

מרחב תכנון מקובל שמשונים
 תכנית מפורטת מס' 382/03/7
 שינוי לתכנית מפורטת 382/03/7
 חזרה שכונה 3

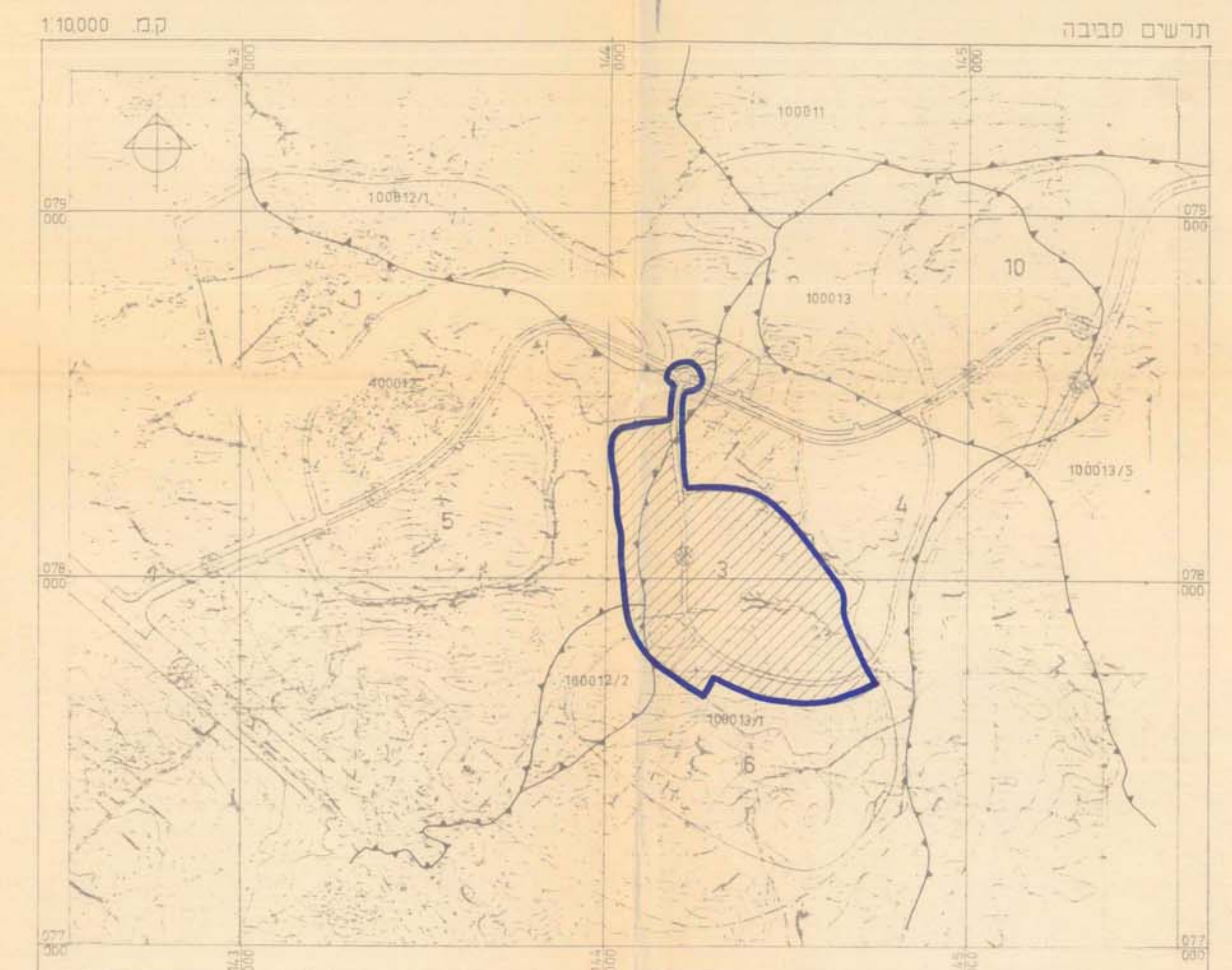
מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 מקום: חזרה
 נושאים ותלקות: 100012 (בהסדר), 100012/2, 100013/1
 שטח התכנית: 349 דונם
 מסי המגרשים למגורים: 228 יח'
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 היוזם: משרד הבינוי והשיכון
 המתכנן: אדריכל-עבי טל יוסף
 קנה מידה: 1:1250
 תאריך: 21.5.92
 מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שביל ציבורי
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- אזור מסחרי
- חניה ציבורית
- דרך משולבת
- מבנים להריסת

התוכנית תכנית "מגורים" תכנית מרחבית מס' 455 תאריך: 21.5.92
 תחילה להיתר בנין חניה המועצה
 תאריך: 23.10.94
 מס' 23
 חתימות: היזום 17 נואר 1994
 אדריכל דינאל טל
 4602 פ.ה.

טבלת שטחים

יגוד	מספר המגרשים	שטח המגרשים ברוג'ם	סה"כ שטח ברוג'ם	%
אזור מגורים א' 228 מגורים	1-228	1000	230.86	66.13
שטח לבניני ציבור	א	1000	13.20	5.64
	ב	1000	1.85	
	ג	1000	1.50	
	ד	1000	1.50	
	ה	1000	1.83	
שטח ציבורי פתוח	10-11	1000	11.53	14.36
	12	1000	3.20	
	13	1000	25.27	
שבילים ציבוריים	14-15	1000	0.90	0.25
אזור מסחרי	16-17	1000	1.15	0.33
דרכים וחניות	18-19	1000	43.92	12.58
דרך משולבת	20	1000	1.44	0.41
חניה ציבורית	21	1000	1.00	0.29
סה"כ			349.10	100.00



טבלת שטחי המגרשים למגורים

מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר
1	1012	8	1000	161	1000
2	1012	9	1000	162	1000
3	1012	10	1000	163	1000
4	1012	11	1000	164	1000
5	1012	12	1000	165	1000
6	1012	13	1000	166	1000
7	1012	14	1000	167	1000
8	1012	15	1000	168	1000
9	1012	16	1000	169	1000
10	1012	17	1000	170	1000
11	1012	18	1000	171	1000
12	1012	19	1000	172	1000
13	1012	20	1000	173	1000
14	1012	21	1000	174	1000
15	1012	22	1000	175	1000
16	1012	23	1000	176	1000
17	1012	24	1000	177	1000
18	1012	25	1000	178	1000
19	1012	26	1000	179	1000
20	1012	27	1000	180	1000
21	1012	28	1000	181	1000
22	1012	29	1000	182	1000
23	1012	30	1000	183	1000
24	1012	31	1000	184	1000
25	1012	32	1000	185	1000
26	1012	33	1000	186	1000
27	1012	34	1000	187	1000
28	1012	35	1000	188	1000
29	1012	36	1000	189	1000
30	1012	37	1000	190	1000
31	1012	38	1000	191	1000
32	1012	39	1000	192	1000
33	1012	40	1000	193	1000
34	1012	41	1000	194	1000
35	1012	42	1000	195	1000
36	1012	43	1000	196	1000
37	1012	44	1000	197	1000
38	1012	45	1000	198	1000
39	1012	46	1000	199	1000
40	1012	47	1000	200	1000
41	1012	48	1000	201	1000
42	1012	49	1000	202	1000
43	1012	50	1000	203	1000
44	1012	51	1000	204	1000
45	1012	52	1000	205	1000
46	1012	53	1000	206	1000
47	1012	54	1000	207	1000
48	1012	55	1000	208	1000
49	1012	56	1000	209	1000
50	1012	57	1000	210	1000
51	1012	58	1000	211	1000
52	1012	59	1000	212	1000
53	1012	60	1000	213	1000
54	1012	61	1000	214	1000
55	1012	62	1000	215	1000
56	1012	63	1000	216	1000
57	1012	64	1000	217	1000
58	1012	65	1000	218	1000
59	1012	66	1000	219	1000
60	1012	67	1000	220	1000
61	1012	68	1000	221	1000
62	1012	69	1000	222	1000
63	1012	70	1000	223	1000
64	1012	71	1000	224	1000
65	1012	72	1000	225	1000
66	1012	73	1000	226	1000
67	1012	74	1000	227	1000
68	1012	75	1000	228	1000
69	1012	76	1000		
70	1012	77	1000		
71	1012	78	1000		
72	1012	79	1000		
73	1012	80	1000		

מדרגות השטחים הינה נרשית בככר



מאבן לפני תכנית מאושרת מס' 382/03/7 קב 1:1250

Handwritten notes and signatures on the left margin, including names like 'צ'ה/כ'ב' and 'צ'ה/כ'ג'.