

על תוכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה והוראת עשה
 תשנ"ט 1990 וחוק התכנון והבניה תשל"ה 1965

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מס' 5/במ/16
 שינוי לת.מ. 5/במ/16

הערה: המחצית לתכנון
 מקבל משרד 1:10,000

טבלת ריכוז שטחים

במצב קיים	במצב מוצע		יעוד
השטח בדונם	השטח ב-%	בדונם	
—	19.09	19.37	אזור מגורים מיוחד 7 מגרשים
70.4	58.05	58.90	שטח לבניני ציבור
7.84	11.81	11.99	דרכים וחנייות
—	0.48	0.49	שביל להולכי רגל
5.11	5.54	5.61	שטח ציבורי פתוח
—	—	—	—
18.10	5.03	5.09	אזור מסחרי
101.45	100.00	101.45	סה"כ

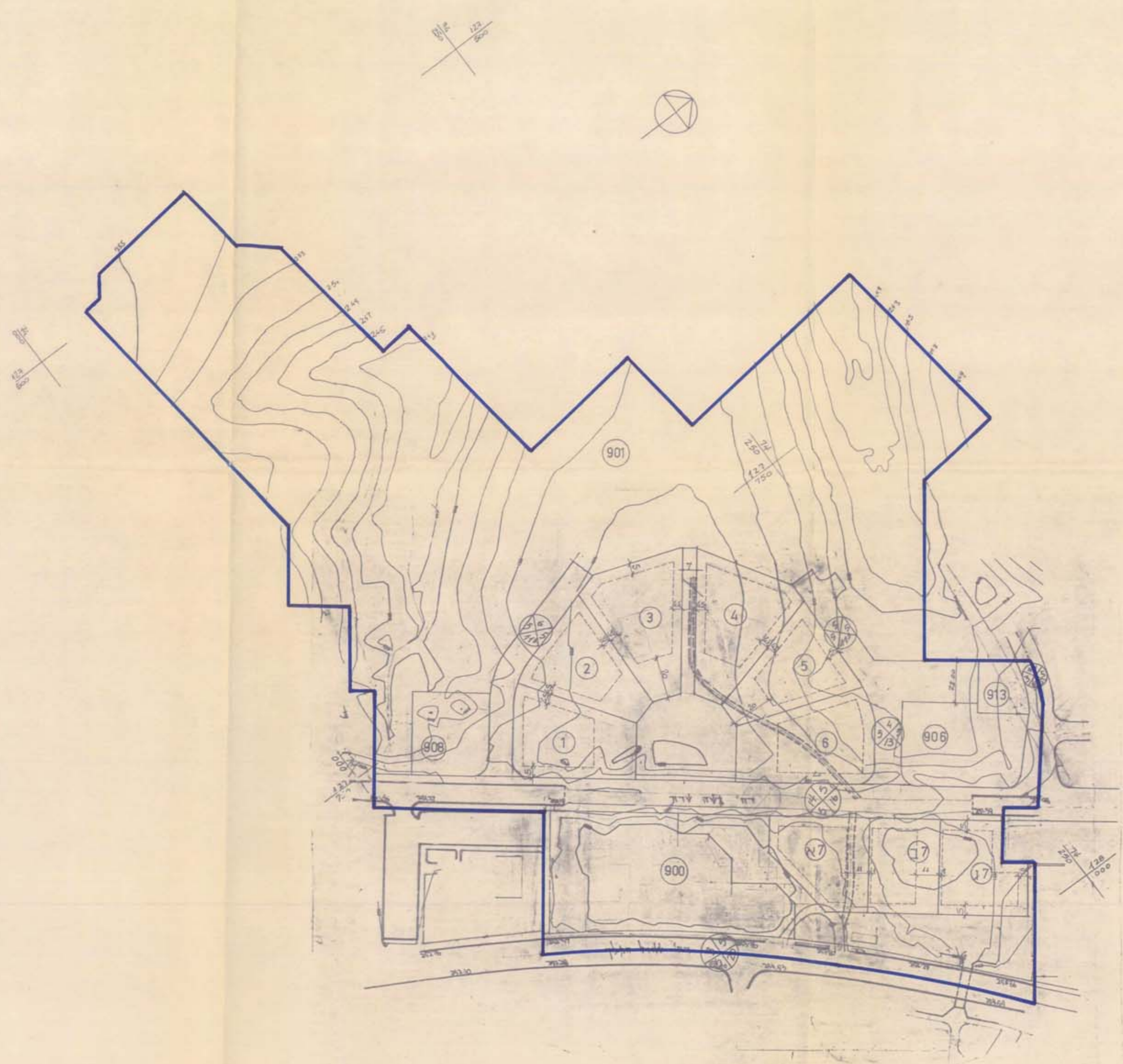
מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 מקום: שכונה 'א', באר שבע
 גוש: 38061
 שטח התכנית: 101.45 דונם
 היזום: משרד הבינוי והשיכון
 המתכנן: אדריכל אלי עמיחי
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 קנה מידה: 1:1250
 תאריך: 23.7.91

משרד הפנים מחוז הדרום
 חתם: מנכ"ל מחוז הדרום
 תאריך: 23.7.91

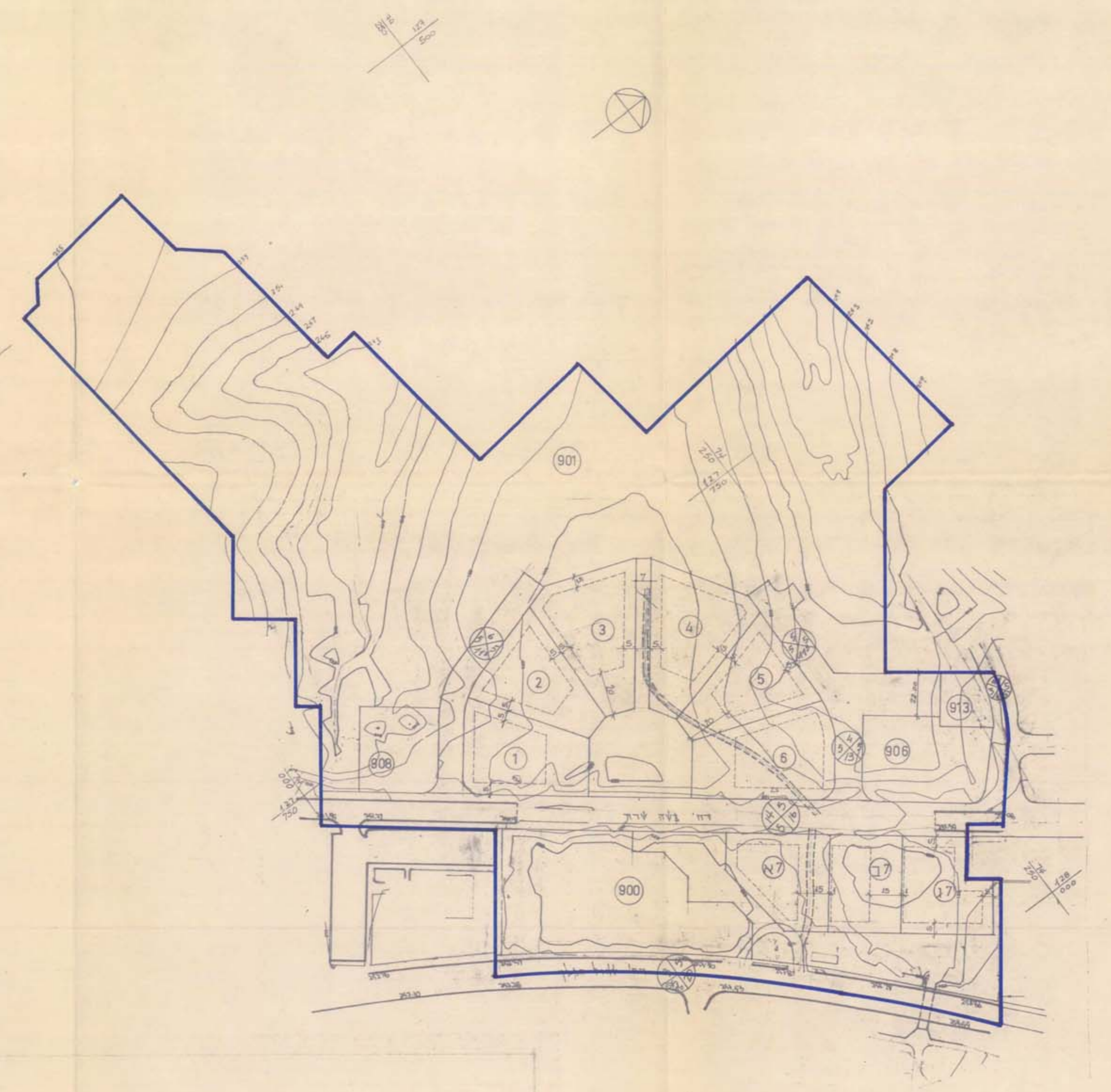
משרד הפנים מחוז הדרום
 חתם: מנכ"ל מחוז הדרום
 תאריך: 23.7.91

טבלת שטחי מגרשים

שטח צבירה	לכניני מסחר	אזור מגורים מיוחד				
		שטח המגרש במ"ר	מס המגרש	שטח המגרש במ"ר	מס המגרש	שטח המגרש במ"ר
5,440	900	2,530	6	2,230	7	
56,000	901	1,810	7	1,910	2	
5,980	906	1,520	7	2,290	3	
1,460	908	1,540	7	2,270	4	
520	913	1,490	7	1,990	5	

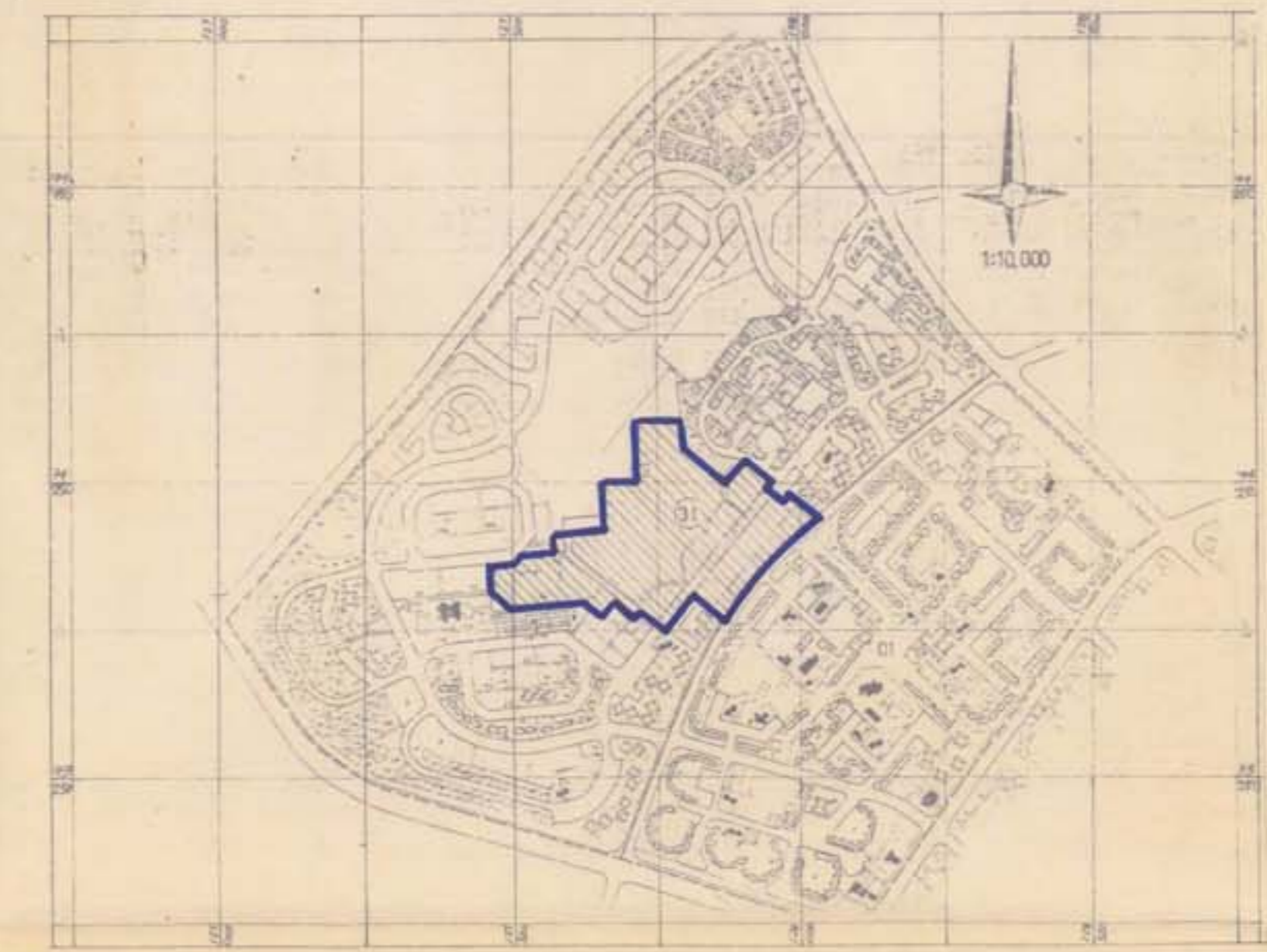


מצב מוצע



מצב קיים

אין ללמוד בזה כי זה ציור נכון על תולדות אזורידיה
 אבליעתי ביום... 2000... זכי הוא ציור
 בדיעבד אם אבנו זכרונותיהם על אלקדקטן בזכר
 האזורי לזכר בני אדלנו... בתיים בתקנות אלקדקטן
 (הבול והיום) הפעיל אלא
 לעיון לזכר אבות חקניות... 79.80...
 אלקדקטן... אלקדקטן... אלקדקטן...
 אלקדקטן... אלקדקטן... אלקדקטן...
 אלקדקטן... אלקדקטן... אלקדקטן...



תרחים הסביבה 1:10000 קמ.

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח לבניני ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - שביל להולכי רגל
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת
 - מספר הדרך
 - קו בנין מינימלי
 - רוחב הדרך
 - אזור מסחרי
 - דרך לביטול

חתימות

היזום: משרד הבינוי והשיכון
 המתכנן: אדריכל עמיחי

בעל הקרקע: