מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 14/138/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/138/03/5

לשכת התכנון המחוזית
22-07-1996
מחוז הדרום

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: באר-שבע, שכ' ד'
גוש	: 38073 חלקות 33,34,236
יזומי התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-שבע
	: ארמה מכלוף ת.ז. 4819261
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית	: אדר' טובה ויינברגר
שטח התכנית	: כ-2.856 דונם
קנה מידה	: 1:250
תאריך	: 03 יולי [redacted]

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שביל כחולכי רגל (קיים)
- שביל כחולכי רגל (מוצע)
- דרך מוצעת
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- שטח לתנייה
- חיסת הגאה לציבור
- אזור מגורים משולב עם מסחר
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה להריסה
- מבנה קיים

טבלת השטחים(עפ"י מדידה גרפית):

מספר מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
810	441	אזור מסחרי	1000	543	אזור מגורים משולב
712	1,305	שטח ציבורי פתוח	קולא'	587	שטח ציבורי פתוח
			דרך מס' 2	211	דרך משולבת
				808	שטח פרטי פתוח
	312	שביל כחולכי רגל	600	57	שביל כחולכי רגל
	798	דרך מוצעת		650	דרך קיימת/מאושרת
סה"כ	2,856		סה"כ	2,856	

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע
שכונה ד'
רחוב אביה השופט
גוש : 38073
חלקה : 236, 34, 33

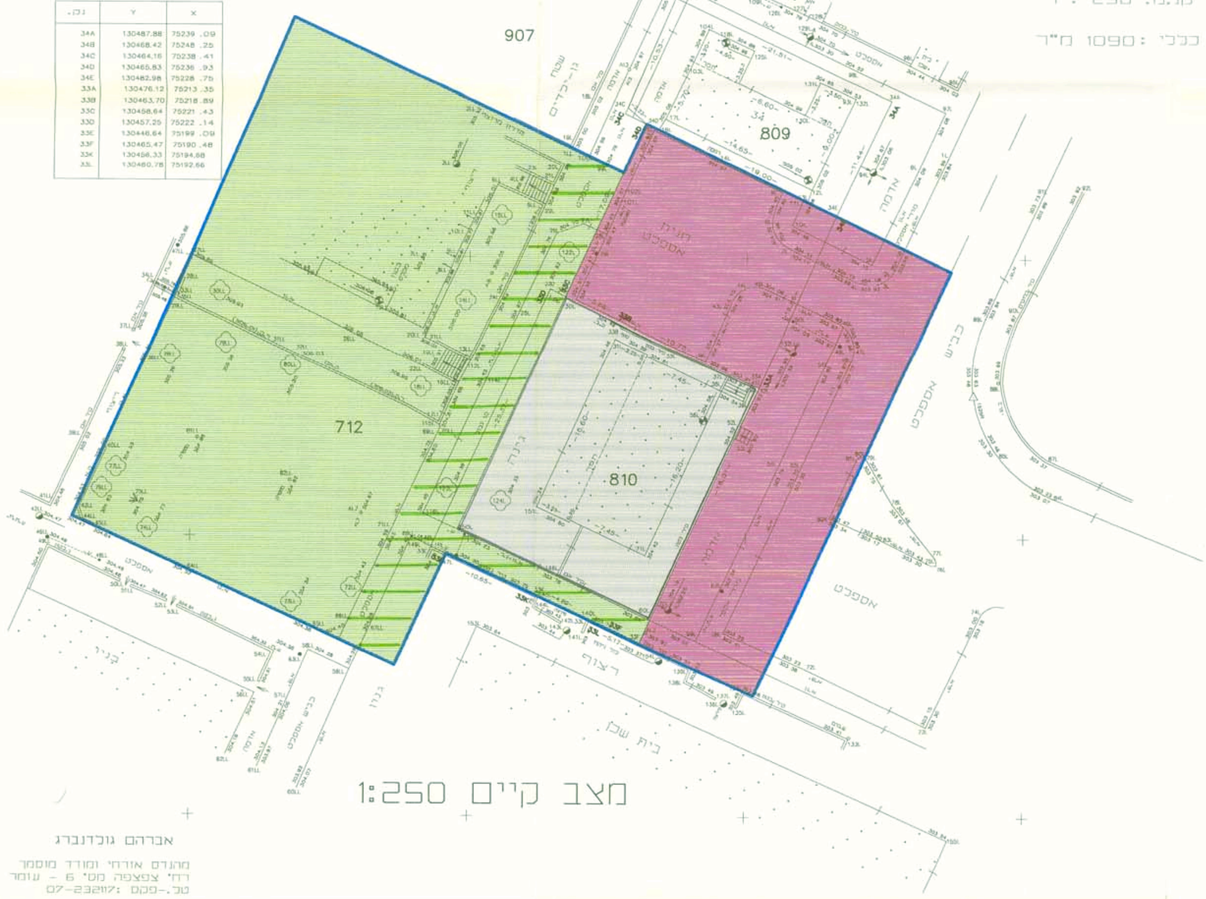
הוכן עבור : "א.ב. בוקר פרויקטים" בע"מ
מטרת המפה : אתור גבולות המגרשים
ורקע לתוכניות בניה ופתוח

קנ.מ. 1 : 250

שטח כללי : 1090 מ"ר

טבלת קואורדינטות

נק.	Y	X
34A	130487.88	75239 .09
34B	130468.42	75248 .25
34C	130464.16	75238 .41
34D	130465.83	75236 .93
34E	130482.98	75228 .75
33A	130476.12	75213 .35
33B	130463.70	75218 .89
33C	130458.64	75221 .43
33D	130457.25	75222 .14
33E	130446.64	75199 .09
33F	130465.47	75190 .48
33K	130456.33	75194.88
33L	130460.78	75192.66



מצב קיים 1:250

אברהם גוכדנברג
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
רח' צפצפה מס' 6 - עומר
טל.-פקס: 07-232117
תאריך : 12.07.95
חתימה :

עדכון ותוספת חכלה 172
ביום 14.08.95

הערות:
1) המפה משורה כרשת קואורדינטות אזרחיות
בעזרת נקודות הבקרה : 2665, 2651, 2650, 2649 (מסרר.8665-1)
2) הנבדים במפה משורים כ.נ. ב"ש עם שעבדה הרשום +301,750 וכן
+298,499 38 266 שעבדה הרשום

לא לצרכי רשום

מערך הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 14/138/03/5
הוגשה הבקשה להכנת את התכנית.
ביום 21/6/96
מזכיר הועדה המחוזית
מהנדס לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 14/138/03/5
פורסמה ב-לקוט הפרסומים מס. 4423
מיום 18/8/96

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
תכנית מס. 14/138/03/5
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה 42/376
בישיבתה מס. 6/2/97
מיום
יו"ר הועדה

חתימת בעל הקרקע: חתימת עורכת התכנית: חתימת יזומי התכנית:

שובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
תכנון המערבי 14 ב"ש
רשיון 260591 ש.ט 272873

מצב מוצע 1:250

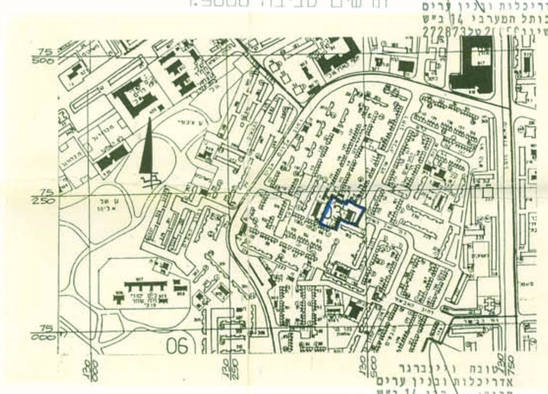
אברהם גוכדנברג
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
רח' צפצפה מס' 6 - עומר
טל.-פקס: 07-232117
תאריך : 12.07.95
חתימה :

עדכון ותוספת חכלה 172
ביום 14.08.95

הערות:
1) המפה משורה כרשת קואורדינטות אזרחיות
בעזרת נקודות הבקרה : 2665, 2651, 2650, 2649 (מסרר.8665-1)
2) הנבדים במפה משורים כ.נ. ב"ש עם שעבדה הרשום +301,750 וכן
+298,499 38 266 שעבדה הרשום

לא לצרכי רשום

תרשים סביבה 1:5000



שובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
תכנון המערבי 14 ב"ש
רשיון 260591 ש.ט 272873