

מרחב תכנון מקומי, שבעונים'
תכנית מפורטת מס' 1/383/03/7
שינוי לתכנית מפורטת 383/03/7
חורה שטנה 5

החלק המיועד לתכנון

מס' 18-88
כ.ת. 2.6.94

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: חורה
גושים וחלקות: 100012
שטח התכנית: 249 דונם
מספר המגרשים למגורים: 161 יח'
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
היוזם: משרד הבינוי והשיכון
המתכנן: אדריכל-צבי טל-יוסף
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 21.5.92

הרצת התוכנית לבעלים
התכנית נדונה בישיבה
מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

מס' 28.6.94

טבלת שטחי המגרשים למגורים

מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר
1	1000	61	1000	121	1000
2	1000	62	1000	122	1000
3	1000	63	1000	123	1000
4	1000	64	1000	124	1000
5	1000	65	1000	125	1000
6	1000	66	1000	126	1000
7	1000	67	1000	127	1000
8	1000	68	1000	128	1000
9	1000	69	1000	129	1000
10	1000	70	1000	130	1000
11	1000	71	1000	131	1000
12	1000	72	1000	132	1000
13	1000	73	1000	133	1000
14	1000	74	1000	134	1000
15	1000	75	1000	135	1000
16	1000	76	1000	136	1000
17	1000	77	1000	137	1000
18	1000	78	1000	138	1000
19	1000	79	1000	139	1000
20	1000	80	1000	140	1000
21	1000	81	1000	141	1000
22	1000	82	1000	142	1000
23	1000	83	1000	143	1000
24	1000	84	1000	144	1000
25	1000	85	1000	145	1000
26	1000	86	1000	146	1000
27	1000	87	1000	147	1000
28	1000	88	1000	148	1000
29	1000	89	1000	149	1000
30	1000	90	1000	150	1000
31	1000	91	1000	151	1000
32	1000	92	1000	152	1000
33	1000	93	1000	153	1000
34	1000	94	1000	154	1000
35	1000	95	1000	155	1000
36	1000	96	1000	156	1000
37	1000	97	1000	157	1000
38	1000	98	1000	158	1000
39	1000	99	1000	159	1000
40	1000	100	1000	160	1000
41	1000	101	1000	161	1000
42	1000	102	1000	162	1000
43	1000	103	1000	163	1000
44	1000	104	1000	164	1000
45	1000	105	1000	165	1000
46	1000	106	1000	166	1000
47	1000	107	1000	167	1000
48	1000	108	1000	168	1000
49	1000	109	1000	169	1000
50	1000	110	1000	170	1000
51	1000	111	1000	171	1000
52	1000	112	1000	172	1000
53	1000	113	1000	173	1000
54	1000	114	1000	174	1000
55	1000	115	1000	175	1000
56	1000	116	1000	176	1000
57	1000	117	1000	177	1000
58	1000	118	1000	178	1000
59	1000	119	1000	179	1000
60	1000	120	1000	180	1000

מדורת השטחים הינה גרפית בלבד.

חתימות

היוזם

המתכנן

בעל הקרקע

טבלת שטחים

יעוד	מספר המגרשים	שטח המגרש במ"ר	שטח סה"כ במ"ר	%
אזור מגורים א' מגרשים	1-23	2300	152.87	65.47
שטח לבניני ציבור	24-27	7700	6.43	2.58
שטח מרכזי	28-30	3000		
שטח ציבורי פתוח	31-33	3300		
שבילים ציבוריים	34-36	3600		
אזור מסחרי	37-39	3900		
דרכים וחניות	40-42	4200		
דרך משולבת	43-45	4500		
חניה ציבורית	46-48	4800		
סה"כ	49-51	5100	248.80	100.00

חוזי הדרכים

רוחב	סל	מס' הדרכים
16 מ	1	1
14 מ	2	2
12 מ	3	3
11 מ	4	4
10 מ	5	5
9 מ	6	6
8 מ	7	7
7 מ	8	8
6 מ	9	9
5 מ	10	10
4 מ	11	11
3 מ	12	12
2 מ	13	13
1 מ	14	14
0.5 מ	15	15
0.25 מ	16	16
0.125 מ	17	17
0.0625 מ	18	18
0.03125 מ	19	19
0.015625 מ	20	20
0.0078125 מ	21	21
0.00390625 מ	22	22
0.001953125 מ	23	23
0.0009765625 מ	24	24
0.00048828125 מ	25	25
0.000244140625 מ	26	26
0.0001220703125 מ	27	27
0.00006103515625 מ	28	28
0.000030517578125 מ	29	29
0.0000152587890625 מ	30	30
0.00000762939453125 מ	31	31
0.000003814697265625 מ	32	32
0.0000019073486328125 מ	33	33
0.00000095367431640625 מ	34	34
0.000000476837158203125 מ	35	35
0.0000002384185791015625 מ	36	36
0.00000011920928955078125 מ	37	37
0.000000059604644775390625 מ	38	38
0.0000000298023223876953125 מ	39	39
0.00000001490116119384765625 מ	40	40
0.000000007450580596923828125 מ	41	41
0.0000000037252902984619140625 מ	42	42
0.00000000186264514923095703125 מ	43	43
0.000000000931322574615478515625 מ	44	44
0.0000000004656612873077392578125 מ	45	45
0.00000000023283064365386962890625 מ	46	46
0.000000000116415321826934814453125 מ	47	47
0.0000000000582076609134674072265625 מ	48	48
0.00000000002910383045673370361328125 מ	49	49
0.000000000014551915228366851806640625 מ	50	50
0.0000000000072759576141834259033203125 מ	51	51
0.00000000000363797880709171295166015625 מ	52	52
0.000000000001818989403545856475830078125 מ	53	53
0.0000000000009094947017729282379150390625 מ	54	54
0.00000000000045474735088641191895751953125 מ	55	55
0.000000000000227373675443205959478759765625 מ	56	56
0.0000000000001136868377216029797393798828125 מ	57	57
0.00000000000005684341886080148986968994140625 מ	58	58
0.000000000000028421709430400744934844970703125 מ	59	59
0.0000000000000142108547152003724674224853515625 מ	60	60

קב. 1:10000

