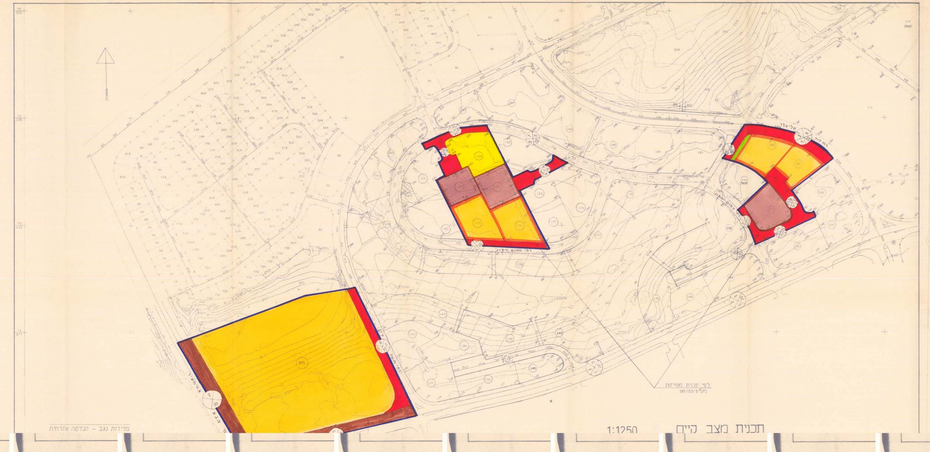
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 3/191/03/5
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 191/03/5

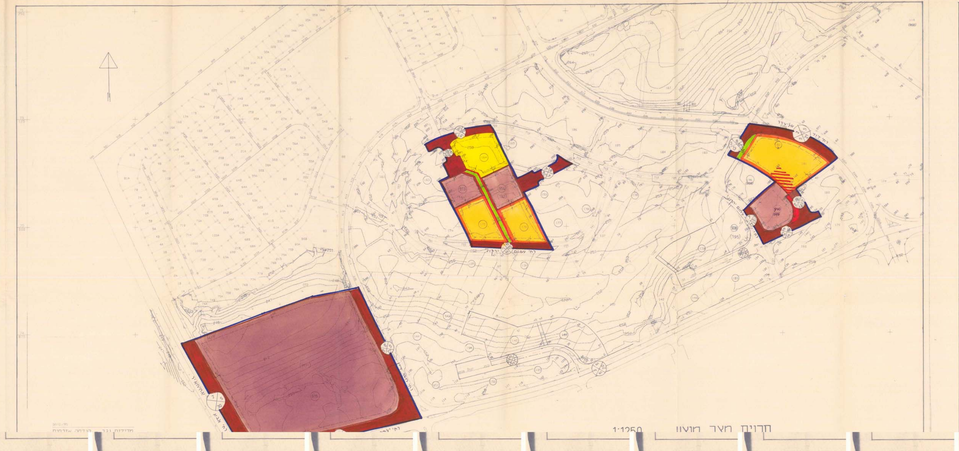
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
עיר: באר-שבע, שב"ו
גוש: 38061, חלקה: 10
היזום: מערך הבינוי והשיכון - מחוז הנגב
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אדריכלית-אירנה ניידמן
שטח: 54.4286 - דונם
תאריך: 5.2.96 ; 21.8.95

מקרא:

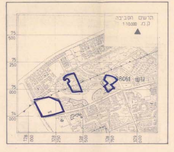
- גבול התכנית
- אזור מגורים בצפיפות גבוהה
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- אזור לבנייני ציבור
- שביל לתולכי רגל
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- מפסל דרך
- קו בינין
- רוחב הדרך



1:1250 תכנית מצב קיים



1:1250 תכנית חצר רוצוי



טבלת שטחים

סוג קרקע	מס' יח"ד	שטח בדונם	%
אזור מגורים	194	2.980	6.58
אזור מגורים ג	176	2.165	4.78
אזור מגורים מיוחד	176	3.000	6.62
	176	3.000	6.62
	176	3.000	6.62