מרחב תכנון מקומי עומר

תכנית מפורטת מס' מק/1002

שינוי לתכנית מתאר מס' 21/100/02/14

ע ו מ ר

רחוב אשל 1

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	מועצה מקומית עומר
גוש	.	38563 חלקה 94
שטח התכנית:		1461 מ"ר
היוזם	:	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מרמלשטיין שמואל וכוכבה -
		רחוב אשל 1 עומר וטלפון 057-996616
המתכנן	:	אדריכל שלמה עמית
		מכבים רחוב 42 באר-שבע 84450 טלפון 057-413073 פקס 057-416733
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	נובמבר 1996

מקרא:

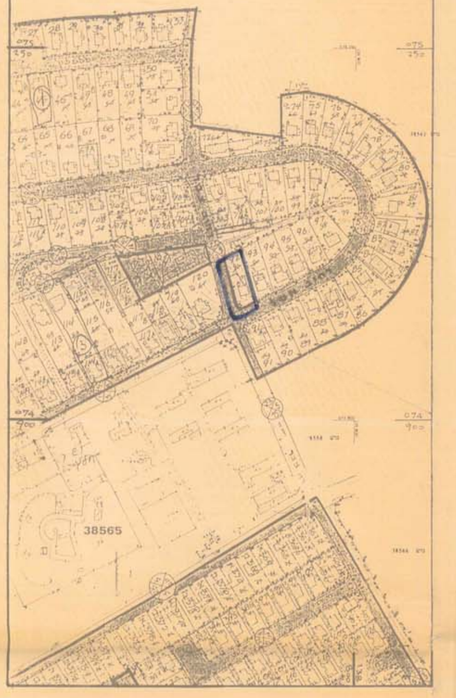
גבול התכנית
קו בנין

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

תרשים הסביבה

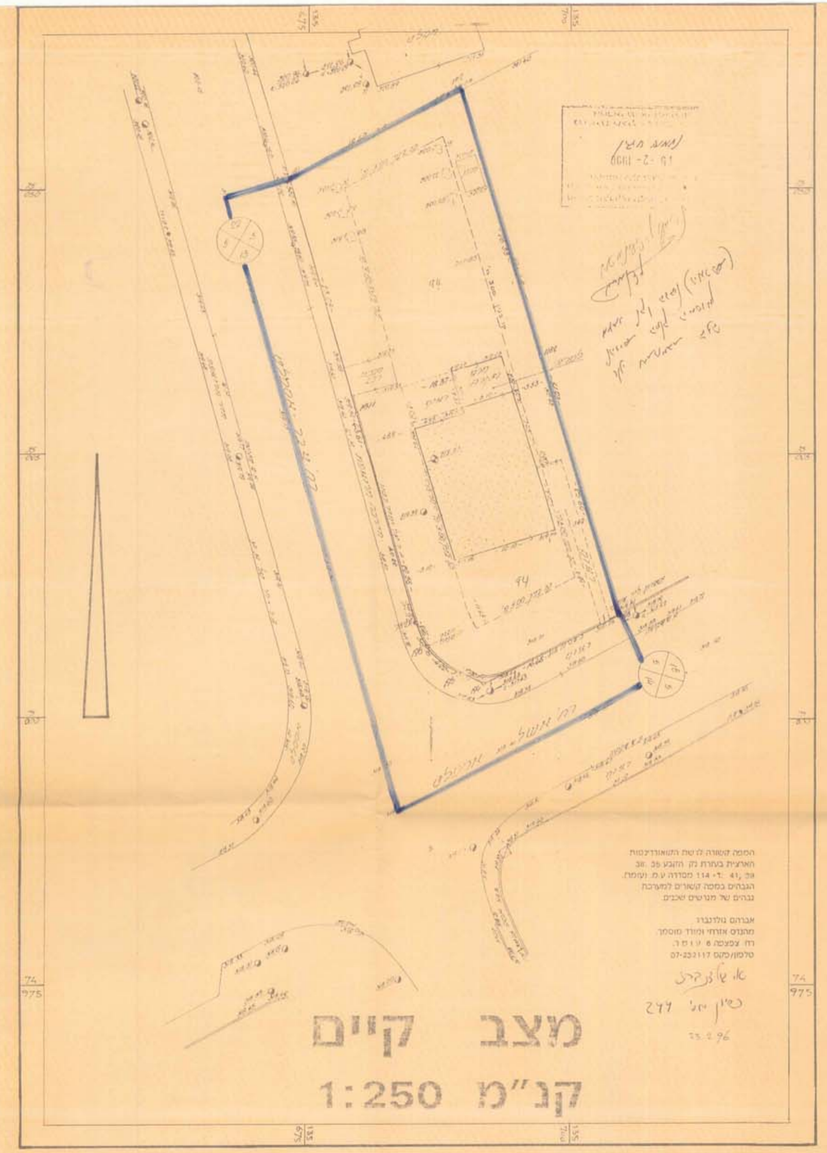
קנ"מ 1:2500

עפ"י תכנית מס' 21/100/02/14



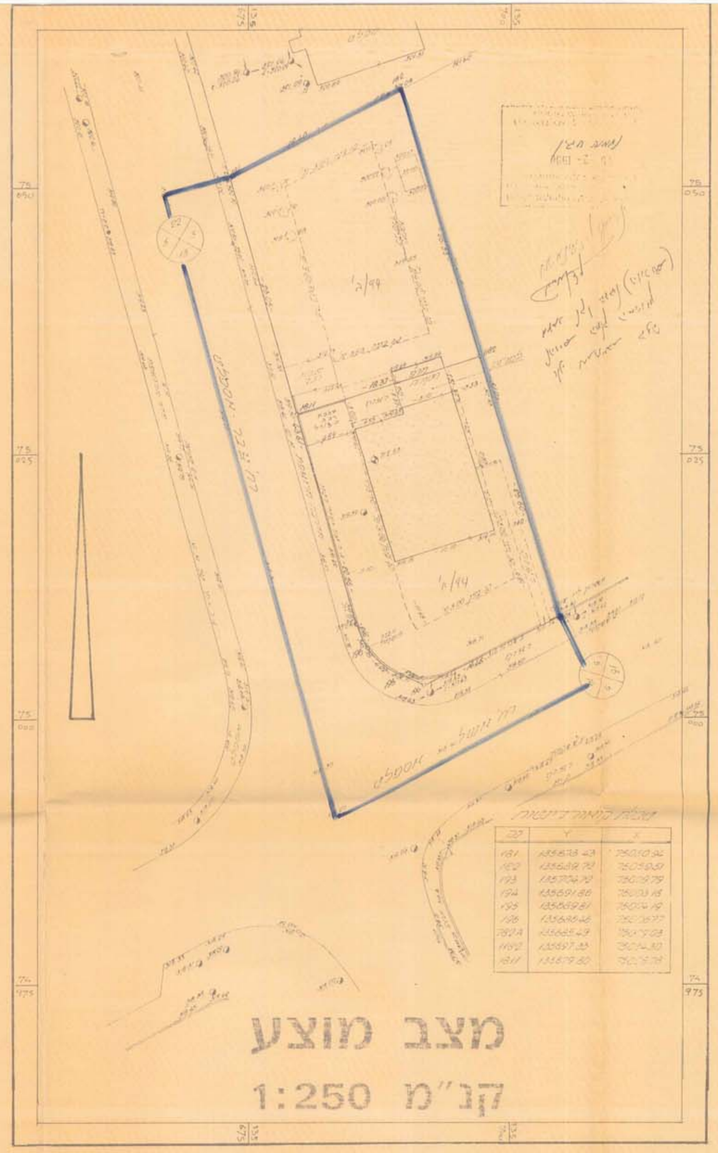
טבלת שטחים

אזור	מצב קיים			מצב מוצע			
	מס' מגרש	שטח מ"ר	%	מס' מגרש	שטח מ"ר	סה"כ מ"ר	%
מגורים א'	94	941	64.4	94/א'	491	941	64.4
				94/ב'	450		
דרכים		520	35.6			520	35.6
	סה"כ	1461	100%			1461	100%



מצב קיים

קנ"מ 1:250



מצב מוצע

קנ"מ 1:250

הועדה המקומית עומר
אישור תכנית מס' מק/1002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1 ביום 6/8/96
ממונה על תכנון — יו"ר הועדה

הוכנס מינהל מקרקעי ישראל
תוקנה כאמור ואת בכבוד
מקורות הרשות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 23.6.96