

מרחב תכנון מקומי שמעונים  
תכנית מפורטת מס' 3/140/03/7  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 140/03/7  
1/140/03/7  
2/140/03/7

# מושב זרועה

מחוז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מקוב : מ.א. עותה - זרועה  
גוש : 100245 (בגשר)  
שטח התכנית : כ- 148 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
היוזם : מושב זרועה  
המבצע : מנהל מקרקעי ישראל  
המתכנן : אדריכל שלמה ענתי

מסגרת חוקב 43 באר-שבע 84452, סמ"ק 416733 01-413073  
2.10.1974  
1.11.1974  
4.4.1995  
25.12.1995

משרד המבנים ומרחב תכנון  
מנהל מחוז הדרום  
מפקד המחוז  
מנהל תכנון  
מנהל חקלאות  
מנהל סביבה ומרחב  
מנהל טכניקה  
מנהל עבודות  
מנהל תחבורה  
מנהל תשתיות

### טבלת שטחים

אזור	מצב קיים	מצב מוצע
	דונם	דונם
מגורים א'	--	--
מגורים לבנעלי מקצוע	28.3	17.9
חקלאי	7.5	5.1
בניין צבור	16.2	10.9
שטח למוסדות חינוך	9.0	6.1
שטח ספורט	19.3	13.0
צבועים	--	5.4
מסוּר	8.0	4.6
שטח צבורי פתוח	18.7	15.4
דרכים	42.8	30.4
סה"כ	147.8	147.8

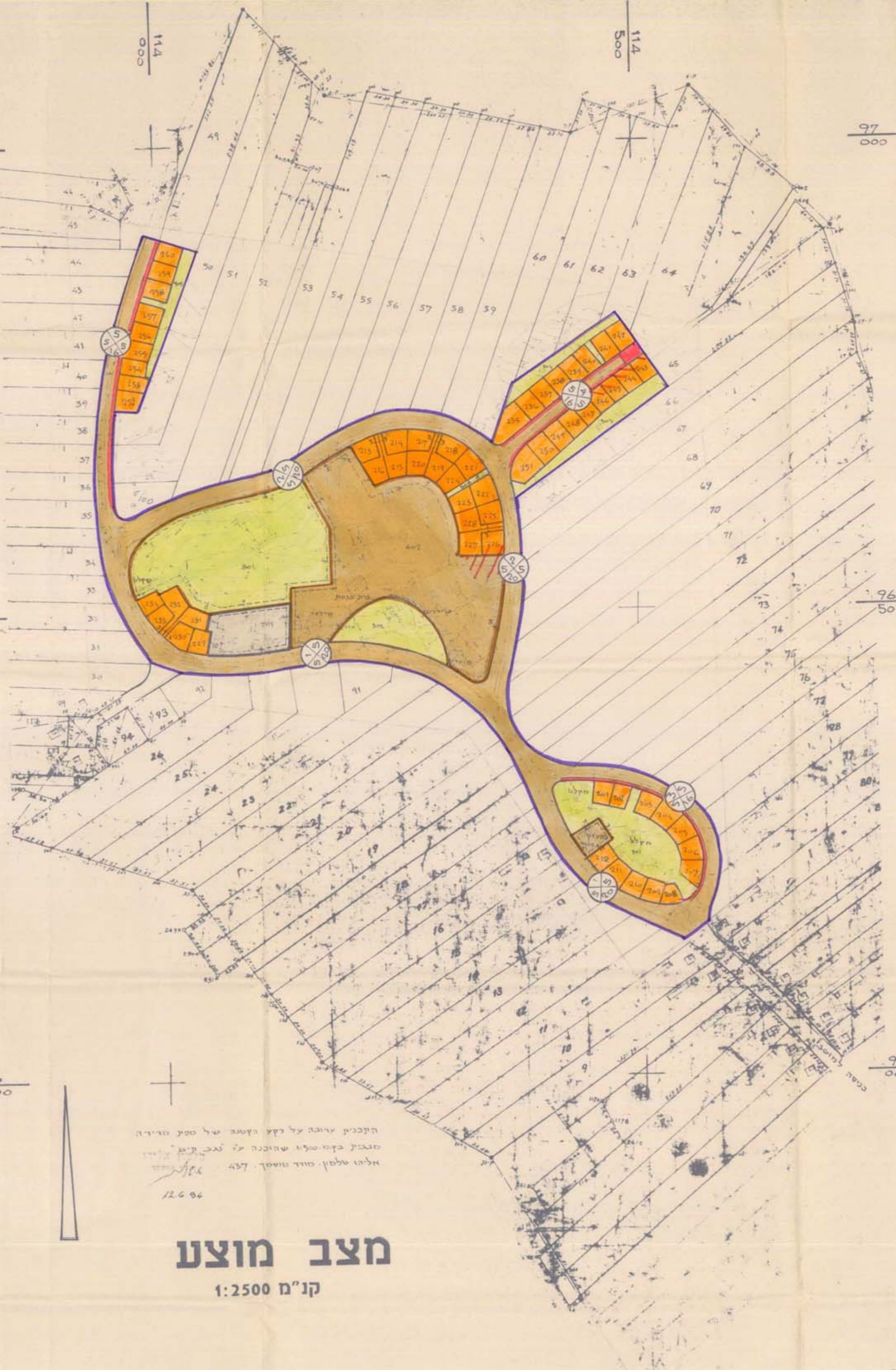
### טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע

מספר	שטח	מספר	שטח
1	10	101	10
2	20	102	20
3	30	103	30
4	40	104	40
5	50	105	50
6	60	106	60
7	70	107	70
8	80	108	80
9	90	109	90
10	100	110	100
11	110	111	110
12	120	112	120
13	130	113	130
14	140	114	140
15	150	115	150
16	160	116	160
17	170	117	170
18	180	118	180
19	190	119	190
20	200	120	200
21	210	121	210
22	220	122	220
23	230	123	230
24	240	124	240
25	250	125	250
26	260	126	260
27	270	127	270
28	280	128	280
29	290	129	290
30	300	130	300
31	310	131	310
32	320	132	320
33	330	133	330
34	340	134	340
35	350	135	350
36	360	136	360
37	370	137	370
38	380	138	380
39	390	139	390
40	400	140	400
41	410	141	410
42	420	142	420
43	430	143	430
44	440	144	440
45	450	145	450
46	460	146	460
47	470	147	470
48	480	148	480
49	490	149	490
50	500	150	500
51	510	151	510
52	520	152	520
53	530	153	530
54	540	154	540
55	550	155	550
56	560	156	560
57	570	157	570
58	580	158	580
59	590	159	590
60	600	160	600
61	610	161	610
62	620	162	620
63	630	163	630
64	640	164	640
65	650	165	650
66	660	166	660
67	670	167	670
68	680	168	680
69	690	169	690
70	700	170	700
71	710	171	710
72	720	172	720
73	730	173	730
74	740	174	740
75	750	175	750
76	760	176	760
77	770	177	770
78	780	178	780
79	790	179	790
80	800	180	800
81	810	181	810
82	820	182	820
83	830	183	830
84	840	184	840
85	850	185	850
86	860	186	860
87	870	187	870
88	880	188	880
89	890	189	890
90	900	190	900
91	910	191	910
92	920	192	920
93	930	193	930
94	940	194	940
95	950	195	950
96	960	196	960
97	970	197	970
98	980	198	980
99	990	199	990
100	1000	200	1000

- מקרא**
- גבול התכנית
  - אזור מגורים א'
  - מגורים לבנעלי מקצוע
  - אזור חקלאי
  - שטח לבניני צבור
  - שטח למוסדות חינוך
  - שטח לבניני משק צבועים
  - אזור מסוּר
  - שטח צבורי פתוח
  - שטח ספורט
- דרך קיימת או מאשרת  
דרך מוצעת  
דרך לביטול
- מספר הדרך  
קו בנין מינימלי  
רוחב הדרך
- מכנה קיים  
מכנה להריסה



תכנית הסביבה 1:50,000



## מצב מוצע

קו"מ 1:2500

התכנית עומדת על דבר הפקעה של שטח זוהר  
הצבת קו בנין מינימלי  
מטרה להגן על הקו בנין מינימלי  
הצבת קו בנין מינימלי  
הצבת קו בנין מינימלי  
הצבת קו בנין מינימלי



## מצב קיים

קו"מ 1:2500

### כוח קואורדינטות

קו"מ	X	Y
1	114 276 00	96 426 58
2	114 277 50	96 427 10
3	114 279 00	96 427 62
4	114 280 50	96 428 14
5	114 282 00	96 428 66
6	114 283 50	96 429 18
7	114 285 00	96 429 70
8	114 286 50	96 430 22
9	114 288 00	96 430 74
10	114 289 50	96 431 26
11	114 291 00	96 431 78
12	114 292 50	96 432 30
13	114 294 00	96 432 82
14	114 295 50	96 433 34
15	114 297 00	96 433 86
16	114 298 50	96 434 38
17	114 300 00	96 434 90
18	114 301 50	96 435 42
19	114 303 00	96 435 94
20	114 304 50	96 436 46
21	114 306 00	96 436 98
22	114 307 50	96 437 50
23	114 309 00	96 438 02
24	114 310 50	96 438 54
25	114 312 00	96 439 06
26	114 313 50	96 439 58
27	114 315 00	96 440 10
28	114 316 50	96 440 62
29	114 318 00	96 441 14
30	114 319 50	96 441 66
31	114 321 00	96 442 18
32	114 322 50	96 442 70
33	114 324 00	96 443 22
34	114 325 50	96 443 74
35	114 327 00	96 444 26
36	114 328 50	96 444 78
37	114 330 00	96 445 30
38	114 331 50	96 445 82