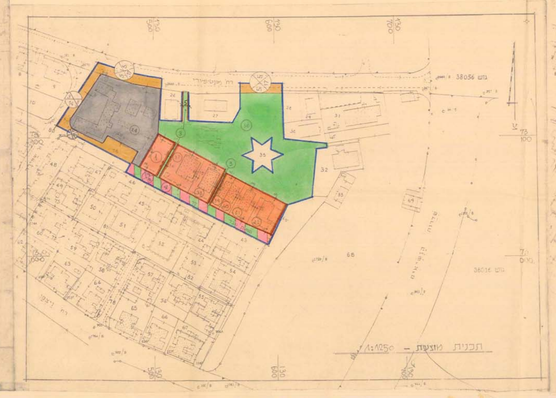
טבלת שטחים

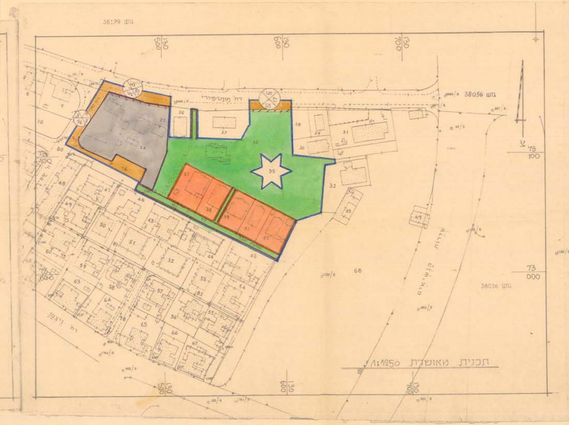
מס' מגרש	יעוד השטח	גודל מגרש	אחוזים
1	בינוני ציבור	0.499	3.19 %
37	-"-	0.882	5.64 %
38	-"-	0.646	4.12 %
39	-"-	0.272	1.73 %
40	-"-	0.288	1.84 %
41	-"-	0.519	3.31 %
42	בינוני ציבור	0.669	4.27 %
24	שטח מסחרי	3.503	22.40 %
36	שטח ציבורי פתוח	5.688	36.37 %
2	דרכים קיימות	1.327	8.48 %
3	שבילים להולכי רגל	0.089	1.84 %
4	דרך מוצעת	1.056	6.75 %
סה"כ	—	15.637 ד'	100 %

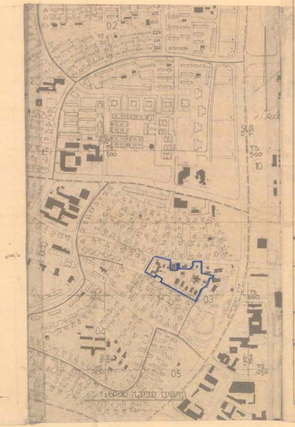
עירית באר שבע
משרד מהנדס העיר

הועדה	57/107/03/5 ת.מ.
שינוי לת.מ.	17/107/03/5
	45/107/03/5
1:250	
1:500	
1:1000	
תאריך	15.7.94









פטור הכנס נחה דרום
מס' הסכמה ומספר הקובץ
מספר הבקשה מס' 38/94
מספר הבקשה
שטח
שטח הבקשה
מספר חשבון
מספר הבקשה
מס' הבקשה
מספר חשבון
מס' הבקשה
מס' הבקשה
מספר חשבון
מס' הבקשה
מס' הבקשה
מספר חשבון
מס'