מרחב תכנון מקומי
באר שבע

תכנית מפורטת מס' 15/151/03/5

שינוי לתכנית מפורטת 13/151/03/5

מחוז הדרום

נפה באר שבע

מקום שדרות השאים פינת מצדה

גושים וחלקות: 38072 חלקה 125 /חלק/
38075 חלקה 57 /חלק/
3811.3 חלקה 2 /חלק/

שטח התכנית 14.643 ד'

היזום הועדה המקומית

המתכנן אדר' א. ווינשטיין
מח' תכנון משרד מהנדס העיר

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

חתימת היזום	חתימת המתכנן
חתימת בעל הקרקע	חתימת המודד
חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית

מקרא:

- חלקים קיימות
- דרכים מוצעות
- שטח צבורי פתוח
- אזור מרכז ומסחר
- אזור מגורים בצפיפות גבוהה
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- 6 מספר חלקה
- מזל דרך
- רוח בנין
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח משולב בחניה תת קרקעית

טבלת שטחים

מצב מוצע

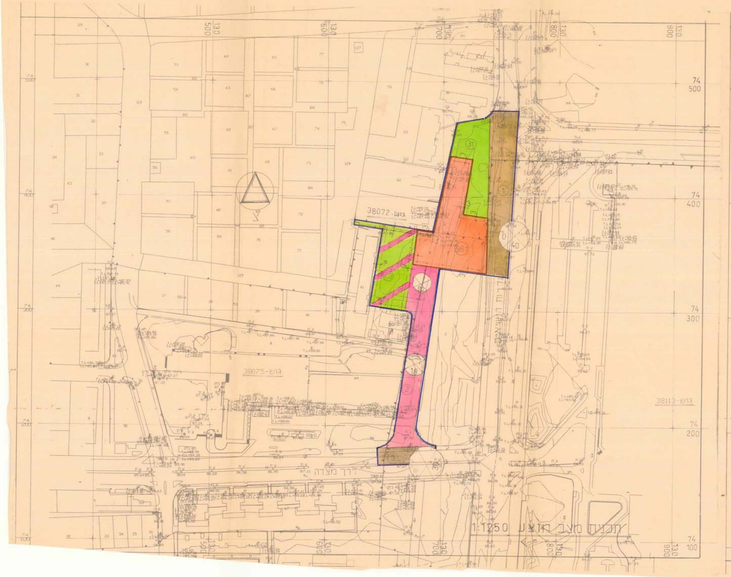
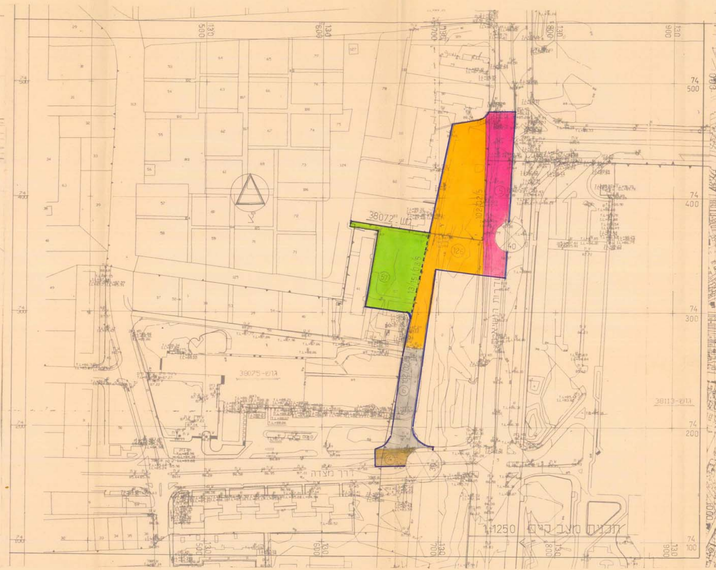
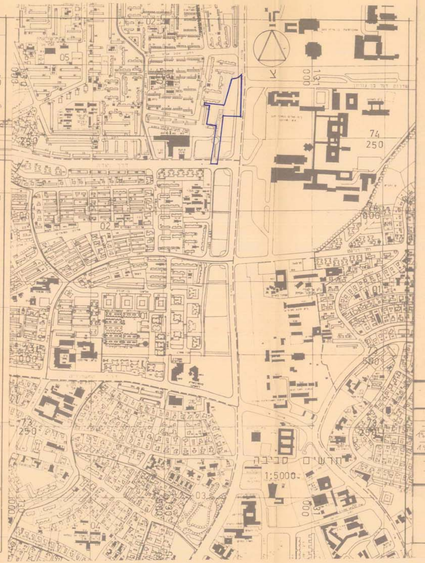
מגרש מס'	שם השטח	גודל השטח	%	הערות
1	דרך קיימת	2.987	20.39	
2	דרך מוצעת	3.021	20.65	
3	דרך קיימת	0.750	5.12	
961	שטח לבני ציבור	3.890	26.56	
31	שטח ציבורי פתוח	1.807	12.34	
29	שטח ציבורי פתוח משולב בחניה תת קרקעית	2.188	14.94	
	סה"כ	14.643		

טבלת שטחים-מצב קיים

מגרש מס'	שם השטח	גודל השטח	%	הערות
126	אזור מגורים בצפיפות גבוהה	5.987	41.07	
57	שטח ציבורי פתוח	3.174	21.69	
6	אזור מרכז מסחרי	1.889	11.69	
5	דרכים מוצעות	2.993	20.43	
4	דרכים קיימות	0.750	5.12	
	סה"כ	14.643		

עירית באר שבע
משרד מהנדס העיר
העבודה יבוצע
עד הנמוכים לפי דרך
מצדה

קנה מידה 1:5000

תאריך | שרטט | בדק | אישר

תאריך | מקור | מספר | הערה