מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' 404/03/7

1/172/02/7 החלפה שינוי לתכנית מתאר מס'

"משעלים"
הוספת בתי מלון
מס. 619 מתאריך 24.7.97
מהוות הקלות עפ"י סעיף הסמכות
לסמוך על הוראות הבנייה
מהוות הוראות בנייה

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: תל-שבע שכ' 1
גוש: 100058
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון ב"ש
המתכנן: אדריכל'ת - אדינה ניידמן
קנה מידה: 1:1250
מס' מגרשים: 34 מגרשים למגורים
שטח התכנית: 34.042 דונם
תאריך: 23.7.95

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- שטח צבורי פתוח
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת, או מאושרת
- דרך קיימת לפי תכנית מתאר
- דרך לבטול

1:1250

מצב קיים

1:1250

מצב מוצע

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע					
יעוד	מספר המגרש	מספר יח"ד	יעוד	מספר המגרש	מספר יח"ד	אחוזי בנייה	קומות עפ"י תכנית	קומות עפ"י הקיים
אזור מגורים א			אזור מגורים א	0.1				
				0.2				
				0.3				
				0.4				
				0.5				
				0.6				
				0.7				
				0.8				
				0.9				
				0.10				
				0.11				
				0.12				
				0.13				
				0.14				
				0.15				
				0.16				
				0.17				
				0.18				
				0.19				
				0.20				
				0.21				
				0.22				
				0.23				
				0.24				
				0.25				
				0.26				
				0.27				
				0.28				
				0.29				
				0.30				
				0.31				
				0.32				
				0.33				
				0.34				
סה"כ יח"ד								
				0.35				
				0.36				
				0.37				