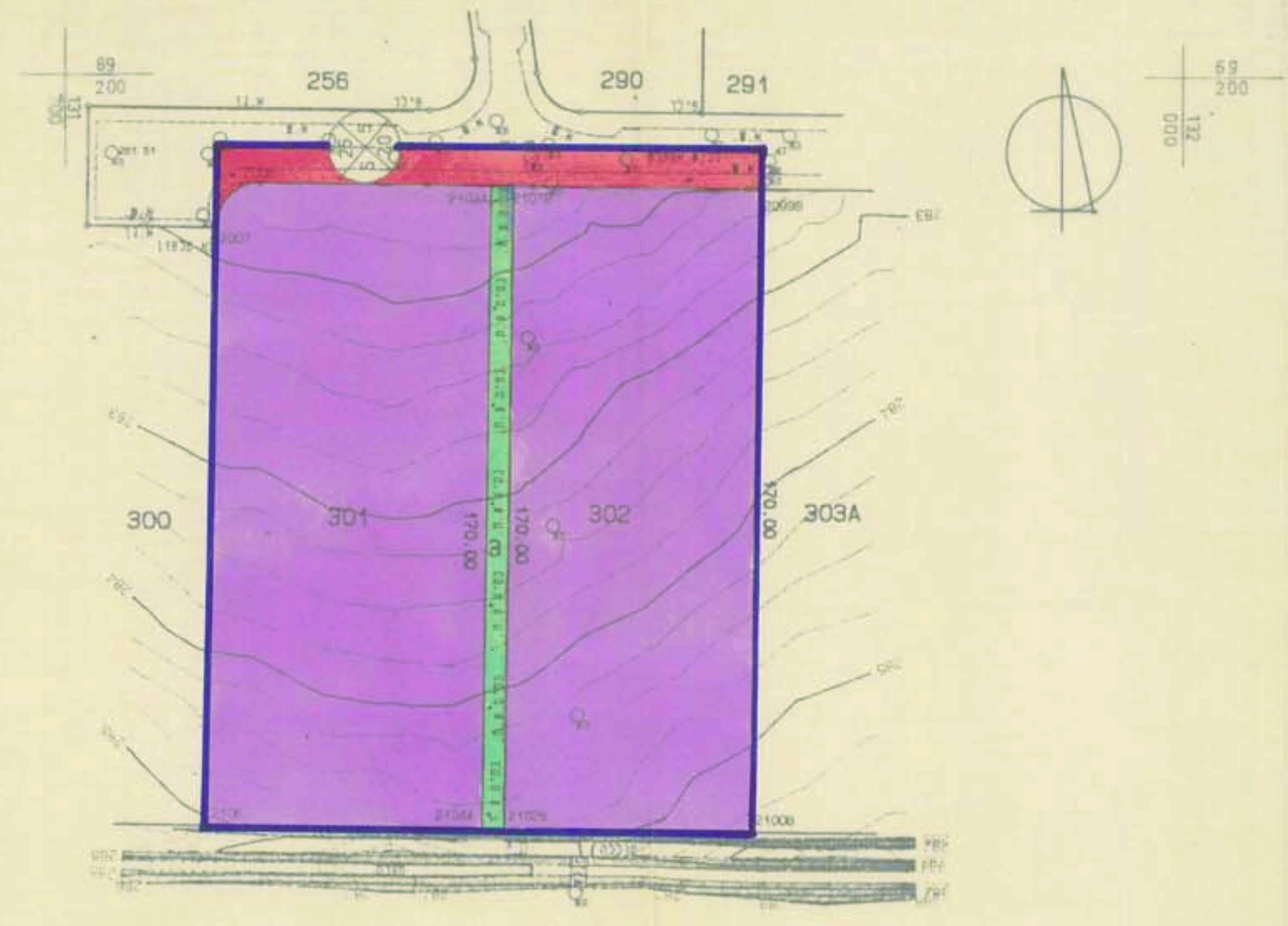


מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מפורטת מס' 31/167/03/5
 שינוי לת. מפורטת מס' 11/167/03/5
 אזור תעשייה ומלאכה-עמק שרה ב'



טבלת שטחים

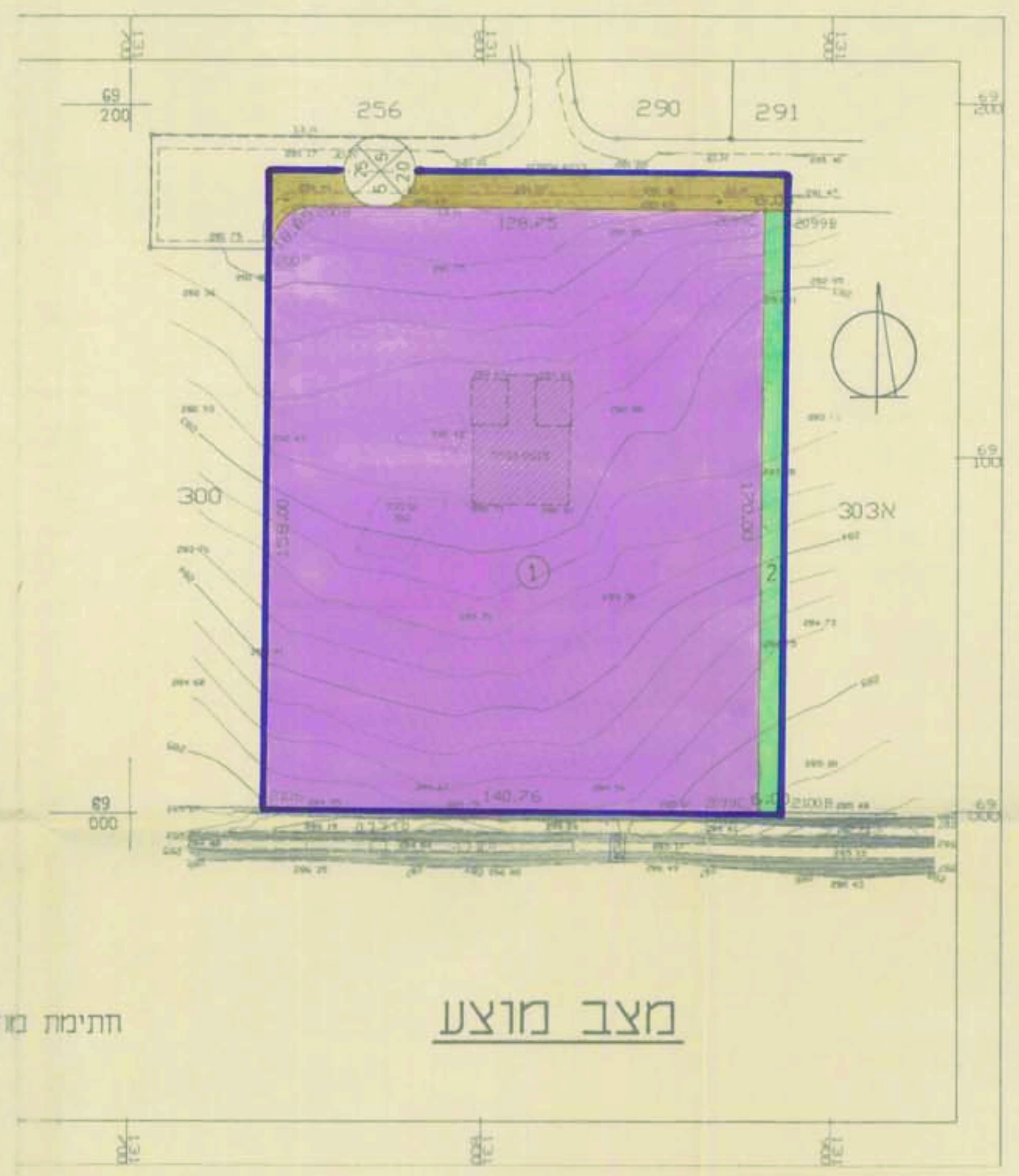
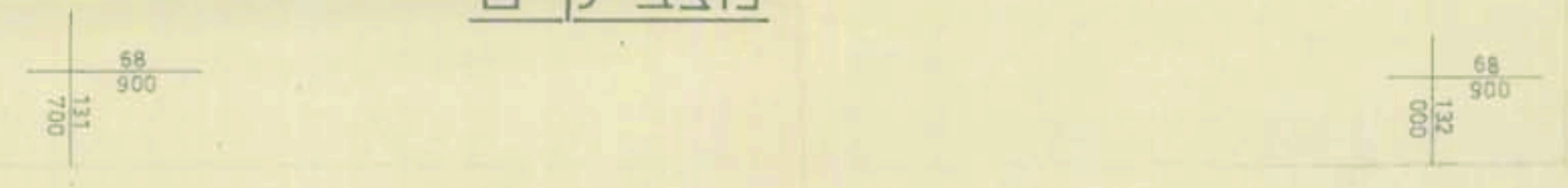
יעוד	השטח בדונם	%
אזור תעשייה	23.898	90.52
שטח ציבורי פתוח	1.020	3.86
דרכים וחנייות	1.482	5.62
סה"כ	26.400	100.00

טבלת שטחי המגרשים

במצב קיים		במצב מוצע	
לפי ת. מאושרת	לפי מדידה	מס' המגרש	השטח בדונם
12.75	301	1 תעשייה	23.898
11.39	302	2 שצ"פ	1.020
1.20	3 שצ"פ		

מחוז: מרחב תכנון המועצה
 נפה: 17-09-1996
 מקום: מחוז הדרום
 גושים וחלקות: 38095 חלקה 1 (חלק)
 שטח התכנית: 26.4 דונם
 היזום: משרד התעשייה והמסחר באמצעות חב' יורם גדיש
 המתכנן: אדריכל אלי עמיחי
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קנה מידה: 1:1250
 תאריך: 30.3.94
 (עדכון מס' 1): 5.4.94
 (עדכון מס' 2): 4.9.94

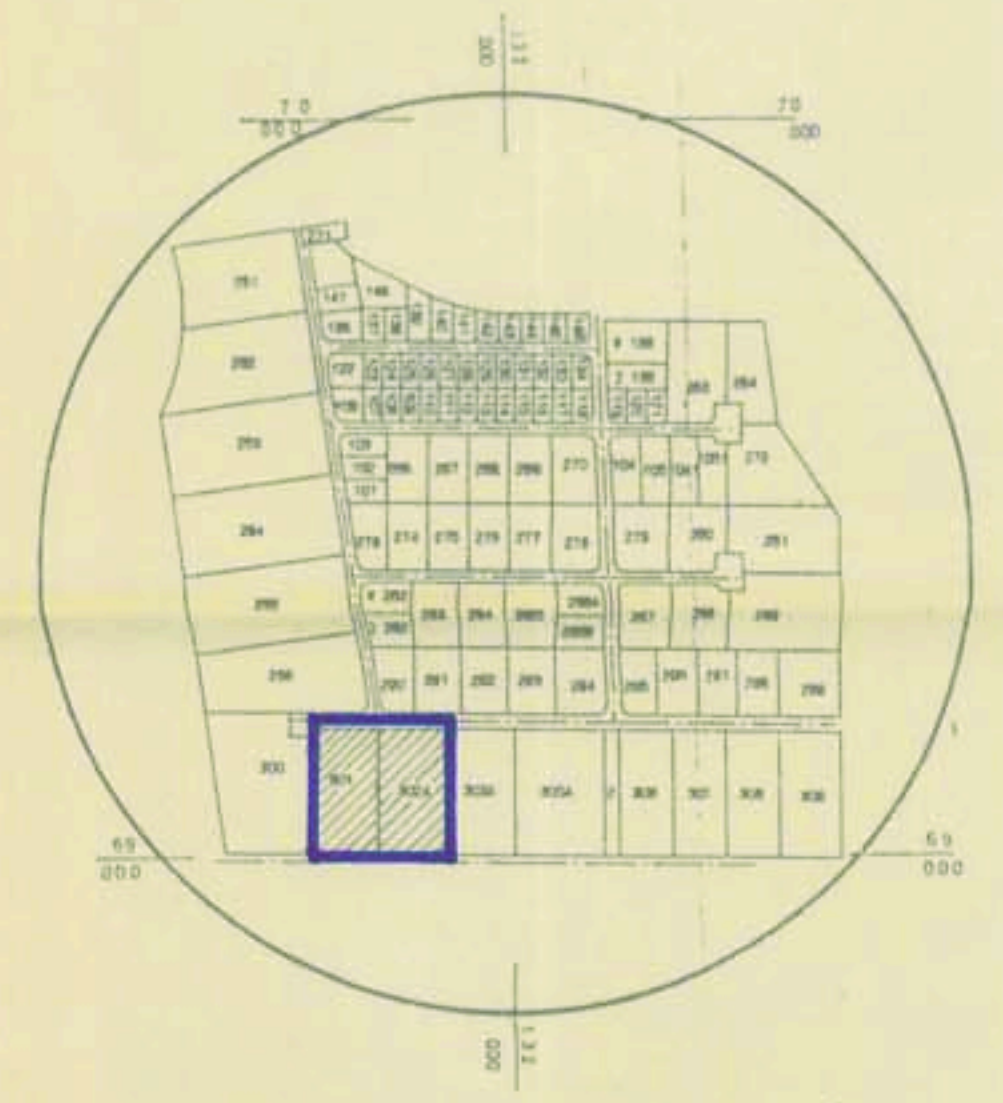
מצב קיים



מצב מוצע

חתימת מודד מיסמך

תרשים סביבה קמ 1:10000



- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור תעשייה
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך מוצעת
 - דרך קיימת או מאושרת
 - מספר הדרך
 - X קו בנין מינימלי
 - X רוחב הדרך

משרד המגורים מחוז הדרום
 חתום: *[Signature]*
 מס' תכנית: 31/167/03/5
 מס' ת. מאושרת: 11/167/03/5
 מס' ת. מדידה: 11/167/03/5
 מס' ת. מדידה: 11/167/03/5

חתימות
 יורם גדיש
 היזום והמסחר

היזום:
 משרד התעשייה והמסחר
 היחידה לאזורי פיתוח
 ממונה ארצי על חקיקאות קרקע ומבנים
 תאריך: 12.9.96
 חתום: *[Signature]*

המתכנן:
 אלי עמיחי
 אדריכל תכנון/ערים

בעל הקרקע:

איפיון מצב קיים
 חתום: *[Signature]*
 מס' ת. מדידה: 11/167/03/5
 מס' ת. מאושרת: 11/167/03/5
 מס' ת. מדידה: 11/167/03/5
 מס' ת. מדידה: 11/167/03/5
 12.9.96