

מרחב תכנון מקומי באר שבע

ת.מ. 63/107/03/5
 שנת התכנון המחוייבת 20-10-1956
 מרחוז הדרום

שינוי לת.מ. 8/107/03/5, 35/107/03/5, 50/107/03/5
 32/107/03/5, 33/107/03/5

מחוז הדרום
 נפה באר שבע
 מקום שכונה א' רח' סמאטס
 גושים 38074, 38056, 38023

חלקות ארעיות
 שטח התכנית 15.323 דונם

היוזם הועדה המקומית
 המתכנן אדר' א. ווינשטיין
 בעל הקרקע מרח' תכנון משרד מהנדס העיר
 מנהל מקרקעי ישראל

חתימת היוזם חתימת המתכנן
 חתימת בעל הקרקע חתימת המודד

חתימת הועדה המקומית
 חתימת הועדה המחוזית

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 באר שבע
 ת.מ. 63/107/03/5
 תועבה לניהול התכנית לתכנון ולבניה
 עם התלה 11/11/56
 בתיכונה ת.מ. 4.2.56
 י"ד תש"ז

מקרא:

- גבול בין תכנית מאושרות
- קו הידוק
- קו בדיק
- ויחב תחום דרך
- אזור מגורים ג
- דרכים וחניית קיימות
- דרכים מוצעות
- שטח לבניני ציבור
- דרך משולבת
- שביל להלכי רגל
- דרך לביטול
- גבול התכנית

טבלת שטחים מצב קיים

מס' מגרש	היעוד	גודל המגרש	%
75	אזור מגורים ג	0.728	4.99
76	" "	0.892	6.12
77	אזור מגורים ג	0.625	4.28
78	" "	0.675	4.63
79	" "	0.596	4.06
80	" "	0.681	4.67
81	" "	0.713	4.89
סהכ	אזור מגורים ג	4.910	
1	שטח לבניני ציבור	4.150	(28.47)
100	שביל להלכי רגל	0.088	0.01
4	דרכים קיימות	3.457	21.61
5	דרך מוצעת	2.269	15.57
סהכ		14.574	

טבלת שטחים-מוצעת

מס' מגרש	היעוד	גודל המגרש	%
75	אזור מגורים ג	0.788	5.14
76	" "	0.956	6.23
77	אזור מגורים ג	0.625	4.07
78	" "	0.675	4.40
79	" "	0.596	3.88
80	" "	0.681	4.44
81	" "	0.873	5.69
סהכ	אזור מגורים ג	5.194	
1	שטח לבניני ציבור	3.990	26.03
דרכים קיימות		3.782	24.68
שביל להלכי רגל		0.088	0.57
דרך משולבת		2.269	14.80
סהכ		15.323	100%

הערה: התועבה בזה שטח התכנית
 טבע משני רוחב תחום דרך הנשיאות
 במצב קיים רחב הדרך 60' ובמצב מוצע רוחב הדרך 50'

עיריית באר שבע
 משרד מהנדס העיר
 העבודה ת.מ. 63/107/03/5
 שלא' רח' סמאטס
 ק"מ 1:1250
 1:5000
 יתרון: 1956
 תאריך: 11/11/56

משרד הבנים מתח' הרום
 ת"ת תש"ז
 אישורי תכנית מס. 63/107/03/5
 תמ"ת התועבה לתכנון ולבניה והתלה
 ביום 18/11/56
 סג"מ תכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 63/107/03/5
 פורסמה בלוחות הפיסומים מס. 462
 ביום 18/11/56

