24.10.95

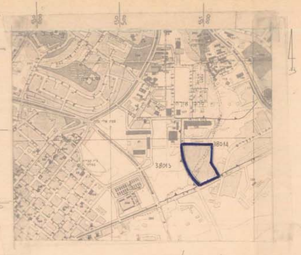
מחוז תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס. 37/103/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס. 19/103/03/5

מרכז אזרחי

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
עריה	באר שבע
גוש	38014
חלקות	2,3,4(חלקן),9,10,11,12(חלקן),25(חלקן),27(חלקן).
המוזמן	החברה הכלכלית בע"מ ומינהל מקרקעי ישראל
המתכנן	שרשבסקי מרש אדריכלים
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	24.11.94 עדכון 12.3.95 עדכון 16.8.95
שטח התכנית	33.166 ד'



תרשים סביבה/ קנ.מ 1:10,000

טבלת מגרשים

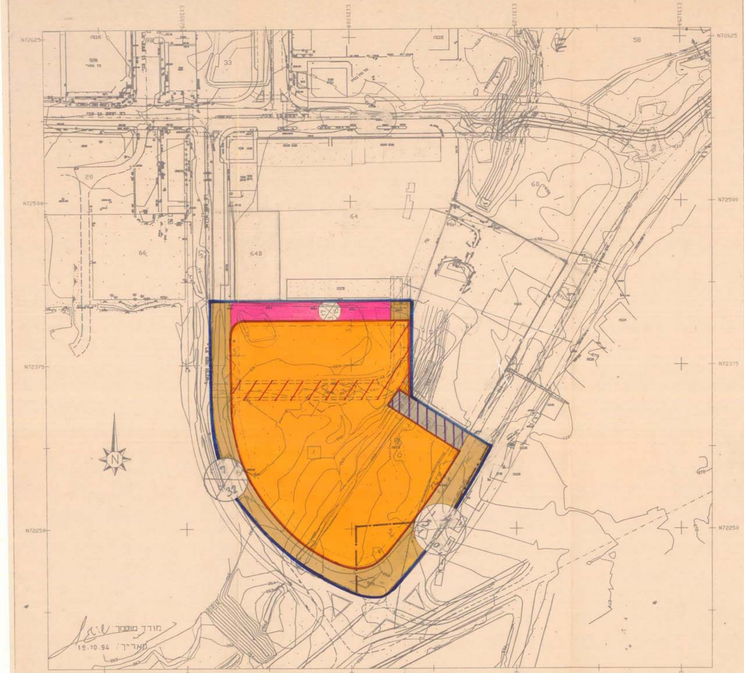
קיים			מוצע		
מס. מגרש	שטח בד'	הייעוד	מס. מגרש	שטח בד'	הייעוד
63	45.500	אחסנה ושרות מסחרי	1	23.596	שטח לציבור
63	7.350	אזור מסחרי			
64	0.440	חקלנים הנדסים	2	0.660	שרותים בנדסים

טבלת "ישוד" קרקע

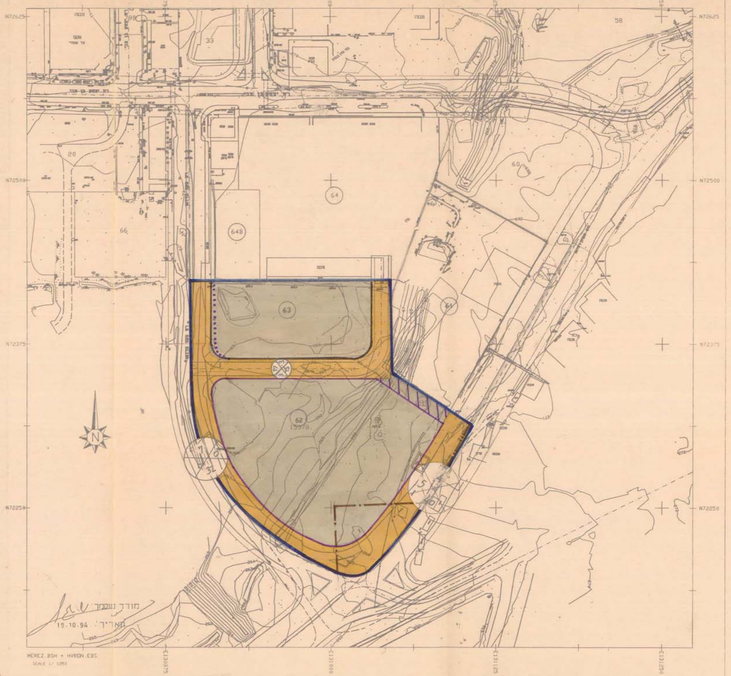
ישוד הקרקע	קיים		מוצע	
	השטח בד'	השטח ב%	השטח בד'	השטח ב%
אזור מסחרי	7.850	23.69	–	–
אחסנה ושרות מסחרי	15.500	47.35	–	–
חקלנים הנדסים	0.440	1.24	0.660	2.03
דרכים	9.876	28.87	9.076	27.73
שטח לציבור	–	–	23.596	70.24
סה"כ	33.466	100.00	33.466	100.00

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מסחרי
- מחקלנים הנדסים
- אחסנה ושרות מסחר
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מס דרך
- קו בין
- רוחב הדרך
- שטח לציבור
- סמן
- דרך לביטול
- מבנה קיים להריסה
- גבול אזור ארכאולוגי
- מס מגרש-קיים
- מס מגרש-מוצע
- אזור עתיקות מוכר
- קו בנין



תכנית מוצעת/ קנ.מ 1:1250



תכנית מצב קיים/ קנ.מ 1:1250

ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע

תכנית מס' 37/103/03/5

הוגשה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

יום הגשה 5.7.95

ביטומנה מס' 95/1124

סיום 7/8/95

יו"ר הועדה

מנהל התכנון ורישוי הדרום

מתן שמאנה הנדסת הסביבה

ישרשבסקי מרש אדריכלים

באישור הגשה מלא לרישוי מבנים

המתכנן

יום התכנית

מינהל ישראל

הודעה על אי שור הכנת תכנית מס.

פרסומה בעיתון הרשומים מס.

יום 15.5.96