הצעת משרד.

לשכת התכנון המחוזית
08-05-1996
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מתאר מס' 14/305/02/7

שינוי לתכנית מתאר 305/02/7 ולת"מ 141/03/7

מושב תאשור

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מועצה	:	מ.א. בני שמעון
שטח התכנית	:	כ - 67 דונם
גוש	:	100237
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם	:	הועדה המקומית "שמעונים"
המתכנן	:	אדריכל שלמה עמית

מבצע חורב 42 באר-שבע 84450,
טל'- פקס 07-413073 416733

ספטמבר 1994
15.2.95

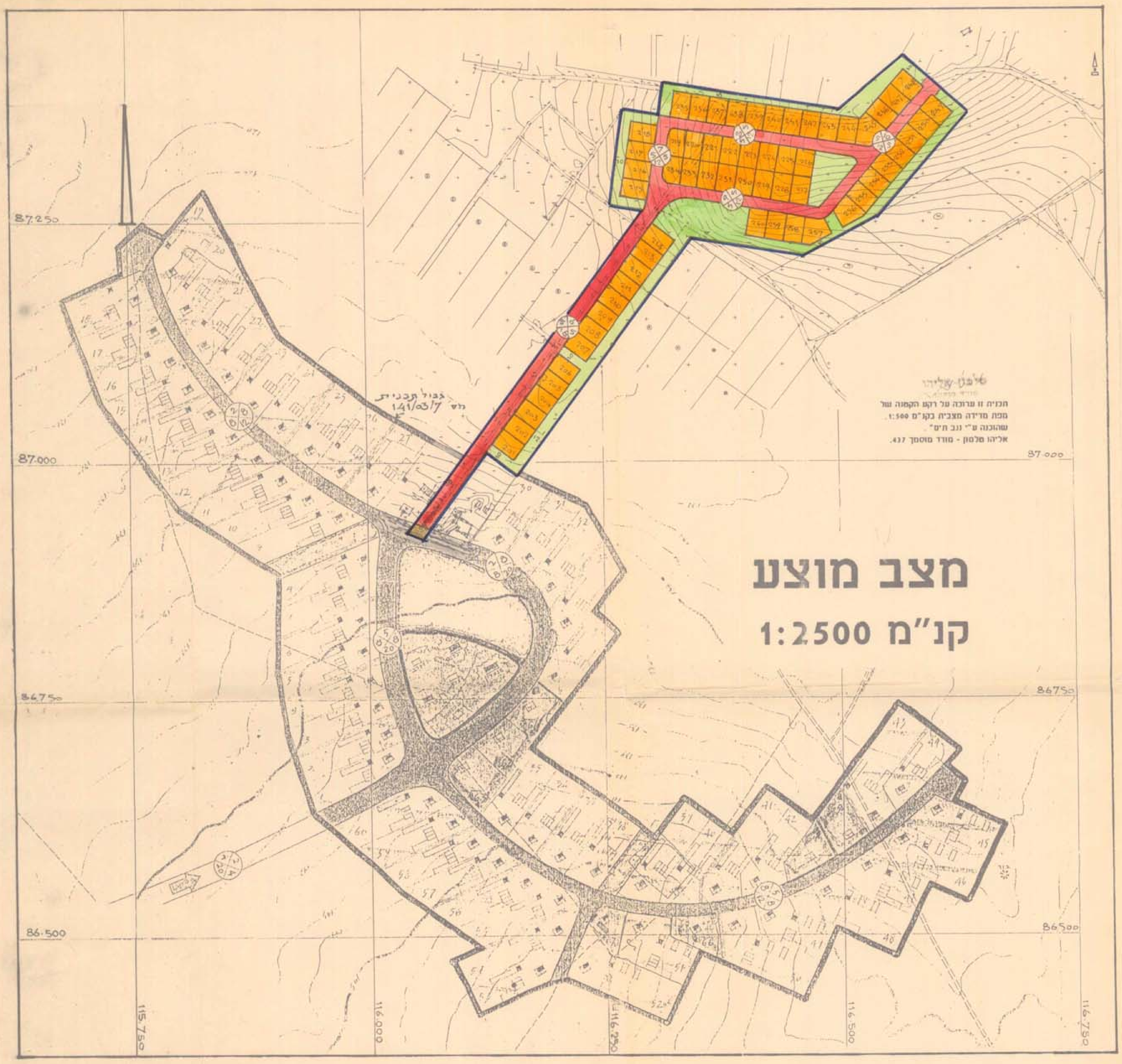
משרד הפנים מחוז דרום
אישור תכנית מס. 14/305/02/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14/3/96 לאשר את התכנית.
הודעה על אישור תכנית מס. 14/305/02/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4412 מיום 28/5/96

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה מס' 599 מתאריך 4.12.94
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
מהנדס/יו"ר הועדה

נתקבל

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- גבול תכנית מאושרת
- שטח צבורי פתוח
- אזור חקלאי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



טבלת שטחים

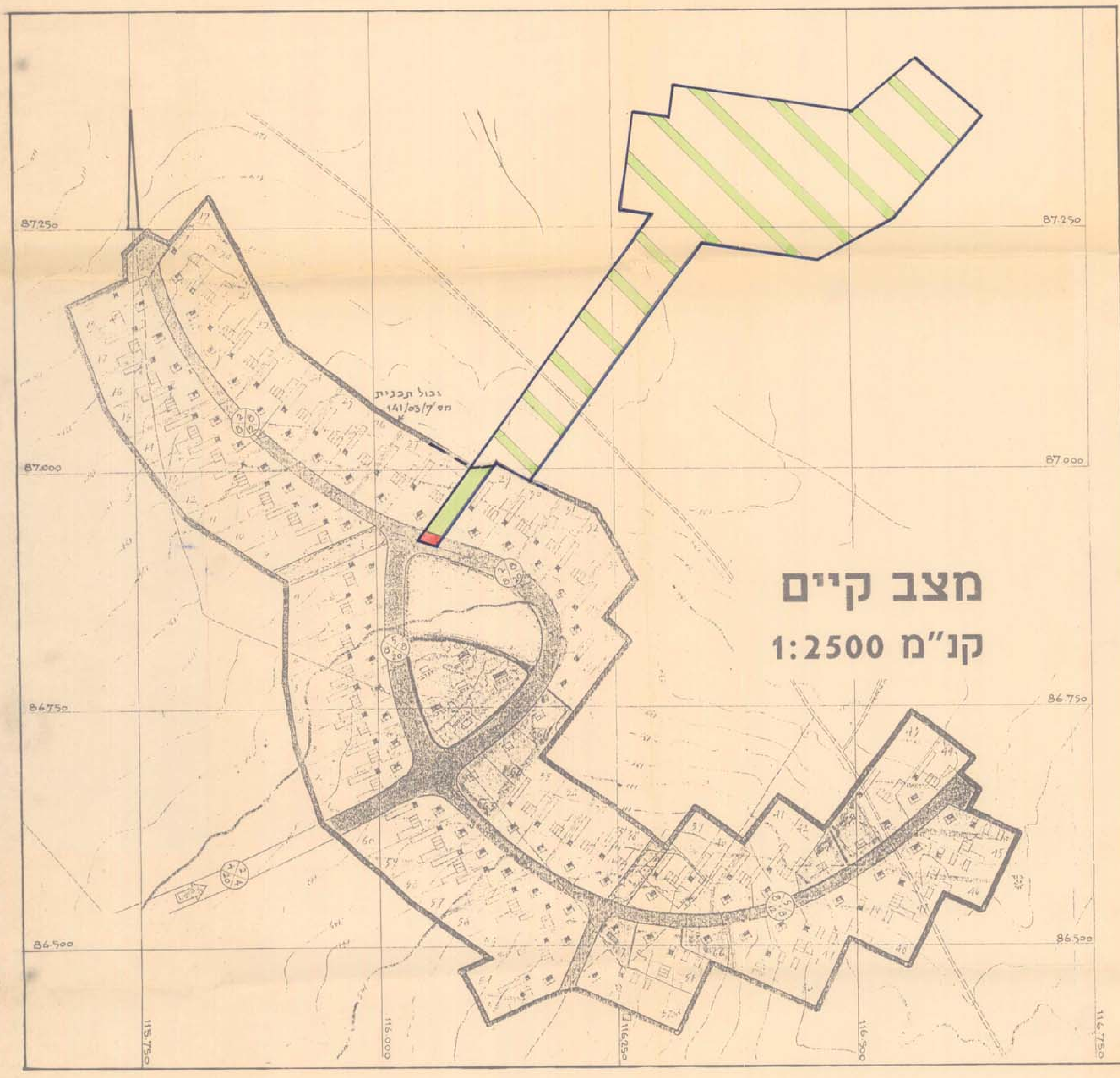
אזור	מצב קיים דונם	מצב קיים %	מצב מוצע דונם	מצב מוצע %
מגורים א'	---	---	35.000	52.19
שטח צבורי פתוח	1.600	2.38	17.200	25.65
חקלאי	65.300	97.38	---	---
דרכים	0.150	0.24	14.850	22.16
סה"כ	67.050	100%	67.050	100%

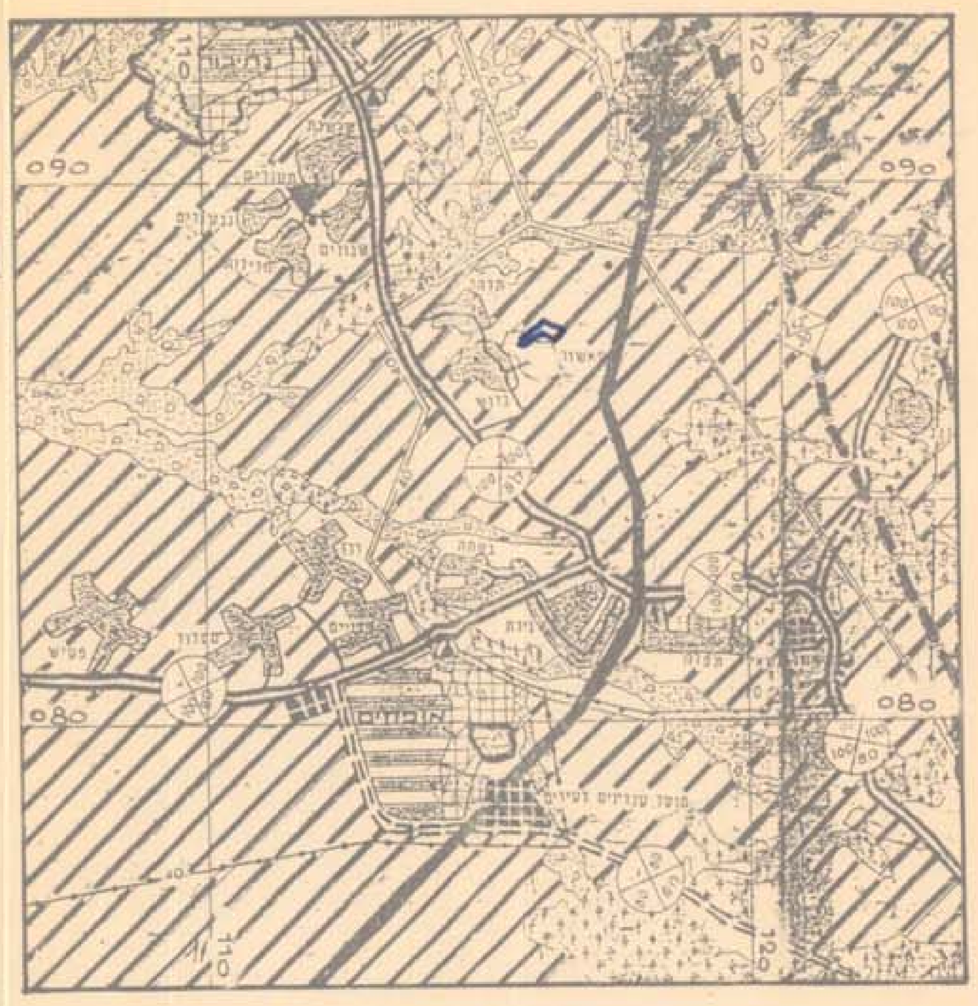
טבלת מגרשים - מצב מוצע

אזור מגורים א'

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
201	580	221	580	241	580
202	580	222	580	242	580
203	580	223	580	243	580
204	580	224	580	244	580
205	580	225	580	245	720
206	580	226	580	246	580
207	580	227	580	247	580
208	580	228	580	248	580
209	580	229	580	249	580
210	580	230	580	250	580
211	580	231	580	251	580
212	580	232	580	252	580
213	580	233	580	253	580
214	580	234	570	254	580
215	580	235	580	255	580
216	580	236	580	256	620
217	580	237	580	257	420
218	580	238	580	258	580
219	570	239	580	259	580
220	580	240	580	260	580

הערה: שטחים סופיים ייקבעו ע"י מדידה וחישוב אנליטי.





תכנית הסביבה 1 : 100,000 (עפ"י תמ"מ 4)

עמית שלמה - אדריכל