

מרחב תכנון מקומי באר שבע

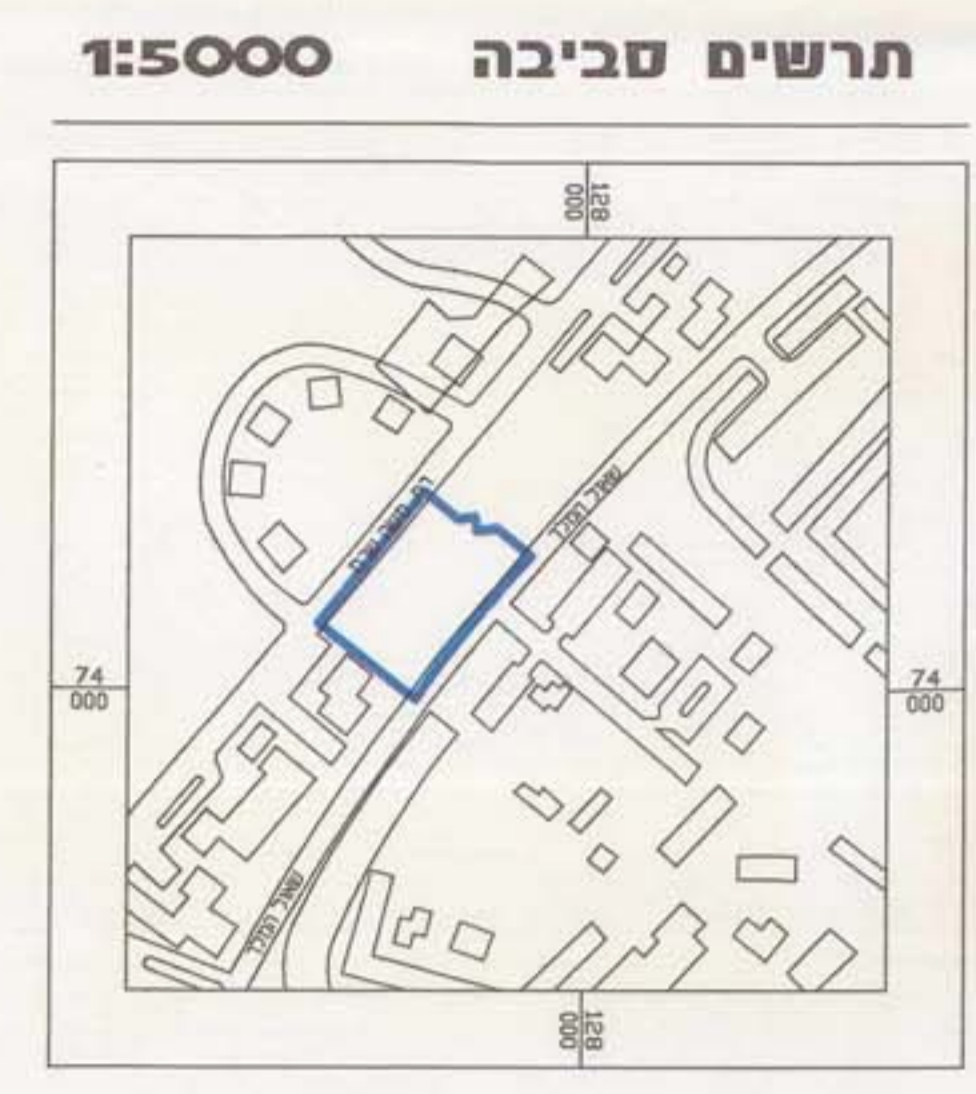
תכנית מפורטת מס' 61/117/03/5,
שינוי לתכנית מס' 16/במ/5 ו-2/16/במ/5.

רשמת התכנון והרשמה
11-06-1996
בוחזר הדרום

היוזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה באר שבע
שרביט ייזום פרויקטים ובניה (1991) בע"מ
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית: יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים
גוש: 38061, חלקה 1 (חלק)

שטח התכנית: 8610 מ"ר
קנה מידה 1:500
תאריך: 1996 יוני
Calmesb
16/16/5

מחצית מידה
התכנית כבדת בדיקה תכנונית פורמלית
המסמך רשמי כולל בדיקה פורמלית
תאריך: 1996 יוני



מקרא:

- גבול התכנית
- גבול בין תכניות קיימות ומספריהן
- קו בנין
- איזור מסחרי
- חניה פרטית
- איזור משולב מסחר ומגורים
- ש.צ.פ.
- ש.פ.פ.
- דרכים מאושרות
- בנין קיים
- מסי דרך
- קו בנין רוחב דרך

טבלת שטחים (מוצע)

שימוש	שטח מ"ר	%
איזור משולב מגורים ומסחר	5742	66.7
דרכים	1988	23.1
ש.צ.פ.	880	10.2
סה"כ	8610	100

טבלת שטחים (קיים)

שימוש	שטח מ"ר	%
מסחר	5742	66.7
דרכים	1988	23.1
ש.צ.פ.	550	6.4
ש.פ.פ.	330	3.8
סה"כ	8610	100

חתימות:

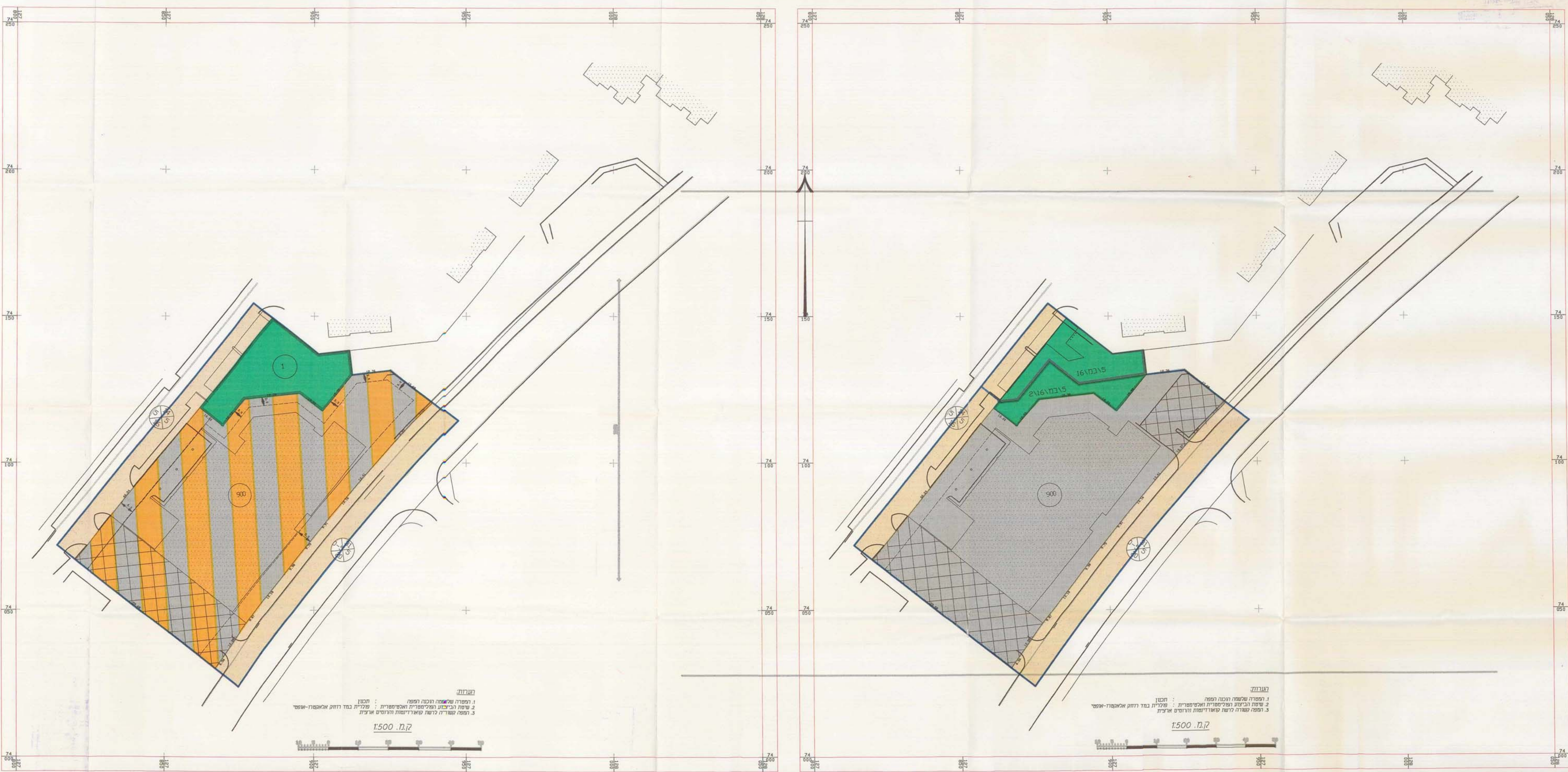
היוזם: יוסף סיון
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית:

יוסף סיון
אדריכל ומתכנן ערים
חוק תכנון ובניה 5713

מצב מצע 1:500

מצב קיים קנה 1:500



הערות:
1. תוספת שטח חניה וצדקה רחבה
2. שינוי גובה בניין ומספריות ואפיקי תחבורה
3. תוספת שטחי רחצה ושאר ציודים והרשמיים ארצית
1:500 מ.ק.

הערות:
1. תוספת שטח חניה וצדקה רחבה
2. שינוי גובה בניין ומספריות ואפיקי תחבורה
3. תוספת שטחי רחצה ושאר ציודים והרשמיים ארצית
1:500 מ.ק.