52828

חוז הדרום נפת באר שבע

1/217/03/7

הועדה המקומית לתכנון ובניה „שמעונים"

קרית חנוך עזתה

מועצה אזורית עזתה. ד.נ הנגב

ת.ב.ע.מ. מס' ד/

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל המועצה האזורית עזתה

המתכנן: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ אדריכל צבי בן-דוד

המבצע: מועצה אזורית - עזתה

שטח התכנית: 279.00 דונם

ק.מ. 1:1000

יוני 1979

50 30 10 0 50 100

20 20

תרשים הסביבה 1:20.000

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול קיים לבטול
- שטח צבורי פתוח
- שטח - ספורט
- שטח לבניני צבור
- שטח למוסד חינוכי
- א זורם - מגורים (מגזל)
- גבול יחידת תכנון
- בריכת שחיה
- שטחים פתוחים
- מספר הכביש
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה קיימת
- דרך ראשית לתוכלי רגל (גישת רכב לאספקה בלבד)
- דרך סיבובית

טבלת יחידות תכנון קרית עזתה

מס' יחידת תכנון	ישוב	שטח בדונם
1	מבנה צבור	16.20
2	מגורי סגל	9.10
3	בית ספר מקיף לבנים	51.50
4	פנימיה לבנות	10.60
5	בית ספר מקיף לבנות	22.50
6	בית מדרש למורים (כולל פנימיה)	22.10
7	מגורי סגל	14.00
8	מרכז ספורט	35.60
9	תורשה	18.50
10	מוסדות חינוך בעתיד	37.40
	סה"כ שטח הקרקע	237.50 ד'

טבלת שימושי קרקע

שימוש קרקע	שטח בדונם	% משטח כללי
שטחי מגורים	98.20	41.30
דרכים ומגרשי חניה	66.50	23.80
שטח צבורי פתוח	23.00	8.20
שטח ספורט	25.00	9.00
שטח למבני צבור	14.80	5.30
שטח פרטי פתוח	19.00	6.80
מגרש סגל	15.50	5.50
סה"כ	279.00 ד'	100.00 %

טבלת שינויים מוצעת בשטח של קרית חנוך עזתה (בדונם)

שטח קיים יוני 79	186.40
תוספת עבור מרכז ספורט	35.60
תוספת עבור מוסדות חנוך	12.50
סה"כ שטח הקרקע המוצע	234.50
שטח מעבר (דרך)	44.50
שטח התכנית	279.00 ד'

פרטי הדם להגדרי דגל

אישורים

מועדת הבנים

מועדת הבנים

מועדת הבנים