

פסק 1371

התכנית והתוכנית 43103/96



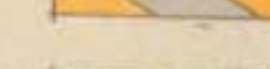


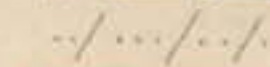
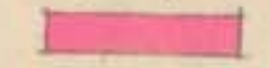
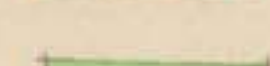
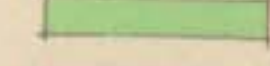

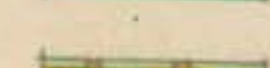

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה תש"ן-1990) וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מס 5/במ/186 שינוי לת.מ. מס' 26/102/02/5 ו 29/102/02/5

נפה באר שבע
 ישוב באר שבע
 מחוז הדוזים
 נוש 38096 חלקות: 19, 18, 17, 16 (חלק) 32
 שטח התכנית 19.750 ד'
 היזום חב' נני באר שבע בע"מ ומנהל מקרקעי ישראל
 המתכנן שרשבסקי מרש אדריכלים אדר' שרשבסקי יוסף-נח. רשיון 04604
 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
 קנה מידה 1:1250
 תאריך 30.11.94 עדכון 30.8.94
 19.12.94
 18.01.95

מקרא

-  גבול התכנית
-  אזור משולב מגורים מיוחד ומסודר
-  אזור נופש וספורט לפי חכ' 29/102/02/5
-  גבול תכנית מאושרת ומספרה
-  דרך מוצעת
-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח פרטי פתוח לחניה
-  חניה (תכנית קיימת)
-  דרך קיימת או מאושרת
-  מספר הדרך
-  קו בנין מינימלי
-  רוחב הדרך

סגור תחום פתוח דרום
 תחום פתוח דרום
 18/1/95
 84
 9/1/95

סגור תחום פתוח דרום
 תחום פתוח דרום
 18/1/95
 84
 9/1/95



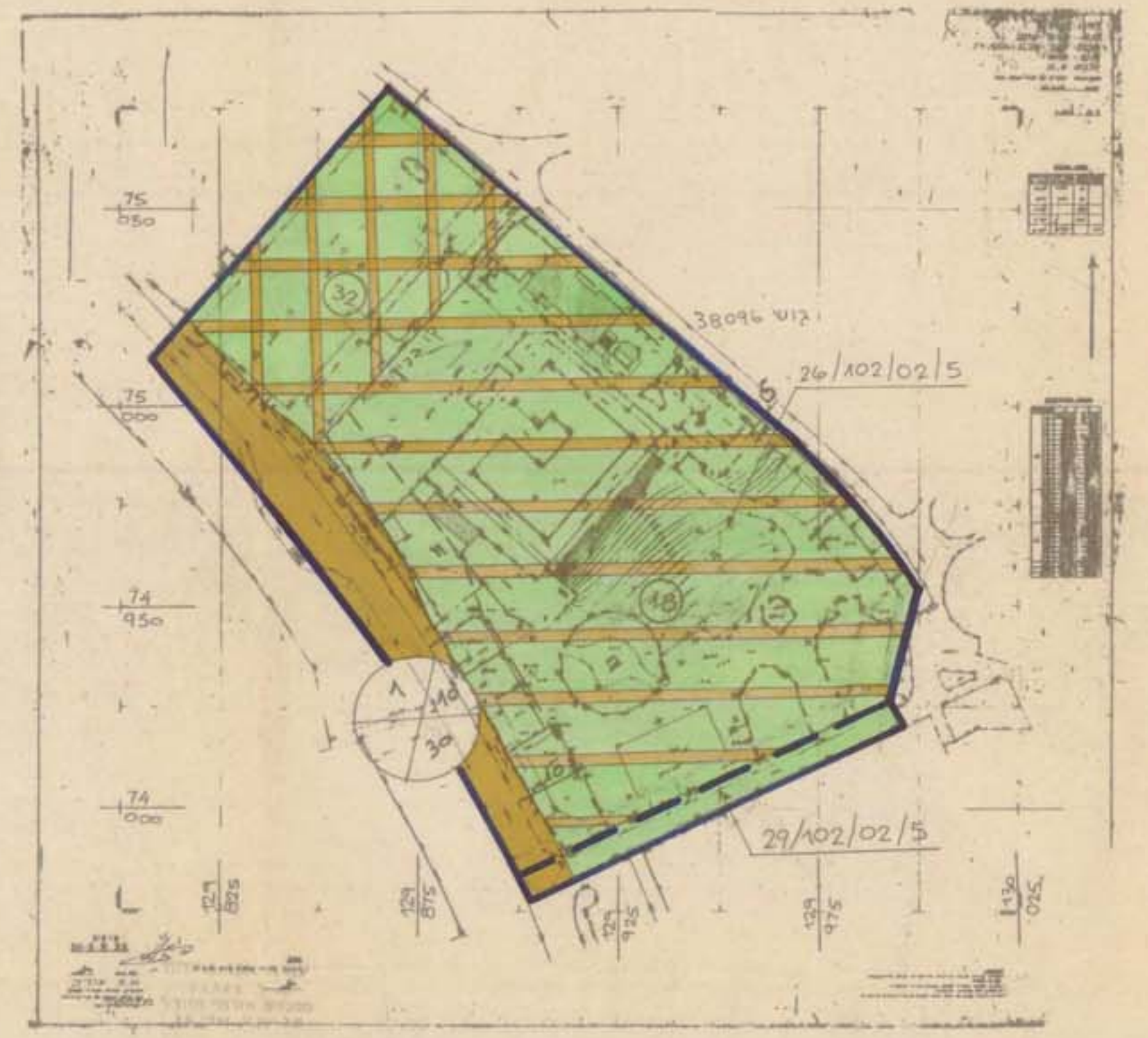
תרשים סביבה 1:5,000

טבלת יעודי קרקע

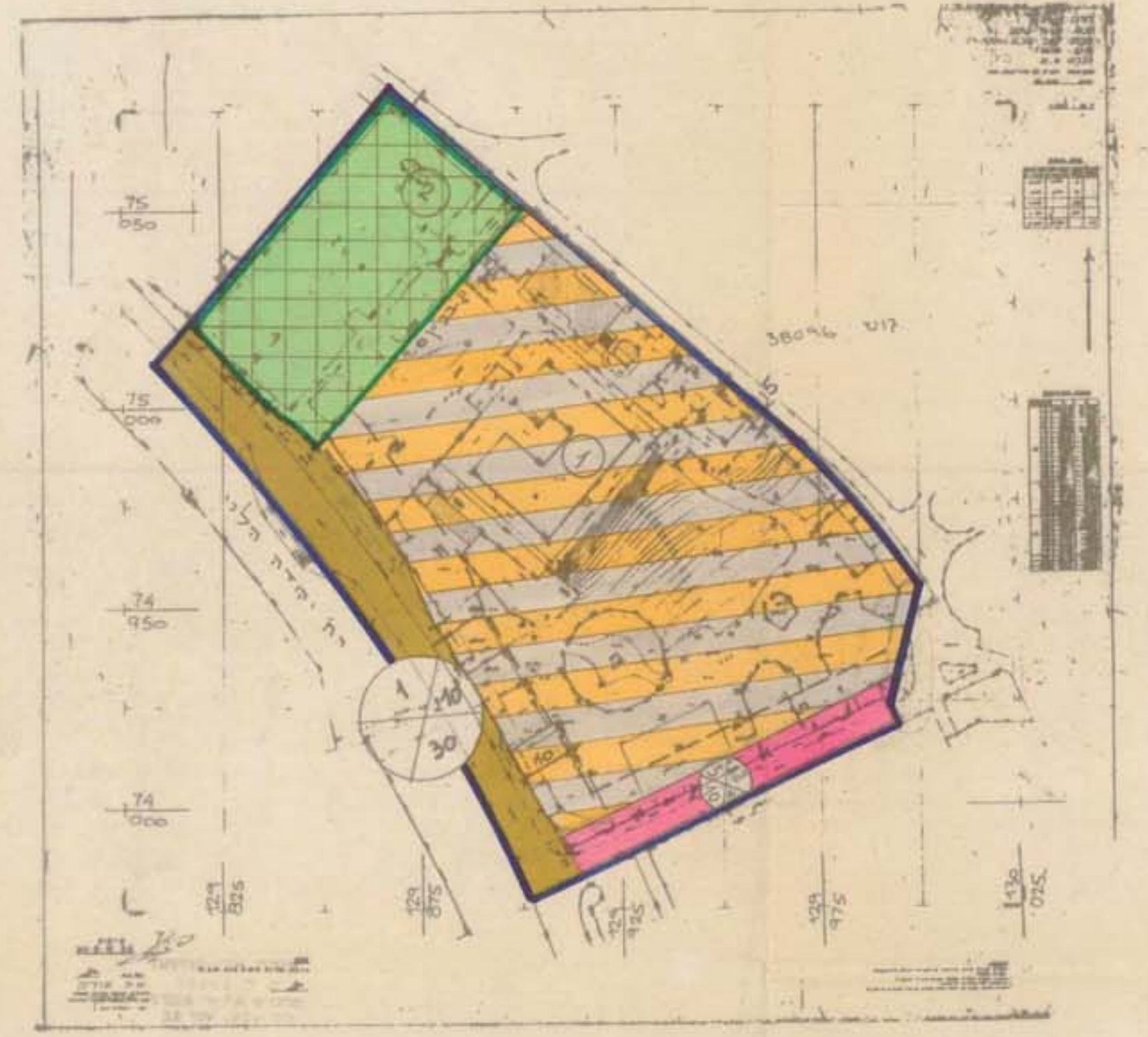
יעוד הקרקע	מלב ק"מ	מלב מוצע
אזור משולב מגורים מיוחד ומסודר	12.487	12.847
אזור נופש וספורט	12.980	12.847
ש.צ.פ.	0.748	3.79
שטח לחניה	3.532	17.88
דרכים	2.490	17.07
שטח לחניה	-	17.88
סך	19.750	100.00

טבלת מארשים

מס. מארש	יעוד השטח	השטח בריבוע מ.מ.	מס. מארש	יעוד השטח	השטח בריבוע מ.מ.
18	אזור נופש וספורט	12.980	1	אזור משולב מגורים מיוחד ומסודר	12.847
32	חניה	3.532	2	שטח לחניה	3.532



תכנית מצב קיים ק.מ. 1:1250



תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:1250

שרשבסקי מרש אדריכלים
 שדרת ש"ר 21
 בית נוש 84894
 טלפקס 07-270669

גני באר שבע בע"מ
 היזום

בעל הקרקע