

מס' 137

**מרחב תכנון מקומי שמעונים**

תכנית מפורטת מס' 3/202/03/7  
שינוי לתכנית מפורטת 202/03/7 1/202/03/7

**מושב ברוש**

לשכת התכנון החברתית  
11-08-1996  
מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"שמעונים"  
התכנית נדונה בישיבה  
מס' 522 תאריך: 4.12.99  
הוחלט להעביר את התכנית  
לאישור תכנית מפורטת  
מס' 100237  
שטח התכנית: כ- 193 דונם

מחוז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מועצה : מ.א. בני שמעון  
גוש : 100237  
שטח התכנית: כ- 193 דונם

היוזם : מושב ברוש  
אדריכל שלמה עמית  
מיקוד 85288  
(טלפון מוזכרות 824867, בית 845344-07)  
84450 מועד חירב 42 כ"ט 5750  
טל-פקס 07-413073 410733

**הצהרה**  
משרד התכנון והבניה  
ת.א. 100237  
התוכנית מתכנית מפורטת מס' 3/202/03/7  
ביום 27.12.96  
שם: מ.א. בני שמעון  
מס' 100237  
מס' 100237  
מס' 100237

יולי 1995  
28.7.95

**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- משקי עזר
- שטח לבניני צבור
- אזור מסחרי
- אזור משולב לבניני צבור ומסחר
- שטח משקי
- שטח צבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- שטח ספורט
- שטח לתכנון בעתיד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- קו בנין
- מספר מגרש

**טבלת שטחים**

הייעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
אזור מגורים א'	..	..	38.1	19.8
משקי עזר	56.4	29.3	..	..
שטח לבניני צבור	37.2	19.3	29.7	20.6
אזור מסחרי	..	..	3.8	2.0
אזור משולב לבניני צבור ומסחר	..	..	24.0	12.4
שטח משקי	36.0	18.7	..	..
שטח צבורי פתוח	39.4	20.4	8.4	4.3
שטח ספורט	..	..	25.6	13.3
שטח לתכנון בעתיד	..	..	19.2	10.0
דרכים	23.8	12.3	34.0	17.6
סה"כ	192.8	100%	192.8	100%

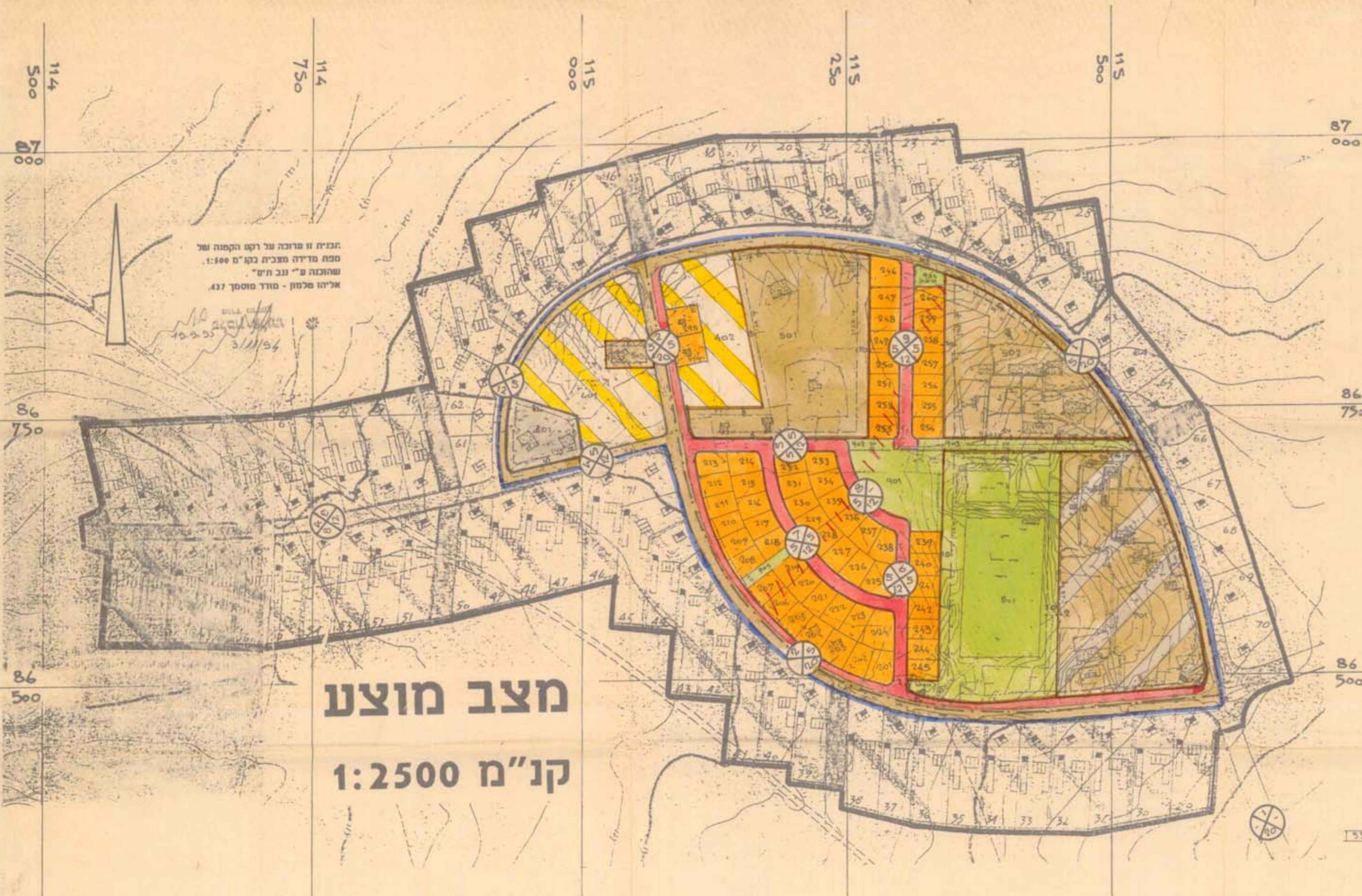
**טבלת מנרשים - מצב מוצע**

הייעוד	מנרש	שטח	מנרש	שטח	מנרש	שטח	מנרש	שטח
מגורים א'	201	780	216	600	231	570	248	780
	202	600	217	600	233	590	247	580
	203	780	218	600	234	590	248	580
	204	705	219	590	234	600	249	580
	205	580	220	590	235	600	250	580
	206	580	221	590	236	600	251	580
	207	580	222	590	237	610	252	580
	208	580	223	780	238	690	253	575
	209	580	224	590	239	600	254	580
	210	580	225	840	240	575	255	580
211	580	226	600	241	575	256	580	
212	580	227	600	242	575	257	580	
213	580	228	600	243	575	258	580	
214	600	229	570	244	575	259	580	
215	600	230	570	245	575	260	580	
218	600	230	570	245	575	260	580	
219	580	230	570	245	575	260	580	
220	580	230	570	245	575	260	580	
221	580	230	570	245	575	260	580	
222	580	230	570	245	575	260	580	
223	580	230	570	245	575	260	580	
224	580	230	570	245	575	260	580	
225	580	230	570	245	575	260	580	
226	580	230	570	245	575	260	580	
227	580	230	570	245	575	260	580	
228	580	230	570	245	575	260	580	
229	580	230	570	245	575	260	580	
230	580	230	570	245	575	260	580	
231	580	230	570	245	575	260	580	
232	580	230	570	245	575	260	580	
233	580	230	570	245	575	260	580	
234	580	230	570	245	575	260	580	
235	580	230	570	245	575	260	580	
236	580	230	570	245	575	260	580	
237	580	230	570	245	575	260	580	
238	580	230	570	245	575	260	580	
239	580	230	570	245	575	260	580	
240	580	230	570	245	575	260	580	
241	580	230	570	245	575	260	580	
242	580	230	570	245	575	260	580	
243	580	230	570	245	575	260	580	
244	580	230	570	245	575	260	580	
245	580	230	570	245	575	260	580	
246	580	230	570	245	575	260	580	
247	580	230	570	245	575	260	580	
248	580	230	570	245	575	260	580	
249	580	230	570	245	575	260	580	
250	580	230	570	245	575	260	580	
251	580	230	570	245	575	260	580	
252	580	230	570	245	575	260	580	
253	580	230	570	245	575	260	580	
254	580	230	570	245	575	260	580	
255	580	230	570	245	575	260	580	
256	580	230	570	245	575	260	580	
257	580	230	570	245	575	260	580	
258	580	230	570	245	575	260	580	
259	580	230	570	245	575	260	580	
260	580	230	570	245	575	260	580	
261	580	230	570	245	575	260	580	
262	580	230	570	245	575	260	580	
263	580	230	570	245	575	260	580	
264	580	230	570	245	575	260	580	
265	580	230	570	245	575	260	580	
266	580	230	570	245	575	260	580	
267	580	230	570	245	575	260	580	
268	580	230	570	245	575	260	580	
269	580	230	570	245	575	260	580	
270	580	230	570	245	575	260	580	
271	580	230	570	245	575	260	580	
272	580	230	570	245	575	260	580	
273	580	230	570	245	575	260	580	
274	580	230	570	245	575	260	580	
275	580	230	570	245	575	260	580	
276	580	230	570	245	575	260	580	
277	580	230	570	245	575	260	580	
278	580	230	570	245	575	260	580	
279	580	230	570	245	575	260	580	
280	580	230	570	245	575	260	580	
281	580	230	570	245	575	260	580	
282	580	230	570	245	575	260	580	
283	580	230	570	245	575	260	580	
284	580	230	570	245	575	260	580	
285	580	230	570	245	575	260	580	
286	580	230	570	245	575	260	580	
287	580	230	570	245	575	260	580	
288	580	230	570	245	575	260	580	
289	580	230	570	245	575	260	580	
290	580	230	570	245	575	260	580	
291	580	230	570	245	575	260	580	
292	580	230	570	245	575	260	580	
293	580	230	570	245	575	260	580	
294	580	230	570	245	575	260	580	
295	580	230	570	245	575	260	580	
296	580	230	570	245	575	260	580	
297	580	230	570	245	575	260	580	
298	580	230	570	245	575	260	580	
299	580	230	570	245	575	260	580	
300	580	230	570	245	575	260	580	

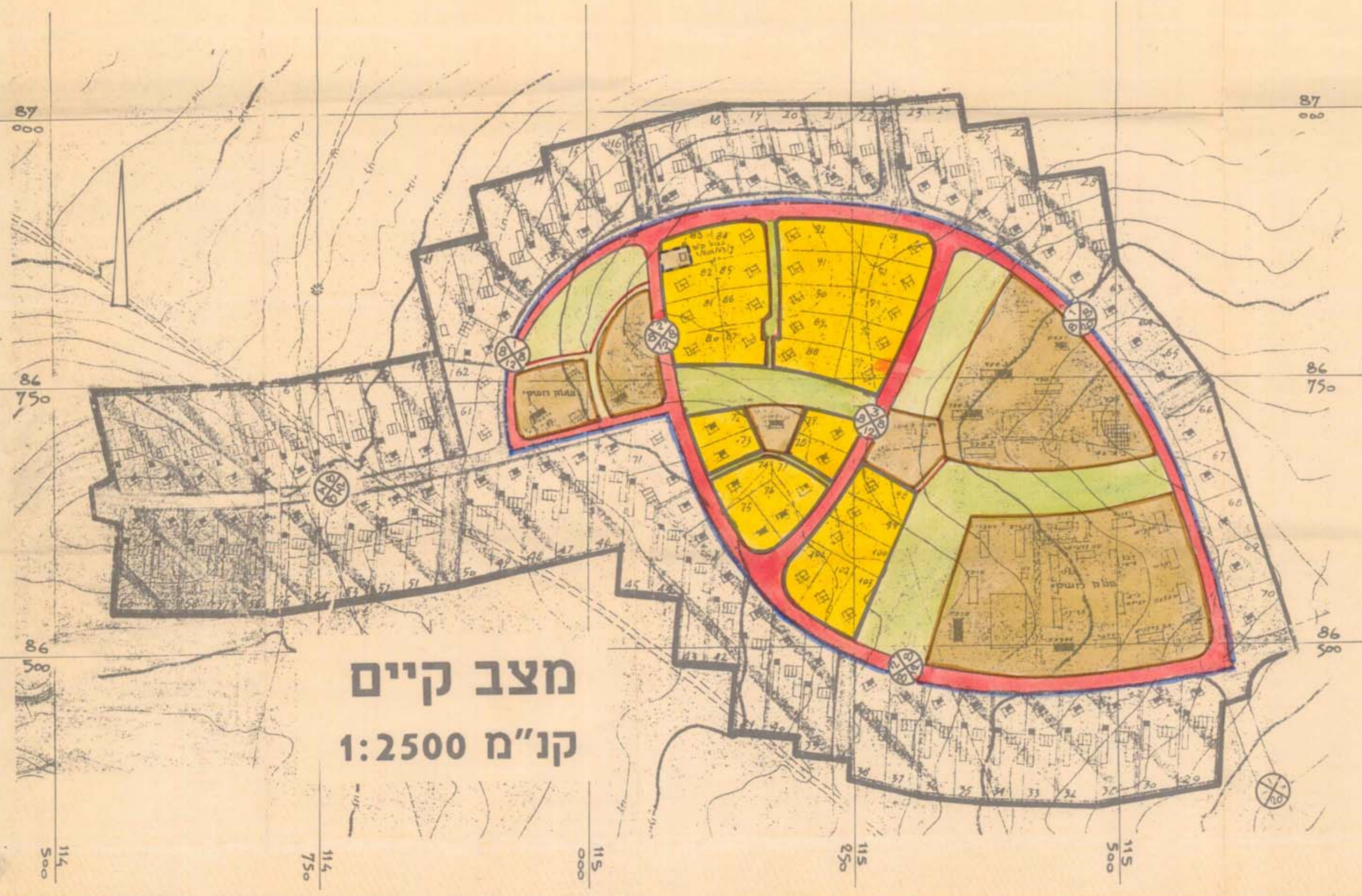
**מבני אזור**

בנין אזורי	24100	501	24100	501
אזור מסחרי	5800	601	5800	601
אזור משולב	24100	501	24100	501
שטח ספורט	25600	501	25600	501

**תרשימי הסביבה 1:50,000**  
(ע"פ תכנית מתאר מ.א. בני שמעון 305/02/7)



**מצב מוצע**  
קו"מ 1:2500



**מצב קיים**  
קו"מ 1:2500

**ברושים**  
הודעה על אישור תכנית מס' 3/202/03/7  
ועדת התכנון והבניה  
מ.א. בני שמעון  
מס' 100237  
תאריך: 14.7.96