

ת.ת. 11/3/96

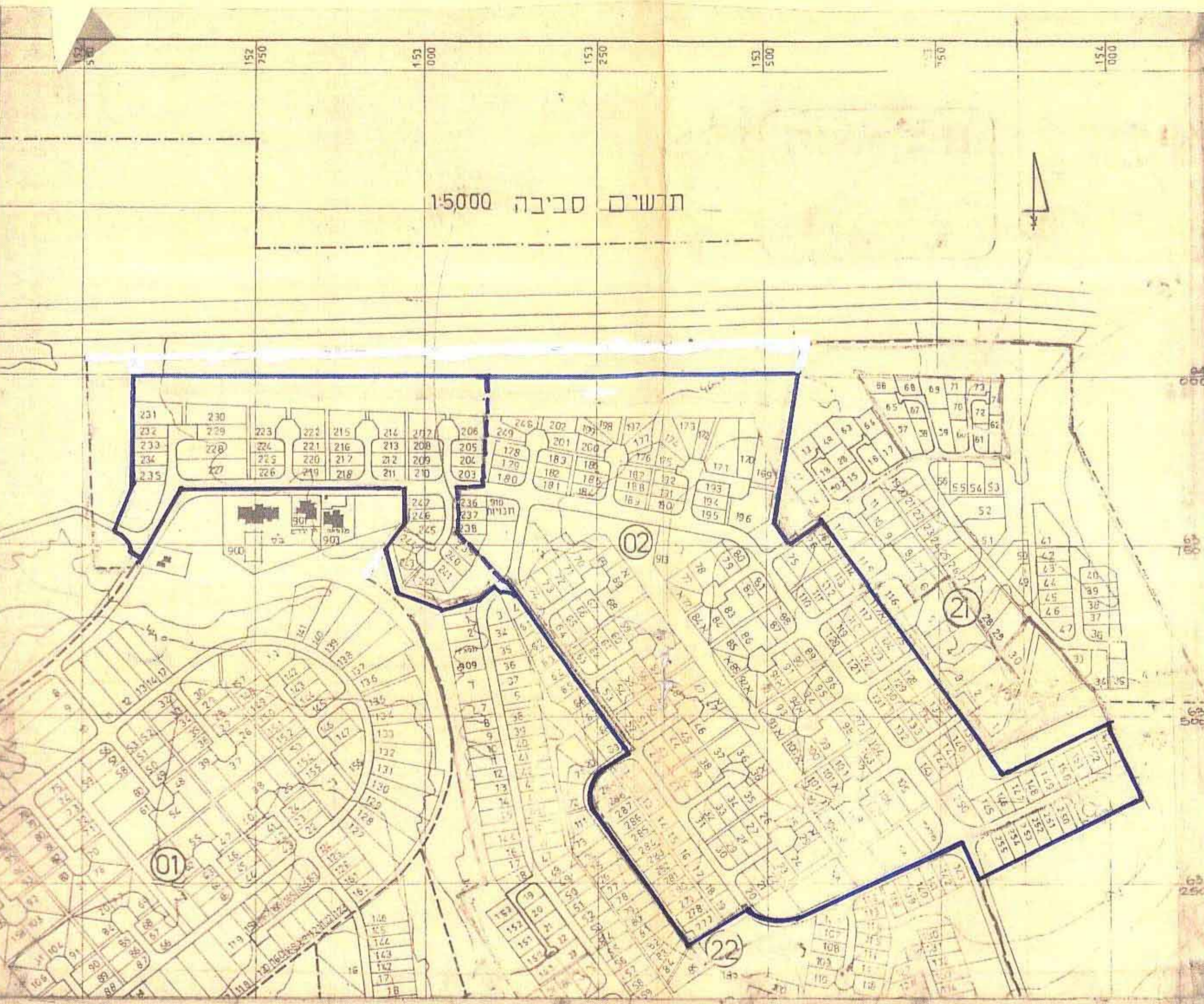
10-08-1995

1995

מרחב תכנון מקומי שמועונים
 ערוער - שכונה מס' 2
 תכנית מפורטת מס' 1-311/03/7-ב'
 שינוי לתכנית מתאר מס' 3/310/02/7
 ולתכנית מפורטת מס' 311/03/7

מחוז: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נפה: "שמעוני" - תחנית נופה ירושלים
 מקום: ערוער - שכונה מס' 2
 גוש: 100084

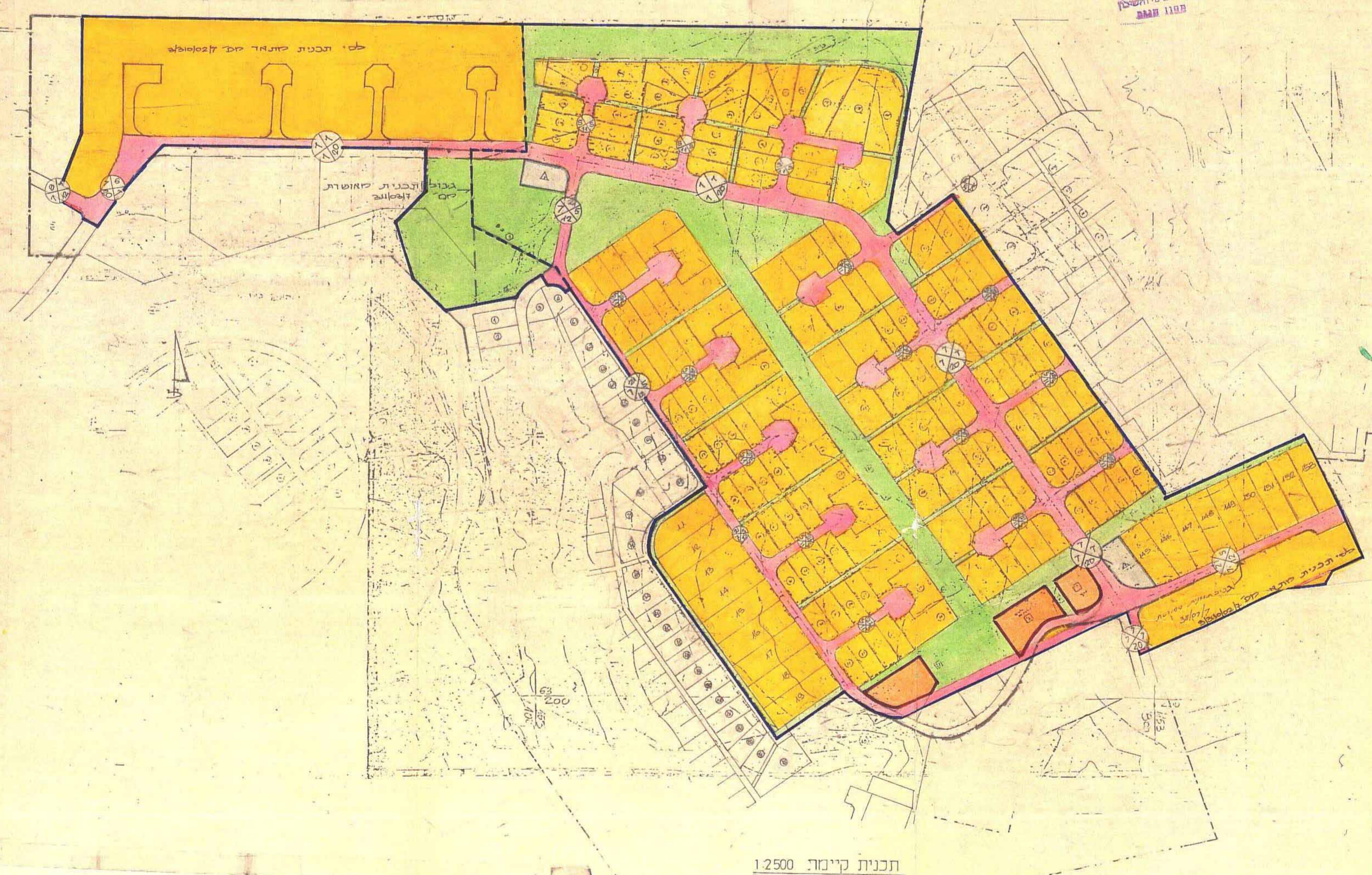
יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בעל הקרקע: משרד הבינוי והשיכון
 המתכנן: מנהל מקרקעי ישראל
 שם התכנית: אדריכלית ארינה נידמן
 קנה מידה: כ-529,329 דונם
 תאריך: סה"כ 264 מגרשים למגורים
 1:1000
 3 יולי 1995



יחיד	שטח ברוטו	שטח נטו	מס' בנייה	מס' בנייה	מס' בנייה
מגורים א'	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
שטח לבנייה ציבורי	7.700	1.807	3.36%	1.700	0.84%
שטח לבנייה חנדסים	---	---	---	---	---
קרקע חקלאית	---	---	---	---	---
שטח לבנייה פנוח	136.601	30.011	17.08%	16.362	100.00%
דרכים	---	---	---	---	---
סה"כ	529.329	529.329	100.00%	---	---

- גבול התכנית
- גבול תכנית מפורטת
- אזור מגורים א'
- אזור מסחרי
- שטח לבנייה ציבורי
- שטח לבנייה חנדסים
- שטח לבנייה פנוח
- קרקע חקלאית
- דרך קיימת/נואשרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- קו בניין
- מס' חדר
- קו בניין
- מרחב הדרך

תחיתת המרחב: תחיתת יוזמי התכנית
 תחיתת בעל הקרקע: תחיתת יוזמי התכנית
 2.8.95
 משרד הבינוי והשיכון
 77187



תכנית קיימת 1:2500