

מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' 9/234/03/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/234/03/7

מושב שיבולים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה מס' 549
תאריך: 18.5.94
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
סגן ראש הוועדה

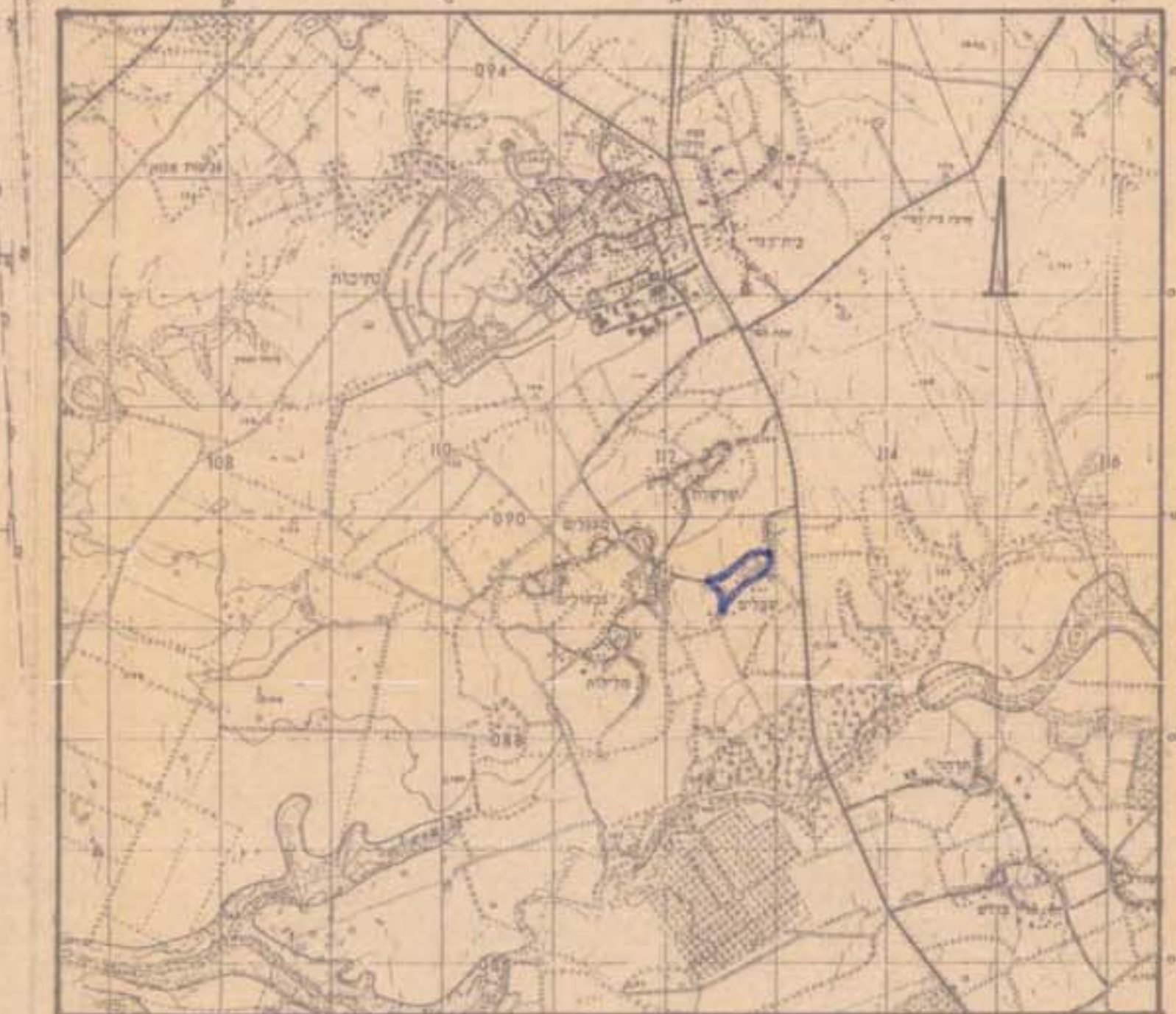
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מועצה: מ.א. עוטרה
נוש: 100280 חלקה 1
שטח התכנית: כ- 102 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
היחס: מושב שיבולים
המבצע: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אדריכל שלמה עמית

מסמך חוב 42 באר-שבע 84459 מס' תשס"ב (418733) 07-413073
20.2.95, 1.11.94, 2.10.94

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור כפרי
- שטח לבניני צבור
- שטח למוסדות חינוך
- שטח לבניני משק צבוריים
- אזור משולב לבניני צבור ונחלת
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח (שם שטח מוגדר רצב)
- שטח ספורט
- דרך משולבת
- דרך קיימת או מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- חבנה קיים
- חבנה להריסה



תכנית הסביבה 1:50,000

טבלת שטחים			
אזור	מצב קיים	מצב מוצע	
	דונם	דונם	%
מגורים א'	—	32.3	31.7
אזור כפרי	4.9	4.8	—
בניני צבור	23.3	22.9	—
שטח למוסדות חינוך	6.4	6.3	—
אזור ספורט	14.7	14.4	—
שטח לבניני משק	7.9	7.8	—
אזור משולב לבניני צבור ונחלת	—	29.0	28.5
שטח צבורי פתוח	14.2	14.0	7.1
שטח פרטי פתוח	—	0.3	0.3
שטח ספורט	30.3	29.8	32.5
רדכים	101.8	101.8	100%

מצב מוצע קו"מ 1:2500

התכנית ערוכה על רקע הקטנה של סכית מדידה
מבנית בקו"מ 1:500 שמוכנה על גבי קו"מ
אליהו גולמן - מודד מסמך 437 - 18.5.94
בדיקה ועדכון 18.5.94

טבלת שטחים - מצב מוצע (הערות א')

שטח	מגרש	שטח	מגרש	שטח	מגרש
530	141	550	121	520	101
530	142	540	122	560	102
570	143	540	123	525	103
590	144	600	124	525	104
630	145	520	125	550	105
520	146	520	126	520	106
520	147	520	127	520	107
520	148	520	128	530	108
520	149	520	129	525	109
580	150	520	130	550	110
520	151	525	131	530	111
525	152	525	132	520	112
580	153	525	133	510	113
580	154	525	134	510	114
540	155	520	135	520	115
550	156	520	136	540	116
550	157	580	137	540	117
580	158	580	138	520	118
550	159	520	139	530	119
550	160	520	140	530	120

הערות: שטחים סופיים ייקבעו על ידי מדידה וחיתוך אנליטי.

שבילים

מצב קיים קו"מ 1:2500

