מרחב תכנון מקומי - באר שבע

תכנית מפורטת מס. 5/מק/מא/5
שינוי לתכנית מפורטת מס. 5/מק/מא/5

מחוז	הדרום
עיר	באר שבע
מקום	שכונת ג, רח' הצבעים
כתובת	מסגסוד
רקע	מפ' גוגל
שטח התכנית	2.442 דונם
היחס	עומר דרום מבנים וחפצות בע"מ
	שי'. נגב בע"מ
המתכנן	שרשבסקי מרש אדריכלים (י. שרשבסקי מ.ר. 30450)
בעל הקרקע	עמר דרום מבנים ופיתוח בע"מ, מפ'
תאריך	10.9.95
מ.מ.	1:500 , 1:1000

מקרא

גבול תכנית	
אזור מגורים א	
שטח צבורי פתוח	
אזור מגורים מיוחד	
בית מרקחת	
דרך קיימת	
קווי בניין	
מס הדרך	
קווי בניין	
רוחב דרך	
שם מגרש קיים	150
מס מגרש חדש	4
יחידת מגורים	

מתכנן

עקרשקרשש אדריכלים	
עמרת מרלה 32	
מס' רישיון 30450	
טלפון 057-6-[illegible]	

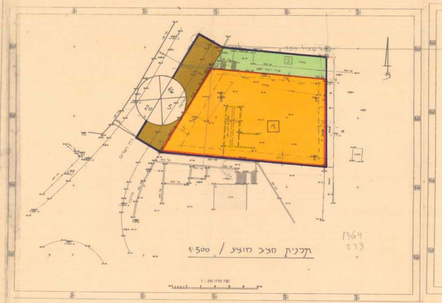
נספח ראשון

לשכת התכנון המחוזית
21-05-1996
מחוז הדרום

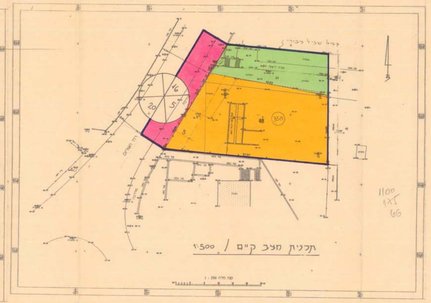
תרשים סביבה קנ.מ 1:10,000

טבלת יעוד קרקע קיים / מוצע				
	מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד הקרקע	תשטיח בדונם	אחוז בכל	שטח בדונם	אחוז בכל
מגורים א'	1.563 ✓	63.43	—	—
ש.צ.פ	0.343	14.50	0.334	13.80
מגורים מיוחד	—	—	1.436	61.05
דרכים	0.450	20.07	0.430	20.57
סה"כ	2.142	100.00	2.442	100.00

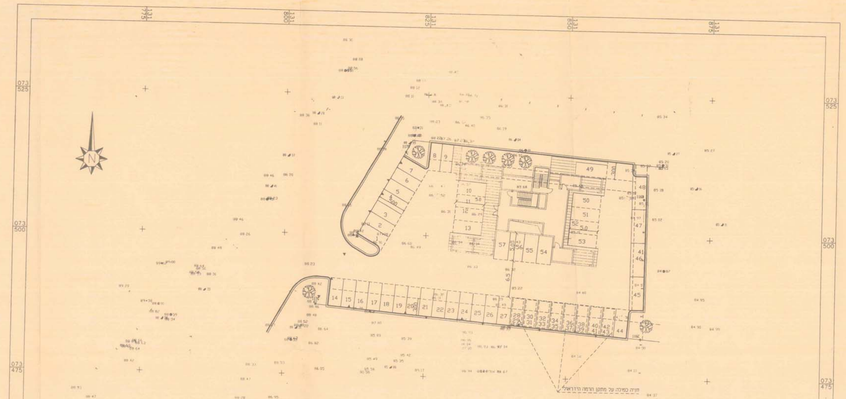
טבלת שטחי מגרשים קיים / מוצע					
מצב קיים			מצב מוצע		
מס. מגרש	שטח בדונם	יעוד הקרקע	מס. מגרש	שטח בדונם	יעוד הקרקע
150	1.5563	מגורים א	1	1.4936	מגורים מיוחד
			2	0.2274	ש.צ.פ



תכנית מצב מוצע / 1:500



תכנית מצב קיים / 1:500



תכנית ביני/תנועה מתחה בלבד
1:500

רשימת קואורדינטות:

1168	131863.330	73367.693
1162	131863.088	73382.199
1178	131821.204	73514.918
1170	131805.741	73487.388
3000	131813.356	73380.733

הערות:

1. הצגה הראשה אריות בנקודות 50168 ,50169.
2. הצגה לנקודת גבה מספר 488+488.85.
3. מלוות מגרשה תשבו בעזרת מנסר שדה של הנגב.
4. רכב הבנים יש לרחוק 00.75.

1928-1.dwg

אבי אדר
מודד מוסמך
ישיון 939

מנהל תכנון נפת דרום
יחידת תכנית מס. 5/מק/מא/5
בהתאם לסמכות לפי תקנות התכנון והבניה
חתימה
אישור תכנית
בהתאם לסמכות לפי תקנות התכנון והבניה
מס' 4430
מיום 26/6/96