

מרחב תכנון מקומי  
**רמת חובב**  
 קריית תעשייה כימית

# מפעל מכתשים

תכנית מפורטת מס': 7/11/03

מחוז - הדרום  
 כפה - באר-שבע  
 גוש - חלוצה 19  
 חלקה - 16, 15, 14, 10  
 (לפי ת.נ. ח/10000)

יזום התכנית - מכתשים מפעלים כימיים בע"מ. **מכתשים תרבות ברום מפעל מפעלים לקייש בע"מ**  
 בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל  
 עורך התכנית - חברת לפיתוח תעשיות בע"מ  
 תאריך תחילת תעשיית בניה I.C.I.  
 תאריך תחילת התעשייה במפעל - 28.8.82  
 (ת.נ. ח/10000)

שטח התכנית - 1235.10 דונם  
 שטח מכתשים בתוך גדר המפעל - 1086.49 דונם  
 קנה מידה - 1:2500

### מקרא:

- גבול התכנית
- גבול המגרש
- מספר הדרך או הפוזדור
- קו בנק
- רוחב הדרך או הפוזדור
- פוזדור רכבת
- פוזדור שיונים הנדסיים
- מיוחדים לתעשייה
- שטח תעשייה
- דרך מצורית
- חניה
- שטח מצורי פתוח

### טבלת השטחים ושיושי הקרקע:

השטח כ- %	השטח כדונם	השימוש בקרקע
27.97%	1086.49	תעשייה
6.68%	82.46	דרך מצורית
2.82%	25.68	פוזדור רכבת
3.72%	33.90	פוזדור שיונים הנדסיים
3.32%	27.27	מיוחדים לתעשייה
100.00%	1235.10	שטח מצורי פתוח

**תעשיית המכתשים**  
 תוקף תכנון זה לתחילת תעשיית בניה - 1982  
 מחוז הדרום  
 שטח המגרש: 1086.49 דונם  
 שטח התכנית: 1235.10 דונם  
 תאריך תחילת תעשיית בניה: 28.8.82  
 תאריך תחילת התעשייה במפעל: 28.8.82  
 תאריך תחילת התעשייה במפעל: 28.8.82  
 תאריך תחילת התעשייה במפעל: 28.8.82

תכנית מס' 7/11/03  
 תאריך תחילת תעשיית בניה: 28.8.82  
 תאריך תחילת התעשייה במפעל: 28.8.82

תוכנית זו היא תכנית מפורטת לתכנון מפעל מכתשים בתחום המוגדר בתכנית מס' 7/11/03. תוכנית זו אינה מהווה חוזה ויש להתייעץ עם המעורבים בה.

**הערה:**  
 קווי הגובה הם לפי מפה פוטוגרמטרית שהוכנה ע"י פנלום ישראל בע"מ ירושלים, מ. 1981.  
 \* הקואורדינטות בסוגרים הן קואורדינטות אריות.

