

מרכז אורן

הדרום
באר שבע
38091
9

מגדלי הקריה ב'ש בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל
שרשבסקי מרש אדריכלים (ש'וסף 04604)

28.215 ד'
1:1250

28.4.94 עידכון 13.6.94 22.10.95 11.3.96 21.8.96
26.12.95 9.1.96 4.9.96

מקרא

גבול תכנית
דרך קיימת
דרך מוצעת
אזור מסחרי
שצפ.

מעבר להולכי רגל
חניה
מס הדרך
קוי בנין
רוחב הדרך

מערס מיוחד מעולה במסחר
שצפ. מעל חניה
תת קרקעית פרטית
תת קרקעית פרטית

מבנה קיים
מבנה להריסה
מס. מגרש
שטח מסחר לא לבניה
עם זיקת מעבר
לצבור

קו בין למרחקים
ולנקודות קרקע
קו בין לחלק הקומות
מחקנים הנדסיים

בעל הקרקע
היוזם

מחוז
נפה
גוש
חלקה
היוזם
בעל הקרקע
המתכנן
שטח התכנית
ק.מ.
תאריך

מבנה קיים
מבנה להריסה
מס. מגרש
שטח מסחר לא לבניה
עם זיקת מעבר
לצבור

קו בין למרחקים
ולנקודות קרקע
קו בין לחלק הקומות
מחקנים הנדסיים

בעל הקרקע
היוזם

מבנה קיים
מבנה להריסה
מס. מגרש
שטח מסחר לא לבניה
עם זיקת מעבר
לצבור

קו בין למרחקים
ולנקודות קרקע
קו בין לחלק הקומות
מחקנים הנדסיים

בעל הקרקע
היוזם

מבנה קיים
מבנה להריסה
מס. מגרש
שטח מסחר לא לבניה
עם זיקת מעבר
לצבור

טבלת יעודי קרקע מצב קיים ומיוצע

מחצית חוצה	מחצית חוצה	מחצית חוצה	מחצית חוצה
השטח במחצית	השטח במחצית	השטח במחצית	השטח במחצית
10.32	2.912	19.33	3.455
14.96	4.220	47.23	13.326
5.59	1.570	4.92	1.388
31.79	8.969	28.52	8.046
5.22	1.473	—	—
22.24	6.275	—	—
5.28	1.490	—	—
4.18	1.180	—	—
0.43	0.120	—	—
100.00	28.215	100.00	28.215

טבלת שטחי מחצית חוצה

מס. מחצית	השטח במחצית	יעוד הקרקע
1	1.490	מקום מיוחד חשאי
2	0.272	מסחר
3	0.280	מסחר
4	0.280	מסחר
5	1.012	מסחר
6	1.012	מסחר
7	1.012	מסחר
8	1.012	מסחר
9	1.012	מסחר
10	1.012	מסחר
11	1.012	מסחר
12	1.012	מסחר
13	1.012	מסחר
14	1.012	מסחר
15	1.012	מסחר
16	1.012	מסחר
17	1.012	מסחר
18	1.012	מסחר
19	1.012	מסחר
20	1.012	מסחר
21	1.012	מסחר
22	1.012	מסחר
23	1.012	מסחר
24	1.012	מסחר
25	1.012	מסחר
26	1.012	מסחר
27	1.012	מסחר
28	1.012	מסחר
29	1.012	מסחר
30	1.012	מסחר
31	1.012	מסחר
32	1.012	מסחר
33	1.012	מסחר
34	1.012	מסחר
35	1.012	מסחר
36	1.012	מסחר
37	1.012	מסחר
38	1.012	מסחר
39	1.012	מסחר
40	1.012	מסחר
41	1.012	מסחר
42	1.012	מסחר
43	1.012	מסחר
44	1.012	מסחר
45	1.012	מסחר
46	1.012	מסחר
47	1.012	מסחר
48	1.012	מסחר
49	1.012	מסחר
50	1.012	מסחר
51	1.012	מסחר
52	1.012	מסחר
53	1.012	מסחר
54	1.012	מסחר
55	1.012	מסחר
56	1.012	מסחר
57	1.012	מסחר
58	1.012	מסחר
59	1.012	מסחר
60	1.012	מסחר
61	1.012	מסחר
62	1.012	מסחר
63	1.012	מסחר
64	1.012	מסחר
65	1.012	מסחר
66	1.012	מסחר
67	1.012	מסחר
68	1.012	מסחר
69	1.012	מסחר
70	1.012	מסחר
71	1.012	מסחר
72	1.012	מסחר
73	1.012	מסחר
74	1.012	מסחר
75	1.012	מסחר
76	1.012	מסחר
77	1.012	מסחר
78	1.012	מסחר
79	1.012	מסחר
80	1.012	מסחר
81	1.012	מסחר
82	1.012	מסחר
83	1.012	מסחר
84	1.012	מסחר
85	1.012	מסחר
86	1.012	מסחר
87	1.012	מסחר
88	1.012	מסחר
89	1.012	מסחר
90	1.012	מסחר
91	1.012	מסחר
92	1.012	מסחר
93	1.012	מסחר
94	1.012	מסחר
95	1.012	מסחר
96	1.012	מסחר
97	1.012	מסחר
98	1.012	מסחר
99	1.012	מסחר
100	1.012	מסחר

טבלת שטחי מחצית חוצה

מס. מחצית	השטח במחצית	יעוד הקרקע
1	1.490	מקום מיוחד חשאי
2	0.272	מסחר
3	0.280	מסחר
4	0.280	מסחר
5	1.012	מסחר
6	1.012	מסחר
7	1.012	מסחר
8	1.012	מסחר
9	1.012	מסחר
10	1.012	מסחר
11	1.012	מסחר
12	1.012	מסחר
13	1.012	מסחר
14	1.012	מסחר
15	1.012	מסחר
16	1.012	מסחר
17	1.012	מסחר
18	1.012	מסחר
19	1.012	מסחר
20	1.012	מסחר
21	1.012	מסחר
22	1.012	מסחר
23	1.012	מסחר
24	1.012	מסחר
25	1.012	מסחר
26	1.012	מסחר
27	1.012	מסחר
28	1.012	מסחר
29	1.012	מסחר
30	1.012	מסחר
31	1.012	מסחר
32	1.012	מסחר
33	1.012	מסחר
34	1.012	מסחר
35	1.012	מסחר
36	1.012	מסחר
37	1.012	מסחר
38	1.012	מסחר
39	1.012	מסחר
40	1.012	מסחר
41	1.012	מסחר
42	1.012	מסחר
43	1.012	מסחר
44	1.012	מסחר
45	1.012	מסחר
46	1.012	מסחר
47	1.012	מסחר
48	1.012	מסחר
49	1.012	מסחר
50	1.012	מסחר
51	1.012	מסחר
52	1.012	מסחר
53	1.012	מסחר
54	1.012	מסחר
55	1.012	מסחר
56	1.012	מסחר
57	1.012	מסחר
58	1.012	מסחר
59	1.012	מסחר
60	1.012	מסחר
61	1.012	מסחר
62	1.012	מסחר
63	1.012	מסחר
64	1.012	מסחר
65	1.012	מסחר
66	1.012	מסחר
67	1.012	מסחר
68	1.012	מסחר
69	1.012	מסחר
70	1.012	מסחר
71	1.012	מסחר
72	1.012	מסחר
73	1.012	מסחר
74	1.012	מסחר
75	1.012	מסחר
76	1.012	מסחר
77	1.012	מסחר
78	1.012	מסחר
79	1.012	מסחר
80	1.012	מסחר
81	1.012	מסחר
82	1.012	מסחר
83	1.012	מסחר
84	1.012	מסחר
85	1.012	מסחר
86	1.012	מסחר
87	1.012	מסחר
88	1.012	מסחר
89	1.012	מסחר
90	1.012	מסחר
91	1.012	מסחר
92	1.012	מסחר
93	1.012	מסחר
94	1.012	מסחר
95	1.012	מסחר
96	1.012	מסחר
97	1.012	מסחר
98	1.012	מסחר
99	1.012	מסחר
100	1.012	מסחר

טבלת שטחי מחצית חוצה

מס. מחצית	השטח במחצית	יעוד הקרקע
1	1.490	מקום מיוחד חשאי
2	0.272	מסחר
3	0.280	מסחר
4	0.280	מסחר
5	1.012	מסחר
6	1.012	מסחר
7	1.012	מסחר
8	1.012	מסחר
9	1.012	מסחר
10	1.012	מסחר
11	1.012	מסחר
12	1.012	מסחר
13	1.012	מסחר
14	1.012	מסחר
15	1.012	מסחר
16	1.012	מסחר
17	1.012	מסחר
18	1.012	מסחר
19	1.012	מסחר
20	1.012	מסחר
21	1.012	מסחר
22	1.012	מסחר
23	1.012	מסחר
24	1.012	מסחר
25	1.012	מסחר
26	1.012	מסחר
27	1.012	מסחר
28	1.012	מסחר
29	1.012	מסחר
30	1.012	מסחר
31	1.012	מסחר
32	1.012	מסחר
33	1.012	מסחר
34	1.012	מסחר
35	1.012	מסחר
36	1.012	מסחר
37	1.012	מסחר
38	1.012	מסחר
39	1.012	מסחר
40	1.012	מסחר
41	1.012	מסחר
42	1.012	מסחר
43	1.012	מסחר
44	1.012	מסחר
45	1.012	מסחר
46	1.012	מסחר
47	1.012	מסחר
48	1.012	מסחר
49	1.012	מסחר
50	1.012	מסחר
51	1.012	מסחר
52	1.012	מסחר
53	1.012	מסחר
54	1.012	מסחר
55	1.012	מסחר
56	1.012	מסחר
57	1.012	מסחר
58	1.012	מסחר
59	1.012	מסחר
60	1.012	מסחר
61	1.012	מסחר
62	1.012	מסחר
63	1.012	מסחר
64	1.012	מסחר
65	1.012	מסחר
66	1.012	מסחר
67	1.012	מסחר
68	1.012	מסחר
69	1.012	מסחר
70	1.012	מסחר
71	1.012	מסחר
72	1.012	מסחר
73	1.012	מסחר
74	1.012	מסחר
75	1.012	מסחר
76	1.012	מסחר
77	1.012	מסחר
78	1.012	מסחר
79	1.012	מסחר
80	1.012	מסחר
81	1.012	מסחר
82	1.012	מסחר
83	1.012	מסחר
84	1.012	מסחר
85	1.012	מסחר
86	1.012	מסחר
87	1.012	מסחר
88	1.012	מסחר
89	1.012	מסחר
90	1.012	מסחר
91	1.012	מסחר
92	1.012	מסחר
93	1.012	מסחר
94	1.012	מסחר
95	1.012	מסחר
96	1.012	מסחר
97	1.012	מסחר
98	1.012	מסחר
99	1.012	מסחר
100	1.012	מסחר

4.18	1.180	—	—	שטח חסר לה יצירה עם זיקת חצוי לכו
0.43	0.120	—	—	תקנים הכרטיס
100.00	28.215	100.00	28.215	סה"כ