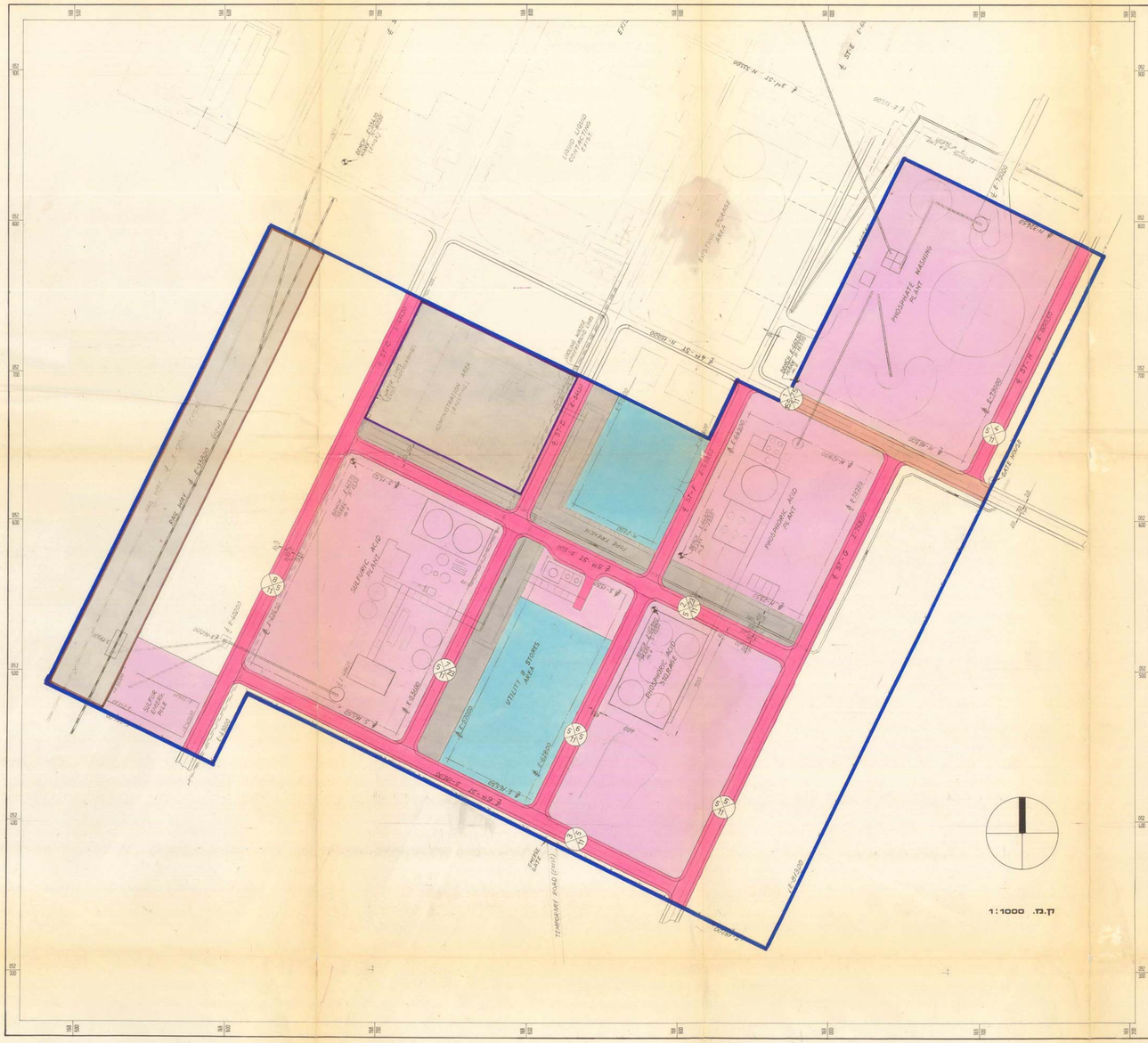
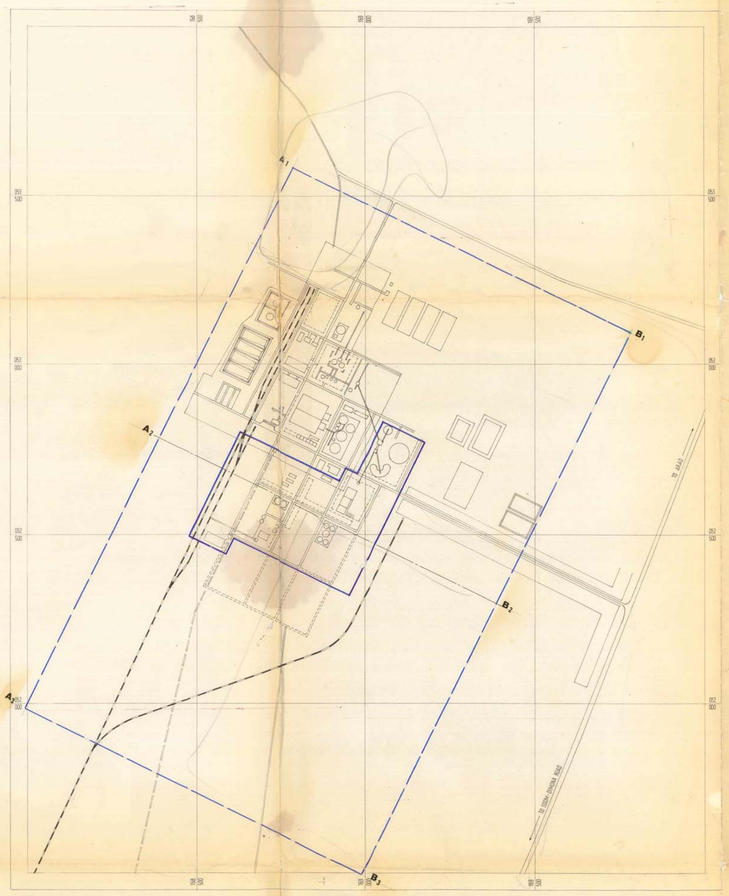


ק.מ. 1:1000



ק.מ. 1:5000 תרשים הסביבה

מפעל
רותם דשנים

תכנית מפורטת מס. 161/03/10

תכנית זו מהווה תכנית מפורטת לתכנית מתאר מקומית ערד תעשיות כימיות מס. 131/02/10

שטח התכנית: 185.242 דונם

מחוז הדרום

נפת באר שבע

המגיש : מפעל רותם דשנים

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

מחבר התכנית : חברה לפיתוח תעשיות בע"מ

INDUSTRIES DEVELOPMENT חברה לפיתוח תעשיות בע"מ

מקרא

- גבול התכנית
- שטח למתקני תעשיה
- שטח למתקני אספקה לתעשיה
- שטח לשרותי עובדים ומנהלה
- שטח למחסני גפ"מ ותוצרת
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- תוואי מסילת ברזל
- שטח לפיתוח בעתיד
- גבולות חכירה

טבלת השטחים ושימוש הקרקע

השימוש בקרקע	השטח בדונם	השטח ב %
מתקנים	73.580	39.72
אחסנה	13.940	7.53
מנהלה, ושרותי עובדים	10.296	5.56
צנרת	9.373	5.06
כבישים	23.476	12.66
פיתוח בעתיד	41.117	22.19
שמורת רכבת	13.520	7.30
סה"כ	185.242	100.00

טבלת השטחים ושטחי קרקע שטח חכירה בכללי

שטח תכנית ממורטת	185.242 דונם
מתקני טרפל וידרון	50.000 דונם
מחסני תוצרת צבוב	200.000 דונם
מתקני אריזה והעמסה על רכבות	50.000 דונם
מתקני תעשיה שונים	488.758 דונם
דרכים	20.000 דונם
סה"כ	1004.000 דונם

מערך הבנים
מרכז המכון הטכני לתכנון ותיכנון - 1965 בע"מ
מחוז
אישור עקרון תכנית
מנהל
מרכז הנהלת הבנים
מרכז הנהלת הבנים
מרכז הנהלת הבנים