מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

תכנית מס'

תכנית מיתאר מס' 3/105/20/11

שינוי לתכנית מתאר 105/02/11

קנ"מ 1:2500

הר עמשא

מחוז : דרום

נפה : באר שבע

מועצה אזורית : מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היזם : הועדה המחוזית

גושים בשלמות : 100.021

חלקה : 1 (חלק)

שטח התכנית : 434 דונם

תאריך : 27.3.06

המתכנן : יורם בר-מרום

מחוזות מקומיות המאוחדות
המחלקה לתכנון
מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- שביל
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- אזור מגורים א/1, א/2
- אזור מגורים א/3
- אזור מגורים מיוחד
- שטח למבני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- שטח חקלאי
- שטח אחסון
- בית עלמין
- מתקן הנדסי
- אזור מלאכה
- אזור תעשיה
- שטח למבני משק
- מרש חניה
- אזור ספורט
- דרך רוחבית
- נבול שמורת טבע

יורם בר-מרום 13/11/07

תרשים הסביבה

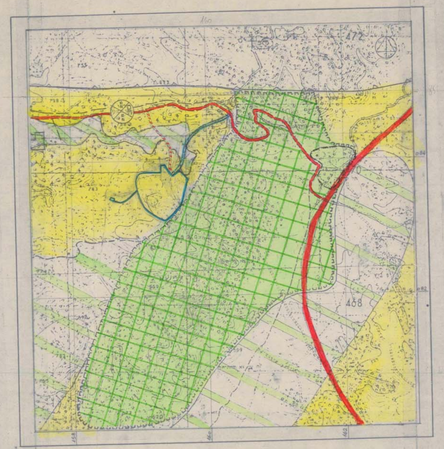
1:50.000

צפון

טבלת אזורים ושטחים

מס'	אזור		חיים דונם	מוצע דונם	אחוזים %
א/1, א/2	מגורים		19	91	21.2
א/3	מגורים			135	3.2
ג	אזור מגורים מיוחד			275	6.3
ה	שטח למבני ציבור		6.1	175	4.1
ו	שטח פרטי פתוח		42.5	594	13.7
ז	שטח חקלאי		312.9		
ח	שטח אחסון			43	1.0
ט	אזור מלאכה			234	5.4
י	אזור תעשיה			115	2.
כ	שטח למבני משק	32		869	20.2
	בית עלמין			25	0.6
מ	אזור ספורט			165	3.9
	מתקן הנדסי		1.5	15	0.3
	מגרש חניה			2	0.4
	דרך מוצעת			635	14.7
	דרך קיימת		20	13	2.4
	סה"כ		434	4.34	100%

הוראות ואישורים



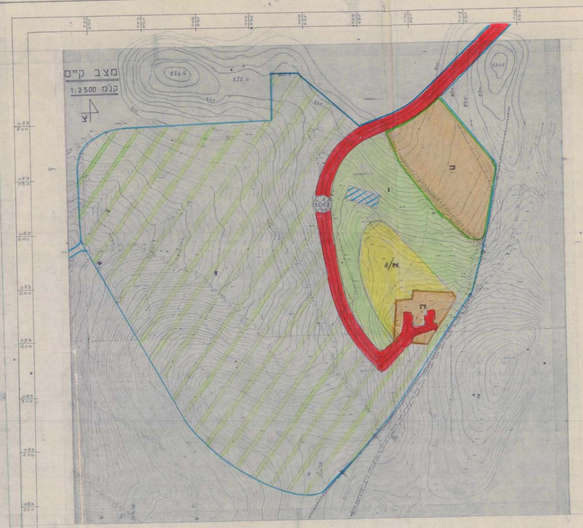
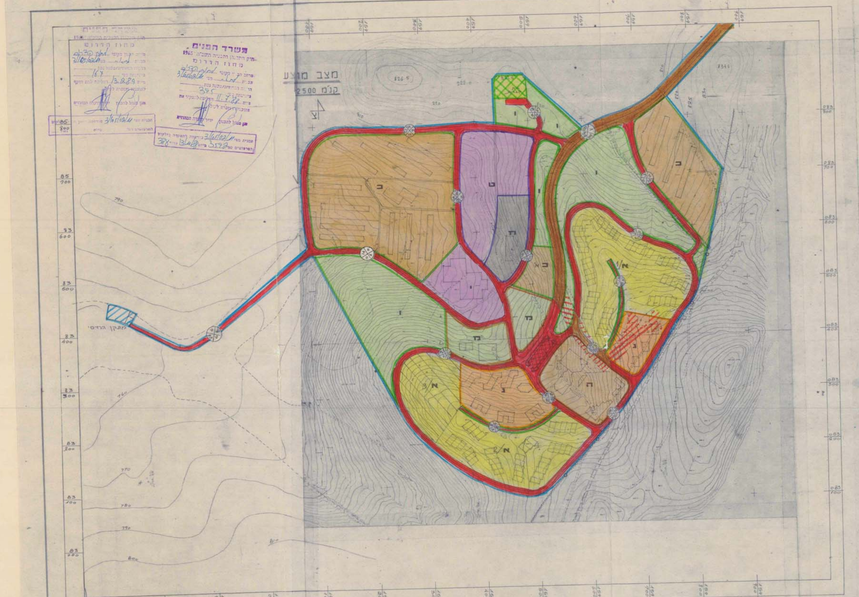
תרשים הסביבה 1:20000

נלקח מתכנית מתאר מקומית מס' 105/02/11

מקרא

- שמורת טבע
- עתיקות
- יער
- כביש
- שטח חקלאי

צפון



תכנית מפורטת מס' 1/149/03/11