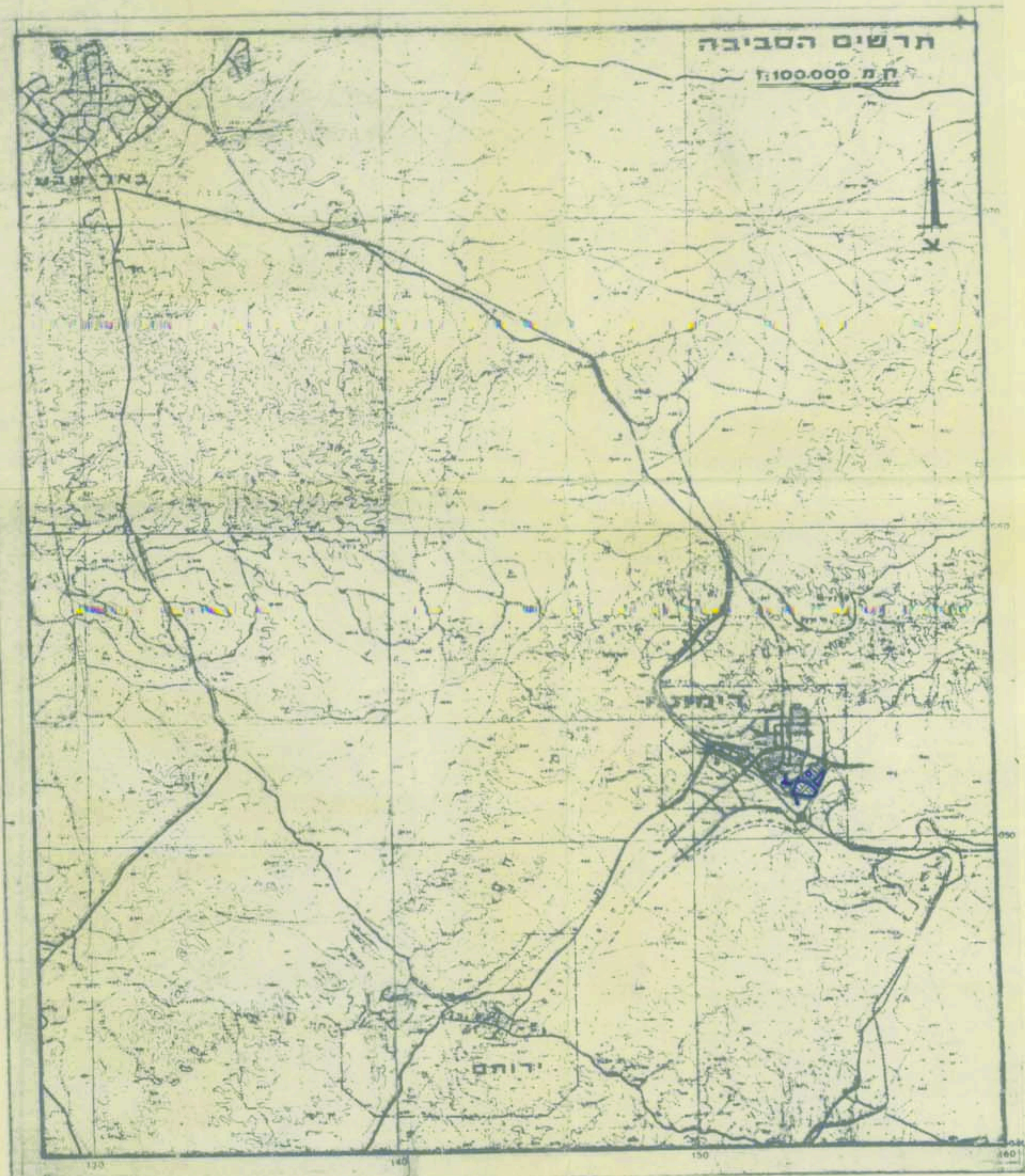


על תוכנית זו חלות הוראות חוק הג'ל' תכנון ובנייה (הוראות שנת) תש"ן, 1990, וחוק התכנון והבניה תשכ"ח, 1965.

מחוז: הדרום
 מרחב תכנון מקומי: דימונה
 תוכנית מס': 1/77/במ/25 - שכונת הבריכות דימונה
 שני לתוכנית מס' 77/במ/25 ולתוכנית מפורטת מס' 42/102/03/25
 נפה: באר-שבע
 מקום: דימונה
 גושים: 39505 (ארע') 39509 (ארע') 100326 (ארע')
 היוזם: משרד הבינוי והשיכון ועיריית דימונה
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 המתכנן: יוסף תג'יר אדריכל
 שטח התוכנית: 444.09 ד'.
 ק.מ. 1/1250



חתימת בעל הקרקע
 חתימת היוזם
 חתימת המתכנן

יוסף תג'יר אדריכל
 רחל נחום 10 תל אביב
 טל: 3444550-01

טבלת שטחים ויעודיהם מצב קיים

| איור | סוג בתעריף | שטח בדונם | שטח באחוזים | מספר קומות | גובה מקסימלי במטר | אחוזי גובה | ש' בגין קומ' 1 | ש' בגין קומ' 2 | ש' בגין צדד | ש' בגין אחו"ר | מס. דירות לדונם | תחית פנימלית במטר | שטח מרובע פנימי | הערות |
|------|------------------|-----------|-------------|------------|-------------------|--|----------------|----------------|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|-------|
| 1 | כחום | 198.793 | 45.59 | 2 | 8.5 מ.א. | למטר 1700 מ"ר לסמ"ט שטח 20 מ"ר לסמ"ט אורך 10 מ"ר | 6.3 מ.א. | 3.0 מ.א. | 3.7 מ.א. | 3-4 יחיד | 10 מ.א. בקו בגין | 240 מ"ר | | |
| 2 | צדב | 175.63 | 4.02 | 3 | 11.5 מ.א. | מרחוב עליון | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | 6-8 יחיד | 32 מ.א. | 750 מ"ר | | |
| 3 | אזור למסחר | 0.902 | 0.20 | 1 | עם גלדיה | לפי תוכנית בניי | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | 10 מ.א. | | 150 מ"ר | | |
| 4 | שטח ציבורי | 17.252 | 4.01 | 2 | לפי תוכנית בניי | 404 נאמטה | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | | | | | |
| 5 | דלק | 10.664 | 2.44 | | מעל רחביש | לפי תוכנית בניי | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | | | | | |
| 6 | אזור למתקן הנדסי | 22.239 | 5.10 | | דלק בפסים | מחור"ם באכזמון | | | | | | | | |
| 7 | פרוודור | 52.294 | 11.99 | | דלק | מחור"ם במחור | | | | | | | | |
| 8 | דרכים ותחית | 104.588 | 23.95 | | חומ' אדום | | | | | | | | | |
| 9 | מקלט ציבורי | 11.848 | 2.70 | | דלק וראת | מ בעיגול | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | | | | | |
| 10 | מ.א. | 438.143 | 1000 | | | | | | | | | | | |

הערה: ש"פ הערות נמדדו: ההפיש בין המצב הקיים הוא עקב התוספת של כביש חמ"ל 30 (ליד בית הקברות) שטח לחינוך ביוניברסיטת (500), ואזור הטיק (200).

טבלת שטחים ויעודיהם מצב מוצע

| איור | סוג בתעריף | שטח בדונם | שטח באחוזים | מספר קומות | גובה מקסימלי במטר | אחוזי גובה | ש' בגין קומ' 1 | ש' בגין קומ' 2 | ש' בגין צדד | ש' בגין אחו"ר | מס. דירות לדונם | תחית פנימלית במטר | שטח מרובע פנימי | הערות |
|------|------------------|-----------|-------------|------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 1 | כחום | 115.876 | | 2 | 8.5 מ.א. | | 5.0 מ.א. | 2.80 מ.א. | 3.6 מ.א. | 3-4 יחיד | 10 מ.א. בקו בגין | 240 מ"ר | | |
| 2 | כחום | 86.970 | | 2 | 8 מ.א. ו 9 מ.א. | שטח | 5.0 מ.א. | 3.00 מ.א. | 7.00 מ.א. | 2 | | 428 מ"ר | יוזם מרובע במשטח אזור | |
| 3 | מ.א. | 202.846 | 45.69 | | | | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | 6-8 יחיד | 32 מ.א. | 750 מ"ר | | |
| 4 | אזור למסחר | 0.902 | 4.90 | 3 | 11.5 מ.א. | מרחוב עליון | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | 10 מ.א. | | 150 מ"ר | | |
| 5 | אזור למבני ציבור | 16.833 | 3.80 | 2 | עם גלדיה | מספילס המדרסה | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | | | | | |
| 6 | שטח ציבורי | 11.477 | 2.58 | | מעל רחביש | לפי תוכנית בניי | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | | | | | |
| 7 | אזור למתקן הנדסי | 25.452 | 5.73 | | דלק בפסים | מחור"ם באכזמון | | | | | | | | |
| 8 | פרוודור | 52.774 | 11.88 | | דלק | מחור"ם במחור | | | | | | | | |
| 9 | דרכים ותחית | 103.541 | 23.31 | | חומ' אדום | | | | | | | | | |
| 10 | מקלט ציבורי | 6.002 | 1.35 | | דלק וראת | מ בעיגול | 5 מ.א. | 3 מ.א. | 5 מ.א. | | | | | |
| 11 | תכנון בעיגול | 2.480 | 0.56 | | אזור רחביש | מספילס באכזמון | | | | | | | | |
| 12 | מ.א. | 444.090 | 100.00 | | | | | | | | | | | |

טבלת מגרשים למגורים מצב מוצע

| איור | מ.מ. מגרשים | מס. יחיד | מ.מ. מגרשים | מ.מ. מגרשים | מ.מ. מגרשים |
|----------|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| מגורים א | 148 | 148 | 148 | 148 | 148 |
| מגורים ב | 402 | 402 | 402 | 402 | 402 |
| מ.א. | 559 | 559 | 559 | 559 | 559 |

טבלת מגרשים למגורים מצב קיים

| איור | מ.מ. מגרשים | מס. יחיד | מ.מ. מגרשים | מ.מ. מגרשים |
|----------|-------------|----------|-------------|-------------|
| מגורים א | 690 | 690 | 690 | 690 |
| מגורים ב | 104 | 104 | 104 | 104 |
| מ.א. | 698 | 794 | 698 | 698 |

- מקרא
- ג בול התוכנית
- ג בול גוש
- ג בול מגרש
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ג
- אזור למסחר
- שטח למבני ציבור
- אזור למתקן הנדסי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך קיימת לביטול
- שביל להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך
- קו בגין
- רוחב הדרך
- קו חשמל
- קו מים
- פרוודור חשמל
- דרך משולבת מוצעת
- אתר עתידיות
- מקלט ציבורי
- שטח לתכנון בעתיד
- קו בגין 0
- דרך משולבת קיימת

משרד המגורים
 תל אביב
 1/23/1993

משרד המגורים
 תל אביב
 1/23/1993