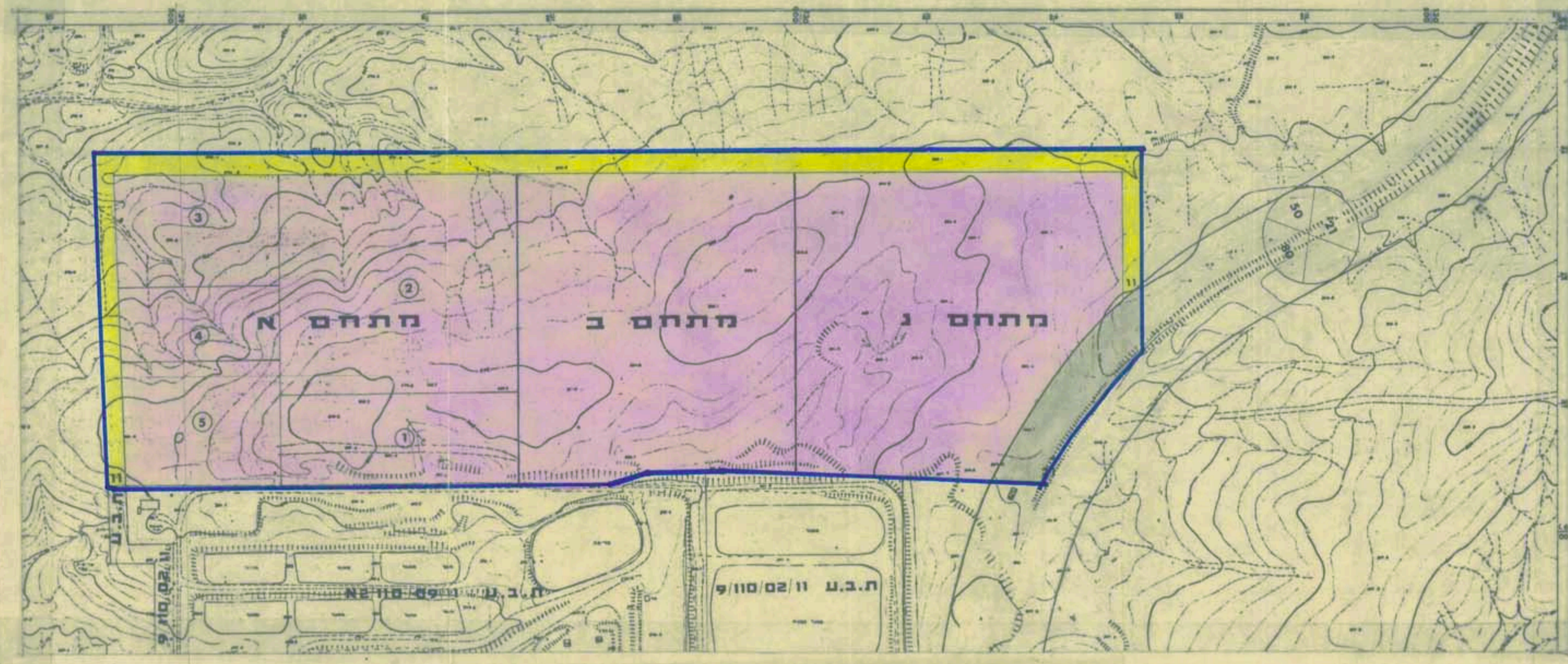
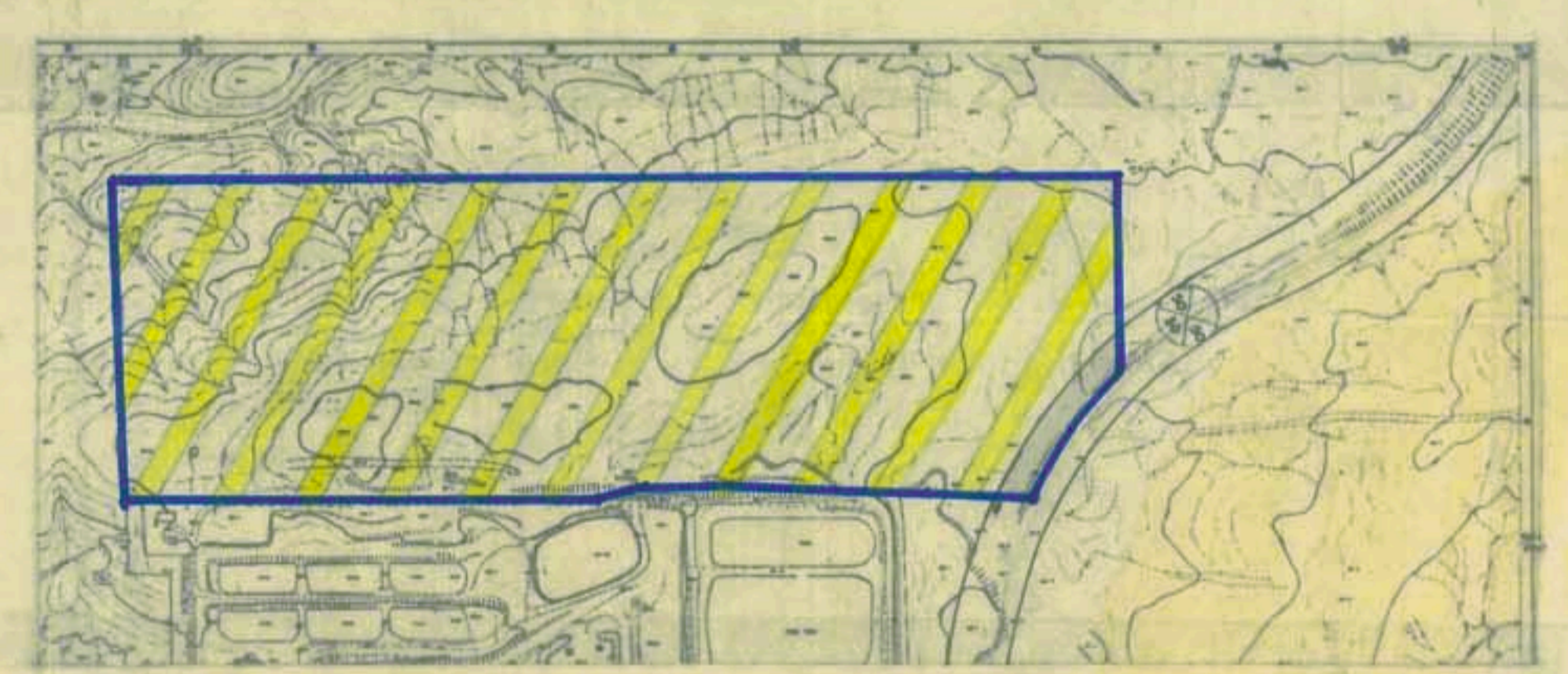


תרשים סביבה ק.מ. 1:100000



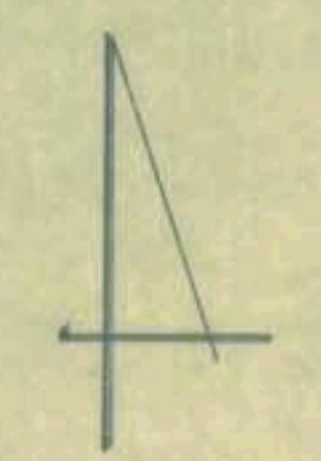
מצב מוצע 1:2500



מצב קיים 1:5000 | לפי תכנית מאושרת 11/02/11

מרחב תכנון מקומי באר-שבע  
תכנית מתאר מס 12/110/02/11

שני לתכנית מתאר מס' 11/02/11



מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	רמת-חובב
נוש :	100177
שטח התכנית :	215 ד'
ק.מ. :	1:2500

הגרת מבני תעשיה בע"מ

- עורך התכנית : חב' מבני תעשיה בע"מ
- יוזמי התכנית : חב' מבני תעשיה בע"מ
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

טבלת יוטחים

שטח %	שטח המגרש ד'	מס' פגיש	יעוד השטח
8.28	17,800	11	שטח צבדולי מתוח
3.58	7,700	21	שטח למשילת ברזל
88.14	189,500	מתחם א.ב.ג	אזור תעשיה
100.00	215,000		סה"כ

תעשיה	השטח במ"ר
מתחם א	82 500
מתחם ב	53 500
מתחם ג	53 500

- מקרא
- נבול התכנית
  - שטח הקלאי
  - שטח צבדולי מתוח
  - מס' דרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - אזור תעשיה
  - שטח מסילה ברזל

**משרד המים**  
תוקף התכנון והתכנית תעשייתית-1965  
מ.ת. 11/02/11  
שטח התכנון: 215,000 מ"ר  
שטח המגרש: 17,800 מ"ר  
שטח למשילת ברזל: 7,700 מ"ר  
שטח תעשייה: 189,500 מ"ר  
סה"כ: 215,000 מ"ר

**משרד המים**  
תוקף התכנון והתכנית תעשייתית-1965  
מ.ת. 11/02/11  
שטח התכנון: 215,000 מ"ר  
שטח המגרש: 17,800 מ"ר  
שטח למשילת ברזל: 7,700 מ"ר  
שטח תעשייה: 189,500 מ"ר  
סה"כ: 215,000 מ"ר