

מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית מס' 7/152/03/2

אילת קלאב הוטל

שינוי לתכנית מס' 5/152/03/2

תשריט ק.מ. 1:1250

מחוז: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחזור: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחזור: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחזור: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחזור: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחזור: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחזור: הדרום  
נפה: באר שבע  
עיר: אילת  
גושים: חלקים מ-40005, 40006, 40007 ובשטח שהודוה לגושים הנ"ל  
מגרשים: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15  
שטח התכנית: 52433 מ"ר  
היום: קלאב הוטל אינטרנשיונל קלאב הוטל אילת  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

העדה המקומית לתכנון  
מחוז הדרום

מחוז הדרום  
מנהל מקרקעי ישראל

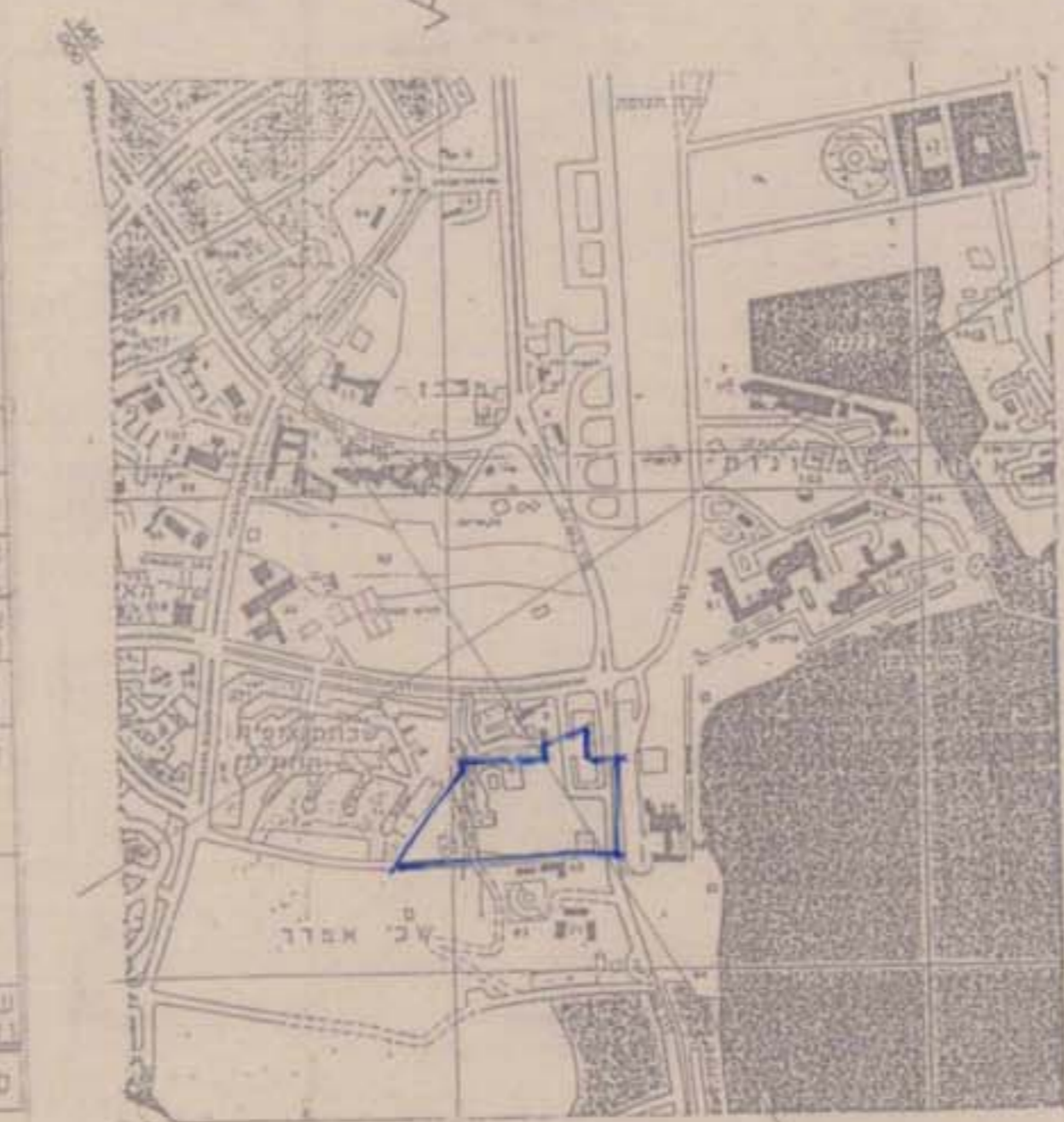
דואר נכנס  
עיריית אילת  
יח' הנדסה  
15-3-1995  
לטיפולך



40.395

מקרא

- נבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד-יח' נופש-מלונאות
- אזור תינון וספורט
- אזור שרונים-מלונאות
- שטח פרטי פתוח-מלונאות
- שטח צבאי פתוח
- שטח לזכרון בשטח
- חניה
- בנין להריסה
- אזור מנדלים 'א'
- מעבר עילי להולכי רגל
- חזית מסחרית
- אזור מסחרי (פר טע)
- דרך קיימא או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לבטול
- נבול חלקה לבטול
- נבול חלקה חדש
- מספר דרך
- קווי בנין
- רווח דרך
- דרך משוכללת
- מספר מגרש ישן
- מספר מגרש חדש



תכנית הסביבה 1:10000

טבלת מגרשים וזכויות בניה

אזור	מס	שטח במ"ר	% מהתכנית	זכויות בניה במ"ר		
				שטחי שטחי-ישנה	שטחי שטחי-חדשה	שטחי שטחי-חדשה
מלונאות	2	8680	16.55	25800	7025	2960
מגורים מיוחדים	3	2620	5.38	6790	1830	—
יח' נופש	4	8700	16.59	14490	3935	5000
שרונים-מלונאות	6	1800	3.43	4845	1125	—
שטח פרטי פתוח	5	7598	14.50	—	—	2000
שטח צבאי פתוח	1	6520	12.44	—	—	—
אזור תינון וספורט	11,12	80	0.15	—	—	—
אזור שרונים-מלונאות	10,11	6147	11.74	—	—	—
דרך קיימא או מאושרת	23	1894	3.61	—	—	—
דרך חדשה או הרחבת דרך	10,11	3383	6.45	—	—	—
דרך לבטול	3,4	1411	2.68	—	—	—
נבול חלקה לבטול	8	485	0.92	—	—	—
נבול חלקה חדש	2	2915	5.56	—	—	—
<b>סה"כ בתכנית</b>		<b>52433</b>	<b>100%</b>	<b>51245</b>	<b>13915</b>	<b>9950</b>

תוכנית ק.מ. 1:1250

השטח הינו חשופי כוללם מ.מ. 1:1250, 20.12.1995  
של תכנית מס' 7/152/03/2 שער המודר המוסד  
ב-1995 ק"מ - כל שטחי הפתוח והלינין.  
השטח חשופי הפתוח נשכר על ידי  
המנהל המקומי לתכנון, הדרום, 15/3/1995

10.395



מספר הגושים נמחו דרים  
היום חשופי הפתוח נשכר על ידי  
המנהל המקומי לתכנון, הדרום, 15/3/1995

הודעה על אישור תכנית מס.  
מס' 7/152/03/2  
מיום 15/3/1995