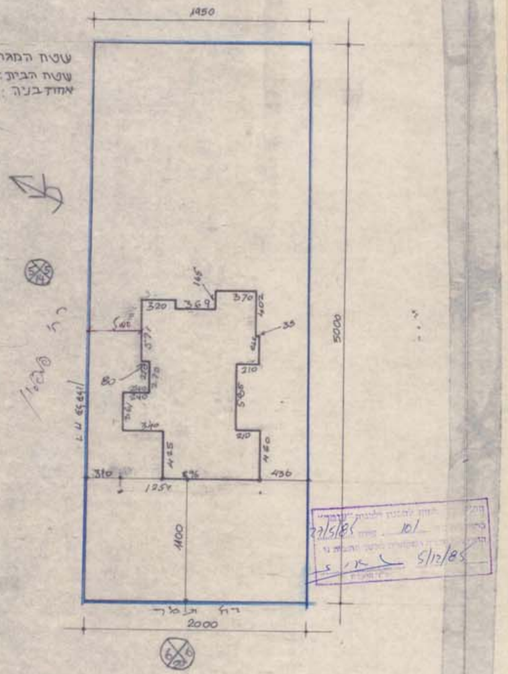
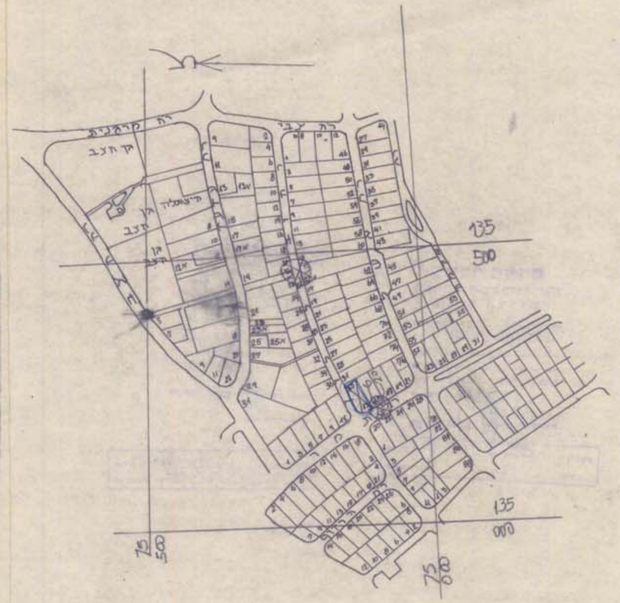
מרחב תכנון מקומי-עומר
תיקון 42 מ- 02/03/14



תרשים המגרש

1:250 ק.מ



תרשים סביבה

1:500 ק.מ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה לרישיון, תנאיו ואגרות), התשל"ו-1976

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מימדים

טופס 2 ותקנה 10(א)

א. זיהוי הבנין

1. המקום	שוק	רח'	מס'	35	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או אחרת	מגרש
2. המבקש	כהן							
3. בעל זכות בנכס	כהן							
4. עורך הבקשה *	כהן							
5. האחראי לביצוע העבודה	כהן							
6. אופי הבניה	☑ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ אחר							
7. שטח	המגרש החלקה: 990 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 30%							
8. מהות הבנין	☑ מגורים ☐ תארוחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ אחסנה ☐ ציבורי ☐							
9. מהות הבנין והשלמיו	☐ בנין חדש ☐ הוספה לבנין קיים ☐ הריסה ☑ שינוי בשימוש (פרוט): מגורים ב.ד.							
10. תיאור העבודה המוצעת	שיפוץ בנין ☐							
11. האם הבניה היא בשלב:	☐ משלד מפורשלה ☐ הרצפות המשוכללת ☐ הקומות העליונות							

ב. היקף הבניה

שטח בנוי של בנין (מ"ר)

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	עד 60 מ"ר	61-80 מ"ר	81-100 מ"ר	101-120 מ"ר	121-140 מ"ר	141-160 מ"ר	161-180 מ"ר	מעל 180 מ"ר	מספר חדרים	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור בקומה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
מרתף				48%	180										
א															
ב															
ג															
ד															
ה															
ו															
ז															
סה"כ															
הנמוכה מקומת הכניסה הקובעת															
מרתף															
בניין עזר															
סך הכל															

הנמוכה מקומת הכניסה הקובעת של הבנין הגבוה ביותר: מ"ר. סך כל בנין עזר: מ"ר.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת לשימושים

יחידות בנות:	שטח בנוי של יח"ד מ"ר	מספר יחידות מכל סוג	שטחים - מ"ר						מספר חדרים			
			סוג									
			קב מדרגות	רצפות מיתר חיזוק מרחבים	רצפות מיתר עיצוב ומרחבים	רצפות של מרחבים משותפים	רצפות מיתר מרחבים					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
חדר אחד												
2 חדרים												
3 חדרים												
4 חדרים												
5 חדרים												
6 חדרים												
7 חדרים וייתר												
חדרים נוספים לחדרים עיקריים												
בניין עזר												
סך הכל												

ד. חומר הבניה

1. מבנה חדש או תוספת למבנה קיים

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ אבן מלאכותית	☑ לבני בטון חלולים או מלאים	☐ לבני חרסית	☐ לבנים שיישות	☐ אבן טבעית
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ מתכת אחר	☐ בריזול	☐ תקרות אחרים
גג	☐ בטון מזוין	☑ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר

ה. גדרות

1. מקרא

קירות: ב"ט ... מרצפות: ב"ט ...

☐ בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ אשפה	☐ ברזל	☐ אחר
☐ בלוקים או לבנים מקשטות	☐ מילוקים או לבנים אחרות	☐ אחר אחר			

תגובות:

הנני מאשר כי הנתונים הניל נכונים.

"רסקו"
חברה להתיישבות חקלאית ובניינית בע"מ
"RASSCO"
Rural and Suburban Settlement Company Ltd.

תאריך 20.6.85 חתימת המבקש

חתימת עורך הבקשה

חתימת האחראי לביצוע העבודה

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' תיק/תר	תאריך הוגשה	תאריך החלטת הועדה	תאריך מסירת הבנין

חתימת הועדה המקומית

אישורים של רשויות אחרות:

- נייר מסחר עדיני מעשה, באשר בתחנה צה"ל יבוא בשטחים כל אלה.

הראשון שברשימה עדיני לבניה, באשר בשטח ...